

# 2012-2016年中国别墅市场 现状分析及投资前景研究报告

## 报告目录及图表目录

博思数据研究中心编制

[www.bosidata.com](http://www.bosidata.com)

## 报告报价

《2012-2016年中国别墅市场现状分析及投资前景研究报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.bosidata.com/fangdichan1211/R91894SZLW.html>

【报告价格】纸介版7200元 电子版7200元 纸介+电子7500元

【出版日期】2012-11-01

【交付方式】Email电子版/特快专递

【订购电话】全国统一客服务热线：400-700-3630(免长话费) 010-57272732/57190630

博思数据研究中心

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

# 说明、目录、图表目录

博思数据研究中心 <http://www.bosidata.com>

报告说明:

博思数据研究中心发布的《2012-2016年中国别墅市场现状分析及投资前景研究报告》共十六章。介绍了别墅行业相关概述、中国别墅产业运行环境、分析了中国别墅行业的现状、中国别墅行业竞争格局、对中国别墅行业做了重点企业经营状况分析及中国别墅产业发展前景与投资预测。您若想对别墅产业有个系统的了解或者想投资别墅行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

## 第一章、别墅的相关概述

### 第一节、别墅的概念及特征

- 一、别墅的定义
- 二、别墅的特点
- 三、五种主流别墅的定义
- 四、新派别墅概述

### 第二节、别墅的分类

- 一、联排别墅
- 二、空中别墅
- 三、叠拼别墅
- 四、双拼别墅
- 五、独栋别墅

### 第三节、别墅的建筑风格

- 一、中式风格别墅
- 二、美式风格别墅
- 三、欧式风格别墅
- 四、法式风格别墅

### 第四节、影响别墅品质的因素

- 一、技术
- 二、室内空间
- 三、半室外空间
- 四、纯室外空间

## 第二章、中国别墅市场发展的经济及行业环境分析

### 第一节、中国宏观经济环境分析

- 一、2008年中国经济发展状况
- 二、2009年中国经济发展状况
- 三、2010年中国经济发展状况
- 四、2011年中国经济发展状况

### 第二节、中国房地产行业的整体概况

- 一、2008年中国房地产行业的发展分析
- 二、2009年中国房地产行业的发展分析
- 三、2010年中国房地产市场运行状况
- 四、2011年我国房地产市场运行状况

### 第三节、中国住宅市场的发展现状

- 一、2007-2008年中国住宅市场发展分析
- 二、2009年中国住宅市场发展分析
- 三、2010年中国住宅住宅市场运行状况
- 四、2011年中国住宅住宅市场运行状况

## 第三章、中国别墅市场的发展

### 第一节、中国别墅市场的发展综述

- 一、中国别墅市场的发展历程
- 二、中国别墅市场的发展特点
- 三、中国别墅市场逐渐走向成熟与理性
- 四、中国别墅市场中部力量崛起
- 五、中国别墅市场日益凸现中国元素

### 第二节、2008-2011年中国别墅市场的发展

- 一、2008年中国别墅市场热点回顾
- 二、2009年中国别墅市场发展状况
- 三、2010年中国别墅市场发展状况
- 四、2011年中国别墅市场发展状况

### 第三节、中国别墅市场的变化趋势

- 一、产品走向多样化
- 二、功能走向多样化

三、地理区域不断扩张竞争格局形成

四、消费群体发生异化

#### 第四节、中国别墅市场的需求特征分析

一、别墅认知分析

二、调查对象背景情况分析

三、需求特征小结

#### 第五节、中国别墅市场存在的问题及对策

一、中国别墅市场存在的主要问题

二、中国别墅市场发展冷热不均

三、中国别墅市场充斥大量“伪别墅”

四、文化致胜是中国别墅的发展方向

### 第四章、北京别墅市场

#### 第一节、2006-2007年北京别墅市场发展分析

一、2006年北京别墅市场的发展分析

二、2007年北京别墅市场发展分析

三、2007年北京别墅市场热点分析

四、2007年北京二手别墅市场整体状况良好

#### 第二节、2008年北京别墅市场发展分析

一、整体供求分析

二、别墅市场需求分析

三、别墅市场价格分析

四、别墅市场产品及区域分析

#### 第三节、2009年北京别墅市场发展分析

一、新增供应分析

二、存量分析

三、市场成交及价格分析

四、产品结构分析

#### 第四节、2010年北京别墅市场发展分析

一、总体运行特征

二、新增供应状况

三、市场成交状况

#### 四、销售排行状况

### 第五节、2011年北京别墅市场发展分析

#### 一、总体运行特征

#### 二、新增供应状况

#### 三、市场成交状况

#### 四、价格走势状况

## 第五章、上海别墅市场

### 第一节、2007年上海别墅市场发展分析

#### 一、2007年上海别墅市场供不应求

#### 二、2007年上海别墅区域市场发展分析

#### 三、2007年上海联体别墅热销市场

#### 四、2007年上海别墅市场价格高涨逆市热销

### 第二节、2008年上海别墅市场发展分析

#### 一、2008年上海别墅市场供求价格分析

#### 二、2008年上海别墅市场区域情况分析

#### 三、2008年上海别墅市场关键区域发展分析

#### 四、2008年上海别墅市场步入发展调整期

### 第三节、2009年上海别墅市场发展分析

#### 一、别墅需求强劲反弹达历史最高值

#### 二、成交均价达历史最高值

#### 三、别墅市场供不应求

#### 四、300平方米以下经济型别墅成需求主流

### 第四节、2010年上海别墅市场发展分析

#### 一、整体状况综述

#### 二、新增供应状况

#### 三、市场成交状况

#### 四、销售排行情况

### 第五节、2011年上海别墅市场发展分析

#### 一、成交总量状况

#### 二、成交价格走势

#### 三、成交区域分布

#### 四、销售排行情况

### 第六节、上海别墅市场区域发展现状分析

#### 一、松江区

#### 二、青浦区

#### 三、闵行区

#### 四、浦东新区（不含原南汇区）

#### 五、南汇区（现大浦东）

#### 六、嘉定区

#### 七、奉贤区

### 第七节、上海别墅市场未来趋势分析

#### 一、全球一体化的渗透影响

#### 二、国内经济的推波助澜

#### 三、独立别墅凸现投资价值

#### 四、“小独栋”仍将持续走俏

#### 五、联体别墅将会较快发展

## 第六章、广州别墅市场

### 第一节、广州别墅市场的发展综述

#### 一、广州别墅的区域分布

#### 二、广州别墅的供需特点分析

#### 三、广州别墅具有产品及价格竞争优势

#### 四、广州别墅设计的发展变化及特点

#### 五、广州别墅市场与上海比较分析

### 第二节、2007-2011年广州别墅市场的发展

#### 一、2007年广州别墅逐渐走向城市之郊

#### 二、2008年广州别墅市场发展分析

#### 三、2009年广州别墅市场发展概况

#### 四、2010年广州别墅市场发展概况

#### 五、2011年广州别墅市场发展概况

### 第三节、广州别墅市场消费需求特点调查研究

#### 一、中国别墅市场需求特征总体分析

#### 二、实用小户型别墅具有较强市场吸引力

- 三、花都番禺两区别墅较受消费者追捧
- 四、专业知名物业管理公司更受业主青睐
- 五、广州别墅市场价格仍有上升空间

#### 第四节、广州别墅市场发展的的问题

- 一、广州别墅市场发展的瓶颈
- 二、广州别墅开发存在的误区
- 三、广州别墅市场日渐平民消费
- 四、广州别墅缺乏文化内涵与品位

#### 第五节、广州别墅市场未来发展趋势

- 一、广州别墅市场未来前景光明
- 二、广州别墅市场发展趋势展望
- 三、未来别墅产品发展的四大趋势
- 四、广州别墅设计未来发展趋势

### 第七章、深圳别墅市场

#### 第一节、深圳别墅市场的发展综述

- 一、深圳别墅市场的发展历程
- 二、深圳别墅市场区域发展分析
- 三、深圳别墅市场产品发展分析
- 四、深圳别墅市场客户分析
- 五、深圳别墅的建筑风格分析

#### 第二节、2009年深圳别墅市场的发展

- 一、市场成交概况
- 二、需求强劲的原因分析
- 三、别墅供应相对不足
- 四、市场价格概况

#### 第三节、2010年深圳别墅市场发展分析

- 一、新增供应状况
- 二、市场销售状况
- 三、供求结构状况
- 四、成交价格走势

#### 第四节、2011年深圳别墅市场发展分析



- 一、市场供应情况
- 二、市场需求情况
- 三、价格波动情况
- 四、市场发展动态

#### 第五节、深圳联排别墅（TOWNHOUSE）的发展分析

- 一、联排别墅（Townhouse）概述
- 二、深圳联排别墅的发展概况
- 三、深圳联排别墅的发展特点
- 四、深圳联排别墅未来发展趋势

#### 第六节、深圳别墅市场的前景趋势分析

- 一、深圳别墅市场前景展望
- 二、深圳别墅市场的发展趋势
- 三、未来深圳别墅发展的主要区域
- 四、低密度综合型经济别墅将是未来主流

### 第八章、天津别墅市场

#### 第一节、天津别墅市场发展综述

- 一、天津别墅市场的发展沿革
- 二、天津别墅市场的区域化发展
- 三、天津别墅产品重视向国际化方向靠拢
- 四、天津别墅市场的价位概况
- 五、天津别墅发展正迎接市场的全面成熟

#### 第二节、2008-2011年天津别墅市场的发展

- 一、2008年天津别墅“稀缺性”导致价格不断上涨
- 二、2008年天津别墅市场量价表现坚挺
- 三、2008年天津别墅市场运行分析
- 四、2009年天津别墅市场较为沉闷
- 五、2010年天津别墅市场发展概况
- 六、2011年天津别墅市场发展概况

#### 第三节、天津别墅市场未来发展前景展望

- 一、花园洋房方兴未艾
- 二、别墅成为置业者的终极梦想

### 三、别墅市场更具升值潜力和发展空间

## 第九章、重庆别墅市场

### 第一节、重庆别墅市场的发展综述

- 一、重庆别墅市场发展沿革
- 二、重庆别墅市场的发展特点分析
- 三、重庆别墅市场加速发展
- 四、重庆别墅市场早熟仍有有进化空间

### 第二节、重庆别墅市场供需分析

- 一、重庆别墅市场现有供应
- 二、重庆别墅市场潜在供应
- 三、影响别墅供应因素的分析
- 四、重庆别墅市场需求概况

### 第三节、重庆别墅市场竞争分析

- 一、供应量上升
- 二、可替代产品增多
- 三、市场需求量相对有限
- 四、区域竞争分析

### 第四节、重庆别墅市场的发展前景分析

- 一、重庆别墅的总体发展方向
- 二、重庆别墅的区位发展方向
- 三、重庆别墅的产品发展方向

## 第十章、长沙别墅市场

### 第一节、长沙别墅市场的发展综述

- 一、长沙别墅竞争市场现状
- 二、长沙别墅产品市场现状
- 三、长沙别墅客户市场现状
- 四、长沙别墅价格市场现状

### 第二节、2006-2009年长沙别墅市场的发展

- 一、2006年长沙别墅市场发展分析
- 二、2007年长沙别墅市场的现状分析

三、2007年长沙别墅市场处于黄金期

四、2008年长沙别墅成交价再次刷新

五、2009年长沙别墅市场发展动态

### 第三节、2010-2011年长沙别墅市场的发展

一、2010年长沙别墅市场加快发展步伐

二、2010年长沙别墅市场发展特点

三、2011年长沙别墅市场发展概况

四、2011年长沙别墅市场发展动态

### 第四节、长沙别墅市场未来趋势展望

一、未来长沙别墅分布格局仍将持续现状

二、长沙别墅市场呈现多元化及社区型趋势

三、长沙别墅市场分类型别墅发展趋势

四、长沙别墅产品价格将进一步提升

## 第十一章、其他城市别墅市场的发展

### 第一节、南京

一、南京别墅风格渐趋丰富进入墅立方时代

二、2009年南京别墅市场发展状况

三、2010年南京别墅市场发展状况

四、2011年南京别墅市场发展状况

### 第二节、武汉

一、武汉别墅市场的发展概述

二、2009年武汉别墅市场迎来中央别墅区时代

三、2010年武汉别墅市场发展状况

四、2011年武汉别墅市场发展状况

### 第三节、青岛

一、青岛别墅市场的发展阶段

二、青岛别墅市场的供应结构

三、青岛别墅市场的板块分布

四、青岛南区旧城改造与老别墅区域保护及规划分析

### 第四节、西安

一、西安别墅市场的基本状况

- 二、西安别墅市场的多元化发展
- 三、2011年西安别墅市场发展动态
- 四、西安别墅市场进入黄金发展期

## 第十二章、别墅市场营销分析

### 第一节、中国房地产营销概况

- 一、中国房地产营销已进入第三轮变革时代
- 二、中国房地产行业危中有机的销售转型之途
- 三、中国房地产营销存在的问题
- 四、中国房地产营销的方向及趋势

### 第二节、别墅营销的几种方式

- 一、有效的媒体组合
- 二、舆论引导
- 三、联手营销
- 四、网络宣传
- 五、体验营销
- 六、定制式营销

### 第三节、别墅的开发模式研究

- 一、别墅项目开发前期战略分析
- 二、别墅开发的核心要素
- 三、别墅项目致胜的五大支柱
- 四、别墅项目成功开发运作实例

### 第四节、别墅市场常用定价策略分析

- 一、成本定价策略
- 二、竞争导向定价策略
- 三、价值定价策略
- 四、动态灵活定价策略

### 第五节、房地产行业的营销策略探讨

- 一、房地产企业的绿色营销分析
- 二、房地产市场营销价格策略分析
- 三、房地产企业网络营销的策略选择
- 四、新形势下房地产的服务式营销

五、房地产低成本营销策略分析

六、房地产项目的小众营销模式分析

### 第十三章、中国别墅市场投资分析

#### 第一节、投资现状

一、中国别墅市场迎来第三次开发浪潮

二、中国别墅市场进入交易活跃期

三、海外资金有效推动中国别墅市场良性发展

四、别墅市场初次置业者明显增加

五、中央别墅区项目吸引高端投资客

#### 第二节、投资机遇

一、别墅投资价值越来越大

二、别墅投资迎来市场调整的好时机

三、独栋别墅投资价值凸现

四、高尔夫别墅具有极高的升值空间

#### 第三节、投资风险及建议

一、投资别墅的市场风险

二、别墅投资价值的衡量

三、投资别墅的不同策略分析

四、应投资品质优良稀缺性的别墅

五、别墅投资资源理论的原则

### 第十四章、房地产市场融资分析

#### 第一节、中国房地产行业的融资概况

一、中国房地产融资渠道现状分析

二、中国房地产融资的模式分析

三、房地产上市公司主要以公司债方式募集资金

四、信托创新房地产直接融资模式

#### 第二节、房地产上市企业资本市场融资方式比较

一、资本市场融资方式比较

二、资本市场融资结构分析

三、比较之后得出的结论分析

### 第三节、中国房地产融资存在的问题及对策

- 一、中国房地产企业融资存在的问题
- 二、中国房地产信托存在的主要问题
- 三、中国房地产企业融资对策分析
- 四、发展我国房地产融资渠道的对策和建议

### 第四节、房地产企业提升融资能力的对策建议

- 一、提高房地产企业内源融资能力
- 二、提高房地产企业权益融资能力
- 三、提高房地产企业合作融资能力
- 四、提高房地产企业负债融资能力

## 第十五章、中国别墅市场政策法规背景分析

### 第一节、2007-2009年中国房地产行业政策综述

- 一、2007年中国房地产行业相关政策
- 二、2008年中国房地产行业相关政策
- 三、2008年底中国出台新政策提振房地产市场
- 四、2009年中国房地产市场相关政策

### 第二节、2009年12月-2012年中国房地产政策全面转向

- 一、2009年12月中国房地产政策开始全面转向
- 二、2009年12月-2010年12月中央调控政策概述
- 三、2010年地方调控政策概述
- 四、2011年初房地产第三轮调控序幕拉开
- 五、2011年9月政府称房地产调控政策将坚定实施
- 六、2012年我国房地产调控将继续

### 第三节、2010年1月“国十一条”解读

- 一、政策背景
- 二、政策回顾
- 三、政策要点
- 四、政策解读

### 第四节、2010年4月“新国十条”解读

- 一、政策调控背景
- 二、政策出台起因

### 三、政策要点细读

### 四、对市场的影响

## 第五节、2011年1月“新国八条”解读

### 一、新增内容

### 二、政府监管方面

### 三、金融政策方面

### 四、土地交易方面

### 五、交易税费方面

## 第六节、中国别墅市场发展的政策背景

### 一、国家政策对别墅市场有促进作用

### 二、2007年影响别墅市场发展的政策概述

### 三、2008年中国别墅在宏观调控中的市场走向

### 四、2009年政策环境对别墅市场作用利好

### 五、2010年调控政策对别墅市场影响有限

### 六、2011年别墅市场抵御政策调控能力相对较强

## 第七节、中国房地产行业相关法律法规介绍

### 一、《中华人民共和国土地管理法》

### 二、《中华人民共和国城市房地产管理法》

### 三、《招标投标挂牌出让国有建设用地使用权规定》

### 四、《房地产开发经营业务企业所得税处理办法》

### 五、《中华人民共和国物权法》

### 六、《中华人民共和国建筑法》

### 七、《物业管理条例》

## 第十六章、中国别墅市场的前景趋势分析

### 第一节、中国房地产行业的发展前景及趋势

#### 一、中国房地产市场将逐渐步入理性发展

#### 二、2012年中国房地产行业或将转型

#### 三、“十二五”中国房地产业发展趋势预测

#### 四、中长期中国房地产市场发展展望

### 第二节、中国别墅市场的发展前景及趋势

#### 一、中国别墅市场未来发展仍然可期

- 二、2012年中国别墅市场发展形势预测
- 三、&ldquo;十二五&rdquo;我国别墅市场仍将保持增长趋势
- 四、中国别墅市场格局将更趋于细分
- 五、别墅个性化时代定制模式的发展趋势

### 第三节、中国别墅产品的发展趋势

- 一、&ldquo;平民别墅&rdquo;前途一片大好
- 二、本土别墅将会成为未来别墅市场的主流
- 三、引入四合院精神的别墅
- 四、高税制别墅
- 五、多人拥有型别墅

### 图表目录：

- 图表1 2004-2008年我国国内生产总值及其增长速度
- 图表2 2004-2008年我国居民消费价格涨跌幅度
- 图表3 2008年我国居民消费价格比上年涨跌幅度
- 图表4 2004-2008年年末我国国家外汇储备
- 图表5 2004-2008年我国税收收入及其增长速度
- 图表6 2004-2008年我国固定资产投资及其增长速度
- 图表7 2008年我国分行业城镇固定资产投资及其增长速度
- 图表8 2008年我国固定资产投资新增主要生产能力
- 图表9 2004-2008年我国社会消费品零售总额及其增长速度
- 图表10 2005-2009年国内生产总值情况
- 图表11 2005-2009年我国居民消费价格走势
- 图表12 2009年我国居民消费价格涨跌幅度
- 图表13 2005-2009年我国财政收入情况
- 图表14 2005-2009年我国全社会固定资产投资情况
- 图表15 2009年分行业城镇固定资产投资及其增长速度
- 图表16 2005-2009年我国社会消费品零售总额
- 图表17 2006-2010年国内生产总值及其增长速度
- 图表18 2010年居民消费价格涨跌幅度（月度同比）
- 图表19 2006-2010年居民消费价格涨跌幅度
- 图表20 2010年70个大中城市房屋及新建商品住宅销售价格涨跌幅度（月度同比）



图表21 2006-2010年城镇新增就业人数

图表22 2006-2010年年末国家外汇储备及其增长速度

图表23 2006-2010年财政收入及其增长速度

图表24 2010-2011年我国国内生产总值同比增长速度

图表25 2004-2011年全国粮食产量及其增速

图表26 2010-2011年我国规模以上工业增加值增速（月度同比）

图表27 2011年我国固定资产投资（不含农户）同比增速

图表28 2011年我国房地产开发投资同比增速

图表29 2010-2011年我国社会消费品零售总额增速（月度同比）

图表30 2008-2011年我国进出口总额情况

图表31 2010-2011年我国广义货币（M2）增长速度

图表32 2010-2011年我国居民消费价格同比上涨情况

图表33 2010-2011年我国工业生产者出厂价格同比上涨情况

图表34 2010-2011年我国城镇居民人均可支配收入实际增长速度

图表35 2010-2011年我国农村居民人均收入实际增长速度

图表36 2006-2011年我国人口及其自然增长率变化情况

图表37 其他指标环比数据表

图表38 2011年1-12月份国民经济主要统计数据

图表39 2007年2月-2008年11月全国房地产景气指数趋势图

图表40 2008年1-11月我国房地产开发投资完成情况

图表41 2008年1-11月我国商品房销售情况

图表42 2008年11月份我国70个大中城市房屋销售价格指数

图表43 2008年11月份我国70个大中城市房屋销售价格指数续表

图表44 2008年11月份我国70个大中城市房屋销售价格指数（90平方米及以下）

图表45 2008年11月份我国70个大中城市房屋销售价格指数（90平方米及以下）续表

图表46 2009年1-12月房地产开发企业完成投资及增速情况

图表47 2009年1-12月商品房销售面积和销售额增长情况

图表48 2009年12月七十个大中城市房屋销售价格指数

图表49 2009年12月七十个大中城市房屋销售价格指数（90平米及以下）

图表50 2008年5月-2009年12月全国房地产开发景气指数趋势图

图表51 2009年1月-2010年12月全国房地产开发景气指数趋势图

图表52 2010年1-12月房地产开发企业完成投资及增速情况

图表53 2010年1-12月商品房销售面积和销售额增长情况

图表54 2010年12月七十个大中城市房屋销售价格指数

图表55 2010年12月七十个大中城市房屋销售价格指数（90平米及以下）

图表56 2008-2011年国房景气指数

图表57 2008-2011年房地产开发投资及增速

图表58 2011年房地产市场资金来源结构

图表59 2008-2011年房地产销售情况

图表60 1998-2007年中国商品住宅供给总量逐年增加

图表61 2006-2008年中国商品住宅建设增幅下降

图表62 2008年中国商品住宅销售面积大幅下降

图表63 2008年中国住宅及住宅用地价格涨幅逐步回落

图表64 2010年一线城市别墅成交额Top10

图表65 别墅必备的条件

图表66 别墅各要素认知比例图

图表67 选择不选择别墅原因分析

图表68 选择别墅的意向

图表69 看好或不看好别墅对比图

图表70 看好或不看好的原因表

图表71 别墅喜好风格对比图

图表72 被访者个人背景图

图表73 被访者从业情况图

图表74 被访者个人资产情况比例图

图表75 被访者个人收入情况图

图表76 被访者私车情况分布比例图

图表77 2006年1-12月北京别墅分月批准销售量

图表78 2008年1-10北京别墅月度新增供应变化

图表79 2008年1-10北京别墅月度成交量变化图

图表80 2007-2008年北京别墅价格走势变化图

图表81 2008年1-9月北京别墅销量排行

图表82 2010年北京别墅市场月度新增供应走势

图表83 2010年北京别墅新增预售供应区域分布

图表84 2010年北京别墅月度成交量状况

图表85 2010年北京别墅月度成交价格走势

图表86 2008-2010年北京别墅成交单价比重对比

图表87 2010年北京别墅区域成交占比

图表88 2010年北京别墅销售金额排行榜

图表89 2010年北京别墅销售面积排行榜

图表90 2010年北京别墅销售套数排行榜

图表91 2010年北京别墅销售均价排行榜

图表92 2011年北京别墅市场月度新增供应走势

图表93 2011年北京别墅新增预售供应区域分布

图表94 2011年北京别墅月度成交量状况

图表95 2011年北京别墅区域成交占比

图表96 2011年北京别墅月度成交价格走势

图表97 2008-2011年北京别墅成交单价比重对比

图表98 2007年11月-2008年11月上海别墅市场供求价格走势

图表99 2008-2010年上海别墅指数走势图

图表100 2010年上海别墅月度供应套数情况

图表101 2010年上海别墅月度成交套数情况

图表102 2010年上海别墅月度成交价格情况

图表103 2010年上海独立别墅供应量走势图

图表104 2010年上海联列别墅供应量走势图

图表105 2010年上海别墅新增供应结构图

图表106 2010年上海别墅成交区县分布

图表107 2010年上海别墅市场月度供求走势图

图表108 2010年上海别墅成交均价走势

图表109 2010年上海别墅销售金额排行榜

图表110 2011年上海别墅月成交走势图

图表111 2011年上海别墅月成交均价走势图

图表112 2011年上海别墅成交区域分布

图表113 2011年上海别墅成交TOP10

图表114 2010年松江别墅供给走势

图表115 2010年松江别墅成交走势

图表116 2010年松江别墅成交均价走势

图表117 2010年青浦别墅供给走势

图表118 2010年青浦别墅成交走势

图表119 2010年青浦别墅成交均价走势

图表120 2010年闵行别墅供给走势

图表121 2010年闵行别墅成交走势

图表122 2010年闵行别墅成交均价走势

图表123 2010年浦东新区别墅供给走势

图表124 2010年浦东新区别墅成交走势

图表125 2010年浦东新区别墅成交均价走势

图表126 2010年南汇别墅供给走势

图表127 2010年南汇别墅成交走势

图表128 2010年南汇别墅成交均价走势

图表129 2010年嘉定别墅成交走势

图表130 2010年嘉定别墅成交均价走势

图表131 2010年奉贤别墅成交走势

图表132 2010年奉贤别墅成交均价走势

图表133 2011年1-10月广州别墅市场供应、交易走势情况

图表134 2011年1-10月广州别墅各区域供应分布情况

图表135 2011年1-10月广州别墅各区域交投、成交均价情况

图表136 2011年1-10月别墅高端物业（1000万以上含洋房）月度成交、均价走势

图表137 别墅必备的条件

图表138 别墅各要素认知比例图

图表139 选择或不选择别墅原因分析

图表140 选择别墅的意向

图表141 看好或不看好别墅对比图

图表142 看好或不看好的原因表

图表143 别墅喜好风格对比图

图表144 被访者个人背景图

图表145 被访者从业情况图

图表146 被访者个人资产情况比例图

图表147 被访者个人收入情况图

图表148 被访者私车情况分布比例图

- 图表149 深圳市历年批准预售别墅面积列表
- 图表150 深圳市别墅供销情况列表
- 图表151 深圳别墅容积率与建筑形态的关系
- 图表152 深圳别墅市场案例分析
- 图表153 2008年1-12月天津别墅市场成交走势
- 图表154 2008年天津各区域别墅成交情况
- 图表155 2006-2008年天津别墅成交区域结构走势
- 图表156 2008年天津别墅项目单套总额占比情况
- 图表157 2006年长沙别墅分布图
- 图表158 2006年长沙别墅项目概况（一）
- 图表159 2006年长沙别墅项目概况（二）
- 图表160 2006年长沙别墅产品类型
- 图表161 2006年长沙各别墅项目占地面积对比分析
- 图表162 2006年长沙别墅项目房型面积分析（一）
- 图表163 2006年长沙别墅项目房型面积分析（二）
- 图表164 2006年长沙联排别墅销售价格对比分析
- 图表165 2006年长沙独栋别墅销售价格对比分析
- 图表166 2006年长沙别墅市场购买人群分析
- 图表167 2006年长沙别墅市场客户购买考虑的主要因素分析
- 图表168 2007年麓南板块别墅产品组合表
- 图表169 2007年长沙各类型别墅面积区间表
- 图表170 2010年南京别墅成交数据
- 图表171 2010年南京别墅面积区间成交情况
- 图表172 2010年南京别墅面积区间、成交套数情况
- 图表173 2010年南京别墅各月度上市、成交情况
- 图表174 2010年南京别墅各月度上市、成交套数情况
- 图表175 2010年南京别墅各月度上市、成交面积情况
- 图表176 2010年南京别墅各板块上市、成交面积情况
- 图表177 2010年南京别墅成交套数排行榜
- 图表178 2010年南京别墅成交面积排行榜
- 图表179 2010年南京别墅成交金额排行榜
- 图表180 2011年南京别墅市场逐月供销情况

- 图表181 武汉别墅项目分布情况
- 图表182 2010年武汉别墅成交价格月度走势
- 图表183 2010年武汉各区域别墅成交情况
- 图表184 2010年武汉别墅销量排名前十位
- 图表185 青岛别墅市场的发展阶段
- 图表186 青岛别墅市场的类型结构
- 图表187 市场比较法打分汇总表
- 图表188 普通房地产信托产品与REITs的主要区别
- 图表189 2005-2007年案例公司资本市场融资结构概要
- 图表190 2009年12月中央政府公布的关键政策（一）
- 图表191 2009年12月中央政府公布的关键政策（二）
- 图表192 2009年底-2010年12月中央调控政策一览
- 图表193 2010年1-12月地方调控政策一览

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自 国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

详细请访问：<http://www.bosidata.com/fangdichan1211/R91894SZLW.html>