

2012-2016年上海房地产市场分析与投资前景研究报告

报告目录及图表目录

博思数据研究中心编制

www.bosidata.com

报告报价

《2012-2016年上海房地产市场分析与投资前景研究报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.bosidata.com/fangdichan1211/H92716I97T.html>

【报告价格】纸介版7200元 电子版7200元 纸介+电子7500元

【出版日期】2012-11-01

【交付方式】Email电子版/特快专递

【订购电话】全国统一客服务热线：400-700-3630(免长话费) 010-57272732/57190630

博思数据研究中心

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

说明、目录、图表目录

博思数据研究中心 <http://www.bosidata.com>

报告说明:

博思数据研究中心发布的《2012-2016年上海房地产市场分析与投资前景研究报告》共十八章。介绍了上海房地产行业相关概述、中国上海房地产产业运行环境、分析了中国上海房地产行业的现状、中国上海房地产行业竞争格局、对中国上海房地产行业做了重点企业经营状况分析及中国上海房地产产业发展前景与投资预测。您若想对上海房地产产业有个系统的了解或者想投资上海房地产行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

第一章、房地产行业相关概述

第一节、房地产概念阐释

- 一、房地产的定义
- 二、房地产的特征
- 三、房地产的自然形态
- 四、房地产的类别

第二节、房地产行业概述

- 一、房地产行业的定义
- 二、房地产行业的主要领域
- 三、房地产行业的特点
- 四、房地产业的地位

第三节、房地产市场分析的内容和特点

- 一、房地产市场分析的层次
- 二、房地产市场分析的内容
- 三、房地产市场分析的特点
- 四、提高房地产市场分析有效性的途径

第二章、中国房地产市场的发展

第一节、中国房地产行业的发展综述

- 一、改革开放30年中国房地产的发展概述
- 二、中国房地产行业呈现短周期化特征
- 三、中国房地产行业整体利润率超过30%
- 四、中国房地产行业泡沫浅析

第二节、2008-2009年中国房地产行业的发展

- 一、2008年中国房地产行业运行分析
- 二、2008年中国房地产市场热点回顾
- 三、2009年中国房地产行业运行分析
- 四、2009年中国房地产市场热点回顾

第三节、2010-2011年中国房地产行业的发展

- 一、2010年中国房地产行业运行分析
- 二、2010年中国房地产市场热点回顾
- 三、2011年中国房地产行业运行分析
- 四、2011年中国房地产市场热点回顾

第四节、中国房地产行业面临的问题及考验

- 一、中国房地产业当前需注意的问题
- 二、中国房地产行业面临的危机
- 三、中国房地产市场供需结构明显失衡
- 四、中国房地产回升过快或将带来不利影响

第五节、中国房地产行业的对策及建议

- 一、中国房地产行业发展主要对策分析
- 二、中国房地产市场调控应走法制化道路
- 三、中国房地产制度改革和市场发展的对策
- 四、规范我国房地产行业税收管理的对策

第三章、上海市房地产的发展环境

第一节、上海市宏观环境概况

- 一、上海市政区概况
- 二、上海世博会的经济社会效应
- 三、上海市城乡规划建设加快步伐

第二节、2011年上海市国民经济发展概况

- 一、综合经济情况
- 二、产业经济情况
- 三、对外贸易情况
- 四、居民消费及收入情况

第三节、上海市产业结构分析

- 一、上海产业结构升级发展概况
- 二、两个中心建设将推进上海产业结构调整升级
- 三、上海推动高新技术发展提升产业结构

第四章、上海房地产市场分析

第一节、上海房地产市场发展概况

- 一、上海房地产开始迈入第三个阶段
- 二、上海房地产业对城市建设的主要贡献
- 三、上海房地产业的调整与转型
- 四、影响上海房地产发展的主要因素
- 五、上海房地产开发企业的发展

第二节、2008-2011年上海房地产市场分析

- 一、2008年上海房地产市场发展状况
- 二、2009年上海房地产市场发展状况
- 三、2010年上海房地产市场发展状况
- 四、2011年上海房地产市场发展状况

第三节、上海房地产市场的购买力分析

- 一、上海房地产市场的购买力及需求分析
- 二、上海市中心区大户型楼盘购买力较高
- 三、上海房地产市场的购买力结构改变

第四节、促进上海房地产市场发展的策略

- 一、完善政策环境促进上海房地产市场的发展
- 二、促进上海房地产发展的宏观与微观策略
- 三、提升上海房地产业综合实力的途径

第五节、上海房地产企业的经营管理策略分析

- 一、资产重组和企业的兼并与合作
- 二、调整经营方式和资产结构
- 三、根据自身的情况选择合适的融资渠道
- 四、建立房地产企业品牌
- 五、以精致、创新获取更高的利润
- 六、走出上海，异地开发

第五章、上海市土地市场

第一节、土地市场的相关概念

- 一、城市土地市场供应的概念与特点
- 二、土地市场的特殊性
- 三、房价与土地成本
- 四、房价与地价
- 五、地价与土地供应

第二节、中国土地市场状况

- 一、中国土地市场的特点
- 二、2008年我国土地市场状况分析
- 三、2009年我国土地市场状况分析
- 四、2010年我国土地市场状况分析
- 五、2011年我国土地市场状况分析

第三节、上海土地市场状况

- 一、2009年上海土地市场状况
- 二、2010年上海土地市场状况
- 三、2011年上海土地市场状况

第四节、上海土地市场的管理状况

- 一、上海计划加大土地供应以平抑房价
- 二、上海计划进行土地出让制度改革
- 三、上海农村土地流转新政分析

第五节、中国土地政策及其对房地产市场的影响

- 一、我国土地政策对房地产业的调控机理及手段
- 二、我国出台有关土地调控的新政策
- 三、中国土地调控新政策对房地产市场的六大影响解析
- 四、中国土地供应政策对房地产市场的影响剖析

第六章、上海住宅市场

第一节、2008-2011年上海住宅市场状况

- 一、2008年上海住宅市场分析
- 二、2009年上海住宅市场分析
- 三、2010年上海住宅市场分析

四、2011年上海住宅市场分析

第二节、上海高端住宅市场分析

- 一、2008年上海高端住宅市场发展动态
- 二、2009年上海高端住宅市场发展动态
- 三、2010年上海高端住宅市场发展动态
- 四、2011年上海高端住宅市场发展动态

第三节、上海住宅市场发展趋势分析

- 一、未来上海住宅市场展望
- 二、上海住宅的总体发展趋势分析
- 三、上海住宅建设的发展趋向
- 四、上海住宅建设的发展对策

第七章、上海公寓市场

第一节、2009-2011年上海公寓市场状况分析

- 一、2009年上海公寓市场状况分析
- 二、2010年上海公寓市场状况分析
- 三、2011年上海公寓市场状况分析

第二节、上海服务式酒店公寓市场分析

- 一、上海服务式公寓市场现状
- 二、上海服务式酒店公寓出现散卖套现风
- 三、浅析上海高档楼盘与酒店式公寓的竞争趋向
- 四、上海服务式公寓前景依旧被看好

第三节、上海公寓市场的新动态

- 一、上海浦东推出廉租公寓促进毕业生就业
- 二、上海求职公寓走俏市场
- 三、上海陆家嘴规划建设万套金融人才公寓
- 四、上海黄埔区推出人才公寓
- 五、上海首现“定制公寓”

第八章、上海别墅市场

第一节、别墅概述

- 一、别墅的定义

二、别墅的分类

三、别墅的特点

四、影响别墅品质的因素分析

第二节、中国别墅市场概况

一、中国别墅的发展沿革和南北差异

二、中国“第五代别墅”的六大基本定律

三、我国主要城市别墅的发展

四、中国别墅功能定位更趋细分

第三节、2008-2009年上海别墅市场分析

一、2008年上海别墅市场步入发展调整期

二、2008年上海别墅市场总体状况分析

三、2009年上海别墅需求强劲反弹达历史最高值

四、2009年上海别墅成交均价达历史最高值

第四节、2010年上海别墅市场发展分析

一、整体状况综述

二、新增供应状况

三、市场成交状况

四、销售排行情况

第五节、2011年上海别墅市场发展分析

一、成交总量状况

二、成交价格走势

三、成交区域分布

四、销售排行情况

第六节、上海别墅市场发展趋势

一、全球一体化的渗透影响

二、国内经济的推波助澜

三、独立别墅凸现投资价值

四、联体别墅将会较快发展

第九章、上海商业地产市场

第一节、中国商业地产概况

一、商业房地产概述

二、2008年中国商业地产市场状况

三、2009年中国商业地产市场状况

四、2010年中国商业地产市场状况

五、2011年中国商业地产市场状况

第二节、上海商业地产发展概况

一、上海商业地产发展历程

二、上海商业地产的经营模式分析

三、上海商业地产的发展需注意的几个方面

第三节、2008-2011年上海商业地产市场分析

一、2008年上海商业地产市场状况回顾

二、2009年上海商业地产市场逐步回暖

三、2010年上海商业地产市场快速发展

四、2011年上海商业地产市场发展状况

五、2011年8月上海出台商业地产限贷新规

第四节、上海地铁商业地产发展分析

一、“十一五”期间上海大力发展地铁商业

二、上海地铁商业经营现状分析

三、上海地铁商业地产正迅速发展

四、上海地铁商业地产具有广阔发展前景

第五节、上海商业地产面临的问题及发展对策

一、上海商业地产再次遭遇“售后包租”隐患

二、上海商业地产发展面临的危机

三、浅析商业地产开发与经营过程中的品牌策略

四、商业地产开发商走向成功运营商策略分析

第六节、上海商业地产投资与趋势分析

一、未来商业地产将成投资热点

二、未来我国商业地产的主要特征

三、上海商业地产的走势预测

四、上海商业地产开发的投资取向

第十章、上海写字楼市场

第一节、写字楼投资

- 一、写字楼投资的原则
- 二、写字楼投资要素分析
- 三、写字楼投资的不利因素

第二节、2008-2011年上海写字楼市场分析

- 一、2008年上海写字楼市场分析
- 二、2009年上海写字楼市场分析
- 三、2010年上海写字楼市场分析
- 四、2011年上海写字楼市场分析

第三节、上海甲级写字楼市场分析

- 一、2009年上海甲级写字楼市场分析
- 二、2010年上海甲级写字楼市场分析
- 三、2011年上海甲级写字楼市场分析
- 四、上海甲级写字楼格局分化日渐明显

第四节、上海写字楼市场趋势分析

- 一、未来上海甲级写字楼供应展望
- 二、上海新兴写字楼分布的多极化发展趋势

第十一章、上海商铺市场

第一节、商铺概述

- 一、商铺的定义
- 二、市场类商铺的概念
- 三、商业街商铺的概念

第二节、商铺投资

- 一、商铺投资的概述
- 二、商铺投资的种类
- 三、商铺投资与其他投资的区别
- 四、商铺投资的特点
- 五、投资商铺评估很重要

第三节、上海商铺市场分析

- 一、2008年上海商铺市场分析
- 二、2009年上海商铺市场分析
- 三、2010年上海商铺市场分析

四、2011年上海商铺市场分析

第四节、上海地铁商铺市场分析

- 一、上海地铁商铺发展概述
- 二、上海地铁商铺发展潜力大
- 三、上海地铁商铺市场尚待培育
- 四、上海地铁商铺投资机会分析
- 五、投资地铁商铺的五大要素

第十二章、上海市二手房市场

第一节、二手房概述

- 一、二手房的概念及种类
- 二、二手房专有名词的概念
- 三、二手房升值的因素

第二节、2008-2009年上海二手房市场分析

- 一、2008年上海二手房市场状况分析
- 二、2008年上海二手房市场特征分析
- 三、2009年上海二手房市场状况分析
- 四、2009年上海二手房市场发展特点

第三节、2010-2011年上海二手房市场现状分析

- 一、2010年上海二手房市场交易情况
- 二、2010年上海二手房市场发展特点
- 三、2011年上海二手房市场整体状况
- 四、2011年上海二手房市场发展特点

第四节、上海走向二手房时代发展分析

- 一、上海及世界二大金融中心城市背景对比
- 二、三城市住宅市场对比
- 三、未来上海二手房将占据主要地位
- 四、应对市场结构变化的发展建议

第十三章、上海房地产行业上市公司

第一节、上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司

- 一、公司简介

二、2009年陆家嘴经营状况分析

三、2010年陆家嘴经营状况分析

四、2011年陆家嘴经营状况分析

第二节、上海金桥出口加工区开发股份有限公司

一、公司简介

二、2009年浦东金桥经营状况分析

三、2010年浦东金桥经营状况分析

四、2011年浦东金桥经营状况分析

第三节、上海外高桥保税区开发股份有限公司

一、公司简介

二、2009年外高桥经营状况分析

三、2010年外高桥经营状况分析

四、2011年外高桥经营状况分析

第四节、上海新黄浦置业股份有限公司

一、公司简介

二、2009年新黄浦经营状况分析

三、2010年新黄浦经营状况分析

四、2011年新黄浦经营状况分析

第五节、上海世茂股份有限公司

一、公司简介

二、2009年世茂股份经营状况分析

三、2010年世茂股份经营状况分析

四、2011年世茂股份经营状况分析

第六节、中华企业股份有限公司

一、公司简介

二、2009年中华企业经营状况分析

三、2010年中华企业经营状况分析

四、2011年中华企业经营状况分析

第七节、上海海鸟企业发展股份有限公司

一、公司简介

二、2009年海鸟发展经营状况分析

三、2010年海鸟发展经营状况分析

四、2011年海鸟发展经营状况分析

第八节、运盛（上海）实业股份有限公司

一、公司简介

二、2009年运盛实业经营状况分析

三、2010年运盛实业经营状况分析

四、2011年运盛实业经营状况分析

第九节、上市公司财务比较分析

一、盈利能力分析

二、成长能力分析

三、营运能力分析

四、偿债能力分析

第十四章、房地产营销分析

第一节、房地产市场销售渠道

一、传统销售渠道

二、新型销售模式

三、渠道选择的要素考虑

第二节、房地产行业营销概况

一、房地产行业营销步入新时代

二、我国房地产营销存在的问题及对策

三、房地产行业“三次界面”营销分析

四、房地产行业营销终端突围策略分析

第三节、房地产网络营销分析

一、房地产网络营销综述

二、我国房地产网络营销发展状况

三、“网上售楼处”打开房地产网络营销的新局面

四、房地产网络营销模式的主要创新

五、房地产网络营销的发展方向

六、浅析房地产营销网站的设计理念与开发思路

第四节、房地产行业整合营销分析

一、整合营销概述

二、房地产整合营销的内涵

- 三、中国房地产业所面临的市场营销问题
- 四、整合营销战略在房地产开发中的实施步骤

第十五章、上海房地产行业投资分析

第一节、中国房地产市场投资概况

- 一、中国房地产行业的投资特性
- 二、房地产行业的投资环境分析
- 三、二三线城市是中国房地产未来投资热点
- 四、外资投资中国房地产领域的主要特点
- 五、投资中国房地产业面临的主要挑战

第二节、上海房地产投资前景及机会分析

- 一、上海房地产投资前景依旧看好
- 二、上海房地产投资机会分析
- 三、上海郊区房地产发展空间不断放大
- 四、南汇并入浦东掀起房地产市场新热潮

第三节、房地产投资的风险

- 一、中国房地产投资风险概况
- 二、房地产开发的法律风险及其防范
- 三、房地产投资风险的防范策略
- 四、房地产投资风险的识别方法及其控制措施

第十六章、房地产融资分析

第一节、中国房地产融资渠道的多元化

- 一、银行贷款
- 二、上市融资
- 三、房地产债券融资
- 四、夹层融资
- 五、房地产信托
- 六、海外地产基金
- 七、房地产信托投资基金（REITS）
- 八、其他方式

第二节、中国房地产融资现状

- 一、我国房地产融资市场发展概况
- 二、我国房地产融资市场的主要特点
- 三、房地产融资渠道日渐拓宽
- 四、并购贷款成大型房地产企业融资新兴渠道
- 五、我国房地产融资市场发展趋势分析

第三节、房地产信托投资基金拓宽融资渠道

- 一、房地产投资信托基金的基本概念与特点
- 二、发展房地产投资信托基金的重要意义
- 三、中国房地产信托投资基金发展概况
- 四、我国房地产信托融资渠道发展解析
- 五、中国发展房地产投资信托基金面临的问题及政策建议

第四节、上海房地产融资状况分析

- 一、2009年上海发行首个房地产REITS
- 二、2010年上海房地产融资概况
- 三、2011年上海房地产融资概况

第五节、房地产企业融资能力研究

- 一、影响房地产企业融资能力的因素分析
- 二、融资能力影响因素的体系构建
- 三、提升房地产企业融资能力的对策建议

第六节、房地产融资存在的问题及发展策略建议

- 一、我国房地产企业融资存在的主要问题
- 二、房地产企业的融资对策
- 三、房地产融资方式创新的思路分析
- 四、房地产融资方式的选择

第十七章、上海房地产发展趋势分析

第一节、中国房地产行业的发展前景及趋势

- 一、中国房地产市场将逐渐步入理性发展
- 二、2012年中国房地产行业或将转型
- 三、“十二五”中国房地产业发展趋势预测
- 四、中长期中国房地产市场发展展望

第二节、上海房地产业发展趋势

- 一、2012年上海房地产市场趋势分析
- 二、未来上海房地产发展机遇与趋势
- 三、未来上海房地产市场发展趋向稳健
- 四、上海房地产行业未来发展展望
- 五、上海房地产市场的几大趋势

第十八章、房地产政策分析

第一节、2007-2009年中国房地产行业政策综述

- 一、2007年中国房地产行业相关政策
- 二、2008年中国房地产行业相关政策
- 三、2008年底中国出台新政策提振房地产市场
- 四、2009年中国房地产市场相关政策

第二节、2009年12月-2012年中国房地产政策全面转向

- 一、2009年12月中国房地产政策开始全面转向
- 二、2009年12月-2010年12月中央调控政策概述
- 三、2010年地方调控政策概述
- 四、2011年初房地产第三轮调控序幕拉开
- 五、2011年9月政府称房地产调控政策将坚定实施
- 六、2012年我国房地产调控将继续

第三节、2010年1月“国十一条”解读

- 一、政策背景
- 二、政策回顾
- 三、政策要点
- 四、政策解读

第四节、2010年4月“新国十条”解读

- 一、政策调控背景
- 二、政策出台起因
- 三、政策要点细读
- 四、对市场的影响

第五节、2011年1月“新国八条”解读

- 一、新增内容
- 二、政府监管方面

三、金融政策方面

四、土地交易方面

五、交易税费方面

第六节、2008-2011年上海房地产市场政策环境

一、2008年上海房地产市场政策概述

二、2009年上海房地产市场政策概述

三、2010年上海房地产市场政策概述

四、2011年上海房地产市场政策概述

第七节、中国房地产政策法规介绍

一、中华人民共和国土地管理法

二、中华人民共和国城市房地产管理法

三、招标投标挂牌出让国有建设用地使用权规定

四、房地产开发经营业务企业所得税处理办法

第八节、上海房地产政策法规介绍

一、上海市城市地下空间建设用地审批和房地产登记试行规定

二、上海市房地产开发项目信息申报管理办法（试行）

三、闲置出让土地处置试行规定

四、上海市经济适用住房管理试行办法

五、上海市房地产登记条例

图表目录：

图表 2007年2月-2008年11月全国房地产景气指数趋势图

图表 2008年1-11月我国房地产开发投资完成情况

图表 2008年1-11月我国商品房销售情况

图表 2008年11月份我国70个大中城市房屋销售价格指数

图表 2008年11月份我国70个大中城市房屋销售价格指数续表

图表 2008年11月份我国70个大中城市房屋销售价格指数（90平方米及以下）

图表 2008年11月份我国70个大中城市房屋销售价格指数（90平方米及以下）续表

图表 2009年1-12月房地产开发企业完成投资及增速情况

图表 2009年1-12月商品房销售面积和销售额增长情况

图表 2009年12月七十个大中城市房屋销售价格指数

图表 2009年12月七十个大中城市房屋销售价格指数（90平米及以下）

图表 2008年5月-2009年12月全国房地产开发景气指数趋势图

图表 2009年1月-2010年12月全国房地产开发景气指数趋势图

图表 2010年1-12月房地产开发企业完成投资及增速情况

图表 2010年1-12月商品房销售面积和销售额增长情况

图表 2010年12月七十个大中城市房屋销售价格指数

图表 2010年12月七十个大中城市房屋销售价格指数（90平米及以下）

图表 2008-2011年国房景气指数

图表 2008-2011年房地产开发投资及增速

图表 2011年房地产市场资金来源结构

图表 2008-2011年房地产销售情况

图表 2011年上海市商品房新开工、竣工面积

图表 2005-2008年上海一二手住宅比走势

图表 2005-2009年上海一二手住宅总成交量走势

图表 2005年-2011年上海市商品住宅月均销售面积比较

图表 2011年上海市新建及存量住宅销售情况

图表 2010年上海别墅新增供应结构图

图表 2010年上海别墅成交区县分布

图表 2010年上海别墅市场月度供求走势图

图表 2010年上海别墅成交均价走势

图表 2010年上海别墅销售金额排行榜

图表 2011年上海别墅月成交走势图

图表 2011年上海别墅月成交均价走势图

图表 2011年上海别墅成交区域分布

图表 2011年上海别墅成交TOP10

图表 2006-2011年上海市写字楼供求价走势图

图表 2006-2011年上海市写字楼各环线成交均价走势图

图表 2011年上海市写字楼供应情况

图表 2011年上海市写字楼成交情况

图表 2010年1-12月上海商铺成交套数与面积走势图

图表 2010年1-12月上海商铺县区成交套数统计

图表 2010年1-12月上海商铺县区成交面积统计

图表 2010年上海商铺成交套数Top10

图表 2006-2011年上海市商铺供求价走势图

图表 2006-2011年上海市商铺各环线成交均价走势图

图表 2011年上海市商铺供应情况

图表 2011年上海市商铺成交情况

图表 2009年陆家嘴主要会计数据

图表 2009年陆家嘴非经常性损益项目及金额

图表 2009年陆家嘴主营业务分行业情况表

图表 2009年陆家嘴主营业务分地区表

图表 2010年陆家嘴主要会计数据

图表 2010年陆家嘴非经常性损益项目及金额

图表 2010年陆家嘴主营业务分行业情况表

图表 2010年陆家嘴主营业务分地区表

图表 2011年陆家嘴主要会计数据

图表 2011年陆家嘴非经常性损益项目及金额

图表 2011年陆家嘴主营业务分行业情况表

图表 2011年陆家嘴主营业务分地区表

图表 2009年浦东金桥主要会计数据

图表 2009年浦东金桥非经常性损益项目及金额

图表 2009年浦东金桥主营业务分行业情况表

图表 2009年浦东金桥主营业务分地区表

图表 2010年浦东金桥主要会计数据

图表 2010年浦东金桥非经常性损益项目及金额

图表 2010年浦东金桥主营业务分行业情况表

图表 2010年浦东金桥主营业务分地区表

图表 2011年浦东金桥主要会计数据

图表 2011年浦东金桥非经常性损益项目及金额

图表 2011年浦东金桥主营业务分行业情况表

图表 2011年浦东金桥主营业务分地区表

图表 2009年外高桥主要会计数据

图表 2009年外高桥非经常性损益项目及金额

图表 2009年外高桥主营业务分行业情况表

图表 2009年外高桥主营业务分地区表

图表 2010年外高桥主要会计数据

图表 2010年外高桥非经常性损益项目及金额

图表 2010年外高桥主营业务分行业情况表

图表 2010年外高桥主营业务分地区表

图表 2011年外高桥主要会计数据

图表 2011年外高桥非经常性损益项目及金额

图表 2011年外高桥主营业务分行业情况表

图表 2011年外高桥主营业务分地区表

图表 2009年新黄浦主要会计数据

图表 2009年新黄浦非经常性损益项目及金额

图表 2009年新黄浦主营业务分行业情况表

图表 2009年新黄浦主营业务分地区表

图表 2010年新黄浦主要会计数据

图表 2010年新黄浦非经常性损益项目及金额

图表 2010年新黄浦主营业务分行业情况表

图表 2010年新黄浦主营业务分地区表

图表 2011年新黄浦主要会计数据

图表 2011年新黄浦非经常性损益项目及金额

图表 2011年新黄浦主营业务分行业情况表

图表 2011年新黄浦主营业务分地区表

图表 2009年世茂股份主要会计数据

图表 2009年世茂股份非经常性损益项目及金额

图表 2009年世茂股份主营业务分行业情况表

图表 2009年世茂股份主营业务分地区表

图表 2010年世茂股份主要会计数据

图表 2010年世茂股份非经常性损益项目及金额

图表 2010年世茂股份主营业务分行业情况表

图表 2010年世茂股份主营业务分地区表

图表 2011年世茂股份主要会计数据

图表 2011年世茂股份非经常性损益项目及金额

图表 2011年世茂股份主营业务分行业情况表

图表 2011年世茂股份主营业务分地区表

图表 2009年中华企业主要会计数据

图表 2009年中华企业非经常性损益项目及金额

图表 2009年中华企业主营业务分行业情况表

图表 2009年中华企业主营业务分地区表

图表 2010年中华企业主要会计数据

图表 2010年中华企业非经常性损益项目及金额

图表 2010年中华企业主营业务分行业情况表

图表 2010年中华企业主营业务分地区表

图表 2011年中华企业主要会计数据

图表 2011年中华企业非经常性损益项目及金额

图表 2011年中华企业主营业务分行业情况表

图表 2011年中华企业主营业务分地区表

图表 2009年海鸟发展主要会计数据

图表 2009年海鸟发展非经常性损益项目及金额

图表 2009年海鸟发展主营业务分行业情况表

图表 2009年海鸟发展主营业务分地区表

图表 2010年海鸟发展主要会计数据

图表 2010年海鸟发展非经常性损益项目及金额

图表 2010年海鸟发展主营业务分行业情况表

图表 2010年海鸟发展主营业务分地区表

图表 2011年海鸟发展主要会计数据

图表 2011年海鸟发展非经常性损益项目及金额

图表 2011年海鸟发展主营业务分行业情况表

图表 2011年海鸟发展主营业务分地区表

图表 2009年运盛实业主要会计数据

图表 2009年运盛实业非经常性损益项目及金额

图表 2009年运盛实业主营业务分行业情况表

图表 2009年运盛实业主营业务分地区表

图表 2010年运盛实业主要会计数据

图表 2010年运盛实业非经常性损益项目及金额

图表 2010年运盛实业主营业务分行业情况表

图表 2010年运盛实业主营业务分地区表

图表 2011年运盛实业主要会计数据

图表 2011年运盛实业非经常性损益项目及金额

图表 2011年运盛实业主营业务分行业情况表

图表 2011年运盛实业主营业务分地区表

图表 2010年上海市房地产开发投资完成情况

图表 2010年上海市地产企业到位资金情况

图表 2011年上海市房地产开发投资完成情况

图表 2011年上海市地产企业到位资金情况

图表 2009年12月中央政府公布的关键政策（一）

图表 2009年12月中央政府公布的关键政策（二）

图表 2009年底-2010年12月中央调控政策一览

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自 国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

详细请访问：<http://www.bosidata.com/fangdichan1211/H92716I97T.html>