

# 2021-2027年中国房地产融资租赁市场分析与投资前景研究报告

## 报告目录及图表目录

博思数据研究中心编制

[www.bosidata.com](http://www.bosidata.com)

# 报告报价

《2021-2027年中国房地产融资租赁市场分析与投资前景研究报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.bosidata.com/report/L31618GVL7.html>

【报告价格】纸介版8000元 电子版8000元 纸介+电子8200元

【出版日期】2021-05-24

【交付方式】Email电子版/特快专递

【订购电话】全国统一客服务热线：400-700-3630(免长话费) 010-57272732/57190630

博思数据研究中心

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

# 说明、目录、图表目录

## 报告说明:

博思数据发布的《2021-2027年中国房地产融资租赁市场分析与投资前景研究报告》介绍了房地产融资租赁行业相关概述、中国房地产融资租赁产业运行环境、分析了中国房地产融资租赁行业的现状、中国房地产融资租赁行业竞争格局、对中国房地产融资租赁行业做了重点企业经营状况分析及中国房地产融资租赁产业发展前景与投资预测。您若想对房地产融资租赁产业有个系统的了解或者想投资房地产融资租赁行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

2019年1-9月，房地产开发企业土地购置面积15454万平方米，同比下降20.2%，降幅比2019年1-8月收窄5.4个百分点；土地成交价款8186亿元，下降18.2%，降幅收窄3.8个百分点。

据博思数据发布的《2021-2027年中国房地产融资租赁市场分析与投资前景研究报告》表明：2020年我国房地产投资累计值达141442.95亿元，期末产量比上年累计增长7%。

指标	2020年12月	2020年11月	2020年10月	2020年9月	2020年8月	2020年7月	房地产投资累计值(亿元)
	141442.95	129492.36	116555.76	103484.2	88454.14	75324.61	房地产投资累计增长(%)76.86.35.64.63.4

## 报告目录：

### 第一章 房地产企业融资概述

#### 第一节 企业融资方式概述

##### 一、企业融资原则

##### 二、融资方式分析

##### 三、融资方式比较

#### 第二节 房地产融资的概念及特征

##### 一、房地产融资的概念

##### 二、房地产融资特征

#### 第三节 房地产企业融资的必要性

#### 第四节 我国房地产企业主要融资方式

#### 第五节 我国房地产企业融资体系现状

##### 一、政策性房地产融资

##### 二、商业性房地产融资

## 第二章 2015-2019年中国房地产融资租赁行业市场发展环境分析

## 第一节 2015-2019年中国经济环境分析

- 一、2015-2019年国民经济运行情况分析
- 二、2015-2019年消费价格指数cpi、ppi分析
- 三、2015-2019年全国居民收入情况解读
- 四、2015-2019年恩格尔系数分析
- 五、2015-2019年工业发展形势走势
- 六、2015-2019年固定资产投资情况
- 七、2015-2019年对外贸易进出口分析

## 第二节 2015-2019年中国房地产融资租赁行业社会环境分析

- 一、人口环境分析
- 二、教育情况分析
- 三、文化环境分析
- 四、生态环境分析
- 五、中国城镇化率

## 第三节 2015-2019年中国房地产融资租赁行业政策环境分析

- 一、与房地产融资租赁相关的监管机构
- 二、与房地产融资租赁相关的政策法规
- 三、其房地产融资租赁相关的法律法规
- 四、“十三五”规划对房地产融资租赁行业的影响分析
- 五、“城镇化”对房地产融资租赁行业影响分析

## 第四节 2019年中国房地产融资租赁行业技术环境分析

## 第五节 观点

## 第三章 全球房地产融资租赁所属行业发展分析

### 第一节 2015-2019年全球房地产融资租赁所属行业市场发展分析

- 一、2015-2019年房地产融资租赁市场现状分析
- 二、2015-2019年房地产融资租赁市场结构解析

### 第二节 2015-2019年主要国家市场调研

- 一、2015-2019年美国房地产融资租赁市场调研
- 二、2015-2019年德国房地产融资租赁市场调研
- 三、2015-2019年英国房地产融资租赁市场调研
- 四、2015-2019年法国房地产融资租赁市场调研

五、2015-2019年日本房地产融资租赁市场调研

六、2015-2019年韩国房地产融资租赁市场调研

## 第四章 2015-2019年中国房地产融资租赁所属行业发展现状分析

### 第一节 2015-2019年房地产融资租赁所属行业发展概况

一、2015-2019年中国房地产融资租赁行业的现状

二、2015-2019年中国房地产融资租赁行业发展的阶段

三、2015-2019年中国房地产融资租赁行业存在的问题

### 第二节 2015-2019年中国房地产融资租赁所属行业发展状况

一、2015-2019年中国房地产融资租赁行业发展机遇

二、2015-2019年房地产融资租赁行业发展特点分析

三、2015-2019年中国房地产融资租赁行业市场调研

四、2015-2019年行业发展趋势

### 第三节 2015-2019年中国房地产所属行业市场供需状况

一、房地产开发投资完成情况

2019年1-9月全国房地产开发投资构成情况

二、商品房销售和待售情况

三、房地产开发企业到位资金情况

四、房地产开发景气指数

## 第五章 房地产企业新的融资方式——融资租赁

### 第一节 融资租赁的概述

一、融资租赁的定义

二、融资租赁的主要类型

### 第二节 融资租赁业的发展历程及在我国的现存模式

一、融资租赁业的发展历程

二、融资租赁业在我国现存模式

### 第三节 房地产企业融资租赁的必要性分析

一、符合房地产企业寻求新的融资方式的要求

二、适合在房地产企业中普遍得以采用

### 第四节 房地产企业融资租赁的可行性分析

## 第六章 房地产企业融资面临的问题

### 第一节 当前我国房地产企业融资现状

- 一、银行信贷是房地产金融的主渠道
- 二、房地产证券融资分析
- 三、房地产信托日趋活跃

### 第二节 我国房地产企业融资存在的问题及对策分析

- 一、过于依赖银行贷款，风险大
- 二、项目融资可以共担风险
- 三、金融租赁是实际运用较多的模式
- 四、房地产证券化是解决商业房地产融资瓶颈问题的有效途径

### 第三节 新信贷政策对房地产企业融资的影响

### 第四节 拓展房地产企业融资新方式的必要性

- 一、改变单一的融资方式，降低房地产融资中的风险
- 二、有利于利用各种信用工具，解决资金不足问题

## 第七章 2015-2019年房地产融资租赁行业竞争格局分析

### 第一节 2015-2019年行业竞争结构分析

### 第二节 2015-2019年行业国际竞争力比较

- 一、生产要素
- 二、需求条件
- 三、支援与相关产业
- 四、政府的作用

### 第三节 观点

## 第八章 2015-2019年中国房地产融资租赁市场竞争格局

### 第一节 2015-2019年中国房地产融资格局分析

- 一、银行贷款依旧居于主导地位
- 二、定金及预付款受政策影响易产生波动
- 三、其他资金呈现逐步增加趋势

### 第二节 2015-2019年中国房地产融资的影响因素

- 一、外部因素

## 二、内部因素

### 第三节 2021-2027年中国房地产融资租赁行业竞争预测

## 第九章 房地产融资租赁行业国内外重点企业分析

### 第一节 中国工商银行股份有限公司

#### 一、企业概况

#### 二、企业经营情况分析

#### 三、企业经济指标分析

#### 四、企业盈利能力分析

### 第二节 中国农业银行股份有限公司

#### 一、企业概况

#### 二、企业经营情况分析

#### 三、企业经济指标分析

#### 四、企业盈利能力分析

### 第三节 中国建设银行

#### 一、企业概况

#### 二、企业经营情况分析

#### 三、企业经济指标分析

#### 四、企业盈利能力分析

### 第四节 中国银行

#### 一、企业概况

#### 二、企业经营情况分析

#### 三、企业经济指标分析

#### 四、企业盈利能力分析

### 第五节 交通银行股份有限公司

#### 一、企业概况

#### 二、企业经营情况分析

#### 三、企业经济指标分析

#### 四、企业盈利能力分析

### 第六节 兴业银行股份有限公司

#### 一、企业概况

#### 二、企业经营情况分析

### 三、企业经济指标分析

### 四、企业盈利能力分析

## 第七节 民生银行

### 一、企业概况

### 二、企业经营情况分析

### 三、企业经济指标分析

### 四、企业盈利能力分析

## 第八节 中国光大银行

### 一、企业概况

### 二、企业经营情况分析

### 三、企业经济指标分析

### 四、企业盈利能力分析

## 第九节 浦发银行

### 一、企业概况

### 二、企业经营情况分析

### 三、企业经济指标分析

### 四、企业盈利能力分析

## 第十节 平安银行

### 一、企业概况

### 二、企业经营情况分析

### 三、企业经济指标分析

### 四、企业盈利能力分析

## 第十章 2021-2027年房地产融资租赁行业发展预测

### 第一节 2021-2027年房地产融资租赁行业政策发展趋势

#### 一、明确监管主体

#### 二、明确监管对象

#### 三、明确股东资历

#### 四、完善法律规章

#### 五、加强具有银行背景的房地产融资租赁公司的监管

#### 六、完善行业自律机制

### 第二节 2021-2027年房地产融资租赁行业市场调研



### 第三节 2021-2027年房地产融资租赁行业供需预测

## 第十一章 房地产企业融资方式及案例分析

### 第一节 项目背景资料

#### 第一节 通过银行贷款融资

#### 第二节 通过企业上市融资

##### 一、直接上市

##### 二、国内买壳上市

##### 三、海外上市

#### 第三节 通过项目股权出让融资

#### 第四节 通过企业合作融资

#### 第五节 通过信用评级发债融资

#### 第六节 通过抵押担保发债融资

#### 第七节 通过发行人民币合成债融资

#### 第八节 通过房地产信托融资

#### 第九节 通过私募基金融资

#### 第十节 通过海外基金融资

#### 第十一节 夹层融资

## 第十二章 2021-2027年房地产融资租赁行业投资机会与风险

### 第一节 2015-2019年房地产融资租赁行业投资分析

#### 一、土地成交量小幅回升，成交价格再创新高

#### 二、房地产投资增速持续上行，新开工面积增速明显上升

#### 三、商品房销售增幅加快，价格增幅平稳

#### 四、房企资金增幅加快，销售回款占比继续上升

### 第二节 2021-2027年中国房地产15种融资渠道分析

### 第三节 融资租赁在我国房地产业的应用可行性分析

#### 一、对承租人的利益分析

#### 二、对出租人的利益分析

#### 三、对开发商的利益分析

### 第四节 房地产融资租赁行业投资前景及控制策略分析

#### 一、提高宣传力度，增强认识

- 二、加强政府支持力度，完善法律法规
- 三、加强房地产融资租赁业自身建设
- 四、加强风险防范意识
- 五、改变单一形式，实现在房地产融资租赁业的创新

## 第十三章 2021-2027年房地产融资租赁行业投资前景建议研究

### 第一节 2021-2027年房地产融资租赁行业投资趋势分析

- 一、2021-2027年战略综合规划
- 二、2021-2027年业务组合战略
- 三、2021-2027年区域战略规划
- 四、2021-2027年产业战略规划
- 五、2021-2027年营销品牌战略
- 六、2021-2027年竞争战略规划

### 第二节 2021-2027年对房地产融资租赁品牌的战略思考

- 一、企业品牌的重要性
- 二、房地产融资租赁实施品牌战略的意义
- 三、房地产融资租赁企业品牌的现状分析
- 四、房地产融资租赁企业的品牌战略
- 五、房地产融资租赁品牌战略管理的策略

### 第三节 2021-2027年房地产融资租赁行业投资前景建议研究

- 一、2019年房地产融资租赁行业投资前景建议
- 二、2021-2027年细分行业投资前景建议

### 第四节 研究结论与建议

#### 图表目录：

图表 1 2015-2019年我国GDP增长情况统计

图表 2 2015-2019年我国CPI增长情况统计

图表 3 2015-2019年我国PPI增长情况统计

图表 4 2015-2019年中国城镇居民收入增速

图表 7 2015-2019年固定资产投资增速

图表 9 2019年年末人口数及其构成

图表 10 房地产金融机构架构图

更多图表见正文.....

详细请访问：<http://www.bosidata.com/report/L31618GVL7.html>