

2010-2012年建筑行业市场 分析与投资前景研究报告

报告目录及图表目录

博思数据研究中心编制

www.bosidata.com

报告报价

《2010-2012年建筑行业市场分析与投资前景研究报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.bosidata.com/qitafangchan1012/N419847XGJ.html>

【报告价格】纸介版6800元 电子版7000元 纸介+电子7200元

【出版日期】2010-12-08

【交付方式】Email电子版/特快专递

【订购电话】全国统一客服务热线：400-700-3630(免长话费) 010-57272732/57190630

博思数据研究中心

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

说明、目录、图表目录

博思数据研究中心 <http://www.bosidata.com>

报告说明:

博思数据研究中心发布的《2010-2012年建筑行业市场分析与投资前景研究报告》共八章。介绍了建筑行业相关概述、中国建筑产业运行环境、分析了中国建筑行业的现状、中国建筑行业竞争格局、对中国建筑行业做了重点企业经营状况分析及中国建筑产业发展前景与投资预测。您若想对建筑产业有个系统的了解或者想投资建筑行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

目录

第一章 建筑行业基本情况 1

第一节 建筑行业的定义及分类 1

一、建筑业定义 1

二、建筑业特点 1

三、建筑业分类 1

第二节 2009年建筑行业在国民经济中的地位 2

一、建筑业成为拉动国民经济增长的重要力量 3

二、建筑业推动我国工业化和城市化快速发展 3

三、建筑业是重要的就业部门 4

四、建筑业对相关行业促进作用巨大 5

五、建筑业成为我国日益重要的对外输出行业 5

六、建筑业是发展低碳经济、节能减排的重要领域 6

第二章 2009年建筑行业发展环境分析 7

第一节 2009年宏观经济环境分析 7

一、全年经济实现V型反弹 7

二、工业生产逐季回升 8

三、固定资产投资增长明显 9

四、全年社会消费品零售总额明显回升 10

五、全年进出口下滑，11月后快速回升 11

六、CPI全年负增长 年底强劲回升 12

七、全年新增本外币贷款9.4万亿元 13

八、宏观经济政策趋于收紧 14

第二节 2009年建筑行业政策环境分析 15

一、主要政策汇总 15

二、重点政策及重大事件分析 17

三、政策未来发展趋势 20

第三节 2009年建筑行业社会环境分析 21

一、我国基础设施状况与其他国家比较：差距明显 21

二、我国处于城市化加速推进阶段，城市化带来的建筑业需求旺盛 22

第四节 2009年建筑行业技术环境分析 23

一、行业主要技术术语及简要解释 23

二、行业生产工艺技术 25

三、2009年行业劳动生产率 26

四、行业技术未来发展趋势预测 27

第三章 2009年建筑行业发展情况分析 29

第一节 2009年建筑行业规模分析 29

第二节 2009年建筑行业供给分析及预测 30

一、供给总量及技术能力分析 30

二、子行业供给能力分析 32

第三节 2009年建筑行业需求分析及预测 32

一、需求总量分析 32

二、需求结构变化分析 34

三、需求预测 36

第四节 2009年建筑行业市场分析 37

一、供需平衡分析及预测 37

二、建筑业企业产值效率分析 39

第五节 2009年建筑行业投融资情况分析 40

一、行业资金渠道分析 40

二、固定资产投资分析 41

三、兼并重组情况分析 42

四、行业投资机会分析 43

第六节 2009年建筑行业运行主要特点 44

- 一、房屋建筑业如期复苏，长期增长空间广阔 44
- 二、铁路建设投资保持高水平趋势 45
- 三、水利建设持续加速增长 45
- 四、成本压力持续缓解，利润提升如期体现 46
- 五、海外市场稳步拓展 46

第四章 行业竞争状况分析 48

第一节 2009年建筑行业集中度情况分析 & 预测 48

- 一、专业子市场集中度差异甚大，个别市场存在一定的垄断状况 48
- 二、五超诸强的总体竞争格局业已形成 48

第二节 2009年建筑业进入与退出壁垒分析 48

- 一、建筑业进入壁垒 49
- 二、建筑业移动壁垒 49
- 三、建筑业退出壁垒 50

第三节 2009年建筑行业竞争结构分析 50

- 一、“波特五力”模型分析 50
- 二、行业当前竞争行为分析 51

第四节 2009年建筑行业生命周期分析 53

第五章 2009年建筑行业全球市场及我国海外市场业务分析 55

第一节 2009年建筑行业全球市场情况分析 55

- 一、全球建筑业金融危机后开始复苏，新兴市场国家唱主角 55
- 二、美国建筑市场持续低迷 55
- 三、欧洲建筑业连续低迷 55

第二节 2009年建筑行业我国海外市场情况分析 56

- 一、营业收入和新签合同延续高增长势头 56
- 二、项目大型化、领域多元化成为亮点 56
- 三、政策护航，支持企业扬帆远航 58
- 四、建筑央企实力雄厚，海外业务占比不断提升 59
- 五、展望未来，建筑业海外扩展将走得更远 59

第六章 2009年建筑行业产业链分析 61

第一节 建筑行业产业链介绍 61

第二节 2009年建筑行业上游产业分析 61

一、钢铁行业发展情况分析 61

二、建材行业发展情况分析 66

第三节 上游行业对建筑行业的影响分析 71

第四节 2009年建筑行业下游产业分析 72

一、房地产行业发展情况分析 72

二、基建领域情况分析 74

第五节 下游行业对建筑行业的影响分析 76

第七章 2009年建筑行业区域发展情况分析 77

第一节 建筑行业区域分布总体分析 77

一、建筑业区域分布特点分析 77

二、行业规模指标区域分布分析 78

第二节 河北省建筑行业发展分析及预测 80

一、河北省建筑行业的规模及效益 80

二、河北省建筑行业经济运行状况分析 80

三、河北省建筑行业发展趋势分析 80

第三节 重庆市建筑行业发展分析及预测 81

一、重庆市建筑行业的规模及效益 81

二、重庆市建筑行业经济运行状况分析 82

三、重庆市建筑行业发展趋势分析 83

第四节 广东省建筑行业发展分析及预测 84

一、广东省建筑行业的规模及地位变化 84

二、广东省建筑行业经济运行状况分析 84

三、广东省建筑行业发展趋势分析 84

第八章 2009年建筑行业子行业发展情况分析 86

第一节 建筑业向高端市场发展 86

第二节 后端装饰业爆发增长 87

第三节 建筑加地产模式备受关注 88

第九章 2009年建筑行业企业发展情况分析 90

第一节 企业总体特征分析 90

第二节 行业内上市公司综合排名及各项指标排名 91

一、总资产排名 91

二、主营业务收入排名 92

三、净利润排名 93

四、净利润增长率排名 94

五、综合排名 95

第三节 中国中铁发展情况分析 96

一、企业简介 96

二、发展战略 96

三、财务情况分析 97

四、竞争优势 98

第四节 中国铁建发展情况分析 99

一、企业简介 99

二、发展战略 99

三、财务情况分析 99

四、竞争优势 101

第五节 中国建筑发展情况分析 102

一、企业简介 102

二、发展战略 102

三、财务情况分析 103

四、竞争优势 104

第六节 中国中冶发展情况分析 105

一、企业简介 105

二、发展战略 105

三、财务情况分析 106

四、竞争优势 107

第七节 路桥建设发展情况分析 108

一、企业简介 108

二、发展战略 108

三、财务情况分析 108

四、竞争优势 110

第八节 上海建工发展情况分析 111

一、企业简介 111

二、发展战略 111

三、财务情况分析 112

四、竞争优势 113

第十章 2010年建筑行业风险分析 115

第一节 宏观经济波动风险 116

第二节 政策风险 117

第三节 技术风险 117

第四节 供求风险 118

第五节 相关行业风险 119

第六节 成本风险 119

第七节 产品结构风险 120

第八节 法律风险 120

第十一章 投资及信贷建议 121

第一节 行业总体授信原则 121

第二节 鼓励类信贷政策建议 121

第三节 允许类信贷政策建议 122

第四节 限制类信贷政策建议 123

第五节 退出类信贷政策建议 123

附表

表1 建筑行业子行业分类 1

表2 建筑行业子行业分类 2

表3 2005-2009年建筑行业工业总产值占GDP比重 3

表4 2009年建筑行业相关政策汇总 16

表5 建筑行业主要技术术语、简写及解释 23

表6 建筑产品的特殊性 25

表7 建筑生产的特殊性 25

表8 2004-2009年我国建筑行业全行业人均产值	26
表9 2006年3月-2009年12月建筑行业主要指标统计	29
表10 基建细分领域供给、竞争状况	32
表11 2005-2009年全社会固定资产投资完成额及其增速	32
表12 2009年建筑业施工面积、新开工面积、竣工面积及其增速	38
表13 2004-2009年全社会固定资产投资	41
表14 2004-2009年城镇固定资产投资	42
表15 2004-2009年城镇固定资产	42
表16 中、日、美、英建筑业集中度比较	48
表17 建筑业进入壁垒分析	49
表18 建筑业移动壁垒分析	49
表19 建筑业退出壁垒分析	50
表20 建筑业产业壁垒与利润、风险关系	50
表21 建筑业各子市场竞争情况	52
表22 建筑产业生命周期特征分析	53
表23 2005-2009年钢铁行业规模情况	62
表24 2005-2009年钢铁行业财务状况	64
表25 2009年11月建材企业财务指标	70
表26 2009年全国各省建筑业主要指标	77
表27 2009年全国各省建筑业规模指标	78
表28 2009年全国各区域建筑业规模指标	79
表29 2009年前三季度建筑行业上市公司总资产排名	91
表30 2009年前三季度建筑行业上市公司主营收入排名	92
表31 2009年前三季度建筑行业上市公司净利润排名	93
表32 2009年前三季度建筑行业上市公司净利润增长率排名	94
表33 2009年前三季度建筑行业上市公司主要指标加权排名	95
表34 2009年9月中国中铁财务状况	97
表35 2009年9月中国铁建财务状况	99
表36 2009年9月中国建筑财务状况	103
表37 2009年9月中国中冶财务状况	106
表38 2009年路桥建设财务状况	108
表39 2009年上海建工财务状况	112

表40 建筑行业各项评级因素判断结果 115

表41 建筑行业主要风险因素分析 115

附 图

图1 2006年以来我国GDP季度增长情况 2

图2 2005-2009年建筑行业工业总产值及增长率（亿元，%） 3

图3 1995-2009年全社会固定资产投资增长率 4

图4 2002-2009对外承包工程合同额增长 4

图5 2004-2008建筑业产值利润率 5

图6 建筑业在国民经济中的重要地位 3

图7 2004-2009建筑业从业人员数及其占比 4

图8 2004-2009年建筑业产值与相关行业产量 5

图9 2006年以来我国GDP季度增长情况 7

图10 2006年以来工业增加值增速情况 8

图11 2008年以来工业增加值增速与PMI对比情况 9

图12 2007年以来城镇固定资产投资累计增速情况 9

图13 2007年以来国内名义消费增速情况 10

图14 2000-2009年国内居民收入情况 11

图15 我国进出口月度增速情况 12

图16 2006年以来我国CPI、PPI走势情况 12

图17 2010年CPI翘尾因素 13

图18 月度信贷投放规模 14

图19 2008-2009货币供应量增速 15

图20 建筑业政策构成 16

图21 调整前的“4万亿”投资构成 17

图22 调整后四万亿投资构成情况 18

图23 日本建筑业占GDP比重和日本建筑业GDP增速及GDP增速 23

图24 1990-2008年中国城市化率 23

图25 建筑业生产流程图 25

图26 建筑产品工程量清单计价模式 26

图27 2005-2009建筑业增加值及其增长率（亿元，%） 30

图28 2005-2009年建筑行业工业总产值及增长率（亿元，%） 31

图29 2004-2008年建筑行业技术装备率及动力装备率 31

图30 1995-2009年全社会固定资产投资增长率 33

图31 2006-2009建筑业新签合同及新签合同同比增长 33

图32 2006-2009建筑业新开工面积及新开工面积同比增长 34

图33 2009年固定资产投资结构 35

图34 铁路固定资产投资及增速 35

图35 公路固定资产投资及增速 36

图36 2006-2009年建筑行业签订合同额和新签合同额及竣工产值 37

图37 2006-2009年建筑行业签订合同额和新签合同额及竣工产值增速 38

图38 建筑业施工面积和新开工面积及竣工面积 38

图39 建筑业施工面积和新开工面积及竣工面积增速 39

图40 2004-2009建筑业产值利润率 39

图41 2004-2009建筑业产值利税率 40

图42 商品房新开发面积及增速 45

图43 商品房本年施工面积及增速 45

图44 各“五年计划”期间水利投资情况 46

图45 2002-2009对外承包工程合同额增长 47

图46 中国建筑业产业壁垒状况 49

图47 行业竞争结构 51

图48 产业生命周期 53

图49 1989-2009对外承包工程完成营业额 57

图50 1989-2009对外承包工程新签合同额 57

图51 2009年对外承包工程新签合同行业分布 58

图52 2006-2009五大建筑业央企海外收入占比 59

图53 建筑行业产业链简图 61

图54 2005-2009年钢铁行业产值情况 62

图55 2005-2009年钢铁行业销售收入情况 63

图56 2005-2009年钢铁行业产销率情况 63

图57 2000-2009年水泥产量及增速 67

图58 2000-2009平板玻璃产量及增速 67

图59 2009年11月各地区水泥产量及增速 69

图60 PO42.5水泥全国各区域水泥价格 70

图61 省会城市水泥吨毛利（09-DCE） 70

图62 中国建筑业细分市场结构 72

图63 基建市场行业结构情况 75

图64 建筑工程行业三位市场结构 87

图65 2009年建筑行业企业所有制结构分布情况 90

博思数据研究中心发布的《2010-2012年建筑行业市场分析与投资前景研究报告》，内容严谨、数据翔实，更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行研究分析。它是业内企业、相关投资公司及政府部门准确把握行业发展趋势，洞悉行业竞争格局，规避经营和投资风险，制定正确竞争和投资战略决策的重要决策依据之一。本报告是全面了解行业以及对本行业进行投资不可或缺的重要工具。

详细请访问：<http://www.bosidata.com/qitafangchan1012/N419847XGJ.html>