

2011-2015年中国房屋租赁 服务行业市场分析与投资前景研究报告

报告目录及图表目录

博思数据研究中心编制

www.bosidata.com

报告报价

《2011-2015年中国房屋租赁服务行业市场分析与投资前景研究报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.bosidata.com/qitafangchan1011/7180291N27.html>

【报告价格】纸介版6800元 电子版7000元 纸介+电子7200元

【出版日期】2010-11-16

【交付方式】Email电子版/特快专递

【订购电话】全国统一客服务热线：400-700-3630(免长话费) 010-57272732/57190630

博思数据研究中心

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

说明、目录、图表目录

博思数据研究中心 <http://www.bosidata.com>

报告说明:

博思数据研究中心发布的《2011-2015年中国房屋租赁服务行业市场分析与投资前景研究报告》共十章。首先介绍了房屋租赁服务行业相关概述、中国房屋租赁服务产业运行环境等，接着分析了中国房屋租赁服务行业的现状，然后介绍了中国房屋租赁服务行业竞争格局。随后，报告对中国房屋租赁服务行业做了重点企业经营状况分析，最后分析了中国房屋租赁服务产业发展前景与投资预测。您若想对房屋租赁服务产业有个系统的了解或者想投资房屋租赁服务行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

由房屋的所有者或经营者将其所有或经营的房屋交给房屋的消费者使用，房屋消费者通过定期交付一定数额的租金，取得房屋的占有和使用权利的行为。房屋租赁是房屋使用价值零星出售的一种商品流通方式。

第一章 房屋租赁行业概述

第一节 房屋租赁概念

第二节 房屋租赁登记须知

第二章 2009-2010年世界房屋租赁行业发展现状

第一节 世界房屋租赁行业发展概述

第二节 主要国家和地区房屋租赁行业发展情况

第三节 世界房屋租赁行业发展趋势分析

第三章 中国房屋租赁行业发展环境分析

第一节 国内宏观经济环境分析

一、GDP历史变动轨迹分析

二、固定资产投资历史变动轨迹分析

三、2011年中国宏观经济发展预测分析

第二节 房屋租赁政策

一、中国个人出租住房所得税调整情况

二、廉租房税收新政出台

三、深圳居住证制度

四、出租房综合税调整情况

五、政府提高廉租房质量

第三章 中国房屋租赁行业发展现状分析

第一节 2009-2010年房屋租赁行业外部发展环境分析

- 一、宏观经济环境对房屋租赁行业的影响分析
- 二、房地产行业发展对房屋租赁行业影响
- 三、行业政策法规等对房屋租赁行业的影响分析

第二节 房屋租赁市场发展的的问题与对策

- 一、房屋租赁税收存在的问题与对策
- 二、城市房屋租赁的若干问题及建议
- 三、规范国内房屋租赁市场发展的建议
- 四、国内房屋租赁市场亟待综合治理

第四章 2009-2010年房屋租赁行业市场分析

第一节 房屋租赁市场情况分析

- 一、房屋租赁市场发展格局呈新变化
- 二、房屋租赁市场存在的主要问题及原因

第二节 主要地区房屋租赁市场状况

- 一、武汉房屋租赁市场分析
- 二、温州房屋租赁市场活跃
- 三、西安房屋租赁市场现状分析

第三节 住宅类房屋租赁市场分析

- 一、中国住房租赁市场现状分析
- 二、发展住房租赁的八大利处
- 三、住房租赁存在三大误区
- 四、租赁住房房源解决方案及政策建议

第四节 各区域办公楼租赁市场现状

- 一、北京写字楼租赁市场分析
- 二、上海写字楼租赁市场火爆
- 三、深圳写字楼租赁市场分析

第五章 2009-2010年中国房屋租赁行业供需分析

第一节 中国房屋租赁行业供给现状分析

第二节 中国房屋租赁行业需求现状分析

第三节 中国房屋租赁供需影响因素分析

第四节 中国房屋租赁价格走势分析

第六章 2009-2010年房屋租赁行业竞争力分析

第一节 房屋租赁行业集中度分析

第二节 房屋租赁行业竞争格局分析

第三节 房屋租赁行业竞争策略分析

第四节 房屋租赁行业竞争关键因素分析

第七章 2009-2010年房屋租赁行业用户及销售渠道分析

第一节 房屋租赁行业用户分析

一、行业用户关注因素分析

二、用户需求变化趋势分析

第二节 房屋租赁行业销售渠道分析

一、房屋租赁行业销售渠道结构

二、房屋租赁行业销售渠道特点分析

三、房屋租赁行业渠道发展趋势

第八章 2009-2010年我国房产中介发展情况分析

第一节 我国房地产中介行业发展概况

一、我国房地产中介发展历程

二、房地产中介经营范围

三、房地产中介公司运营模式及各模式优劣分析

四、房地产中介收费标准

五、房地产中介行业的作用和价值

第二节 我国房地产中介存在的问题

一、房地产中介现状之法律思考

二、人才问题

三、企业规模问题

四、信息问题

五、行业监管问题

六、房地产中介诚信问题

七、风险防范措施问题

第三节 中国房地产中介市场分析

一、我国房地产中介发展现状及特点

二、住房市场化变革对房地产中介发展的要求

三、2008年房地产中介市场调整期发展分析

四、2008年房地产中介信息化发展分析

五、2009年房地产中介市场发展形势

六、2009年二手房中介行业的挑战与机遇

七、2009年二手房中介行业扩张情况分析

第四节 中国房产中介公司盈利状况

一、房地产中介公司营业收入分析

二、房地产中介“现金收房”及其变种

三、2009年我国房地产中介利润情况

第九章 2009-2010年房屋租赁行业重点企业分析（5-10家）

第一节 21世纪中国不动产

一、企业简介

二、财务指标分析

第二节 中国信义房产

一、企业简介

二、财务指标分析

第三节 我爱我家(控股)公司

一、企业简介

二、财务指标分析

第四节 满堂红（中国）置业有限公司

一、企业简介

二、财务指标分析

第五节 深圳市中联房地产企业发展有限公司

一、企业简介

二、财务指标分析

第六节 深圳中原地产代理有限公司

一、企业简介

二、财务指标分析

第七节 上海汉宇房地产顾问有限公司

一、企业简介

二、财务指标分析

第八节 深圳市世华房地产投资顾问有限公司

一、企业简介

二、财务指标分析

第九节 合富辉煌集团

一、企业简介

二、财务指标分析

第十节 太平洋房屋公司

一、企业简介

二、财务指标分析

第十章 2010-2015年房屋租赁行业发展前景及投资机会分析

第一节 2010-2015年房屋租赁行业市场发展前景与预测分析

一、2010-2015年房屋租赁行业市场发展前景分析

二、2010-2015年房屋租赁行业市场规模预测分析

第二节 房屋租赁行业投资机会分析

一、细分市场投资机会分析

二、区域市场投资机会分析

第三节 房屋租赁行业投资风险分析

第四节 房屋租赁行业投资建议

博思数据研究中心发布的《2011-2015年中国房屋租赁服务行业市场分析与投资前景研究报告》，内容严谨、数据翔实，更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行研究分析。它是业内企业、相关投资公司及政府部门准确

把握行业发展趋势，洞悉行业竞争格局，规避经营和投资风险，制定正确竞争和投资战略决策的重要决策依据之一。本报告是全面 了解行业以及对本行业进行投资不可或缺的重要工具。

详细请访问：<http://www.bosidata.com/qitafangchan1011/7180291N27.html>