

# 2012-2016年北京房地产市场分析与投资前景研究报告

## 报告目录及图表目录

博思数据研究中心编制

[www.bosidata.com](http://www.bosidata.com)

## 报告报价

《2012-2016年北京房地产市场分析与投资前景研究报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.bosidata.com/fangdichan1211/167198H30U.html>

【报告价格】纸介版7200元 电子版7200元 纸介+电子7500元

【出版日期】2012-11-01

【交付方式】Email电子版/特快专递

【订购电话】全国统一客服务热线：400-700-3630(免长话费) 010-57272732/57190630

博思数据研究中心

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

# 说明、目录、图表目录

博思数据研究中心 <http://www.bosidata.com>

报告说明:

博思数据研究中心发布的《2012-2016年北京房地产市场分析与投资前景研究报告》共十八章。介绍了北京房地产行业相关概述、中国北京房地产产业运行环境、分析了中国北京房地产行业的现状、中国北京房地产行业竞争格局、对中国北京房地产行业做了重点企业经营状况分析及中国北京房地产产业发展前景与投资预测。您若想对北京房地产产业有个系统的了解或者想投资北京房地产行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

## 第一章、房地产行业相关概述

### 第一节、房地产概念阐释

- 一、房地产的定义
- 二、房地产的特征
- 三、房地产的自然形态
- 四、房地产的类别

### 第二节、房地产行业概述

- 一、房地产行业的定义
- 二、房地产行业的主要领域
- 三、房地产行业的特点
- 四、房地产业的地位

### 第三节、房地产市场分析的内容和特点

- 一、房地产市场分析的层次
- 二、房地产市场分析的内容
- 三、房地产市场分析的特点
- 四、提高房地产市场分析有效性的途径

## 第二章、中国房地产市场的发展

### 第一节、中国房地产行业的发展综述

- 一、改革开放30年中国房地产的发展概述
- 二、中国房地产行业呈现短周期化特征
- 三、中国房地产行业整体利润率超过30%
- 四、中国房地产行业泡沫浅析

## 第二节、2008-2009年中国房地产行业的发展

- 一、2008年中国房地产行业运行分析
- 二、2008年中国房地产市场热点回顾
- 三、2009年中国房地产行业运行分析
- 四、2009年中国房地产市场热点回顾

## 第三节、2010-2011年中国房地产行业的发展

- 一、2010年中国房地产行业运行分析
- 二、2010年中国房地产市场热点回顾
- 三、2011年中国房地产行业运行分析
- 四、2011年中国房地产市场热点回顾

## 第四节、中国房地产行业面临的问题及考验

- 一、中国房地产业当前需注意的问题
- 二、中国房地产行业面临的危机
- 三、中国房地产市场供需结构明显失衡
- 四、中国房地产回升过快或将带来不利影响

## 第五节、中国房地产行业的对策及建议

- 一、中国房地产业发展主要对策分析
- 二、中国房地产市场调控应走法制化道路
- 三、中国房地产制度改革和市场发展的对策
- 四、规范我国房地产行业税收管理的对策

## 第三章、北京房地产业发展状况

### 第一节、北京房地产业发展综述

- 一、北京房地产业发展的三个阶段
- 二、北京房地产市场发展概况
- 三、北京房地产业发展的主导因素分析

### 第二节、2007-2009年北京房地产市场运行状况回顾

- 一、2007年北京房地产市场运行状况
- 二、2008年北京房地产市场运行状况
- 三、2009年北京市房地产市场运行状况分析

### 第三节、2010-2011年北京市房地产发展分析

- 一、2010年北京房地产市场运行状况

二、2010年北京房地产市场发展动态

三、2011年北京房地产市场运行状况

四、2011年北京房地产市场发展动态

#### 第四节、北京房地产市场价格分析

一、房地产价格波动和特征分析

二、影响我国房地产价格波动的六大因素分析

三、北京房价上涨原因分析

四、2008年北京房地产价格迈入下行通道

五、2009年北京各区域房价走势情况

六、2010年新政下北京房地产价格形势分析

七、2011年北京房地产价格走势分析

#### 第五节、北京房地产行业发展面临的问题及对策

一、北京房地产市场存在的主要问题

二、北京房地产行业尚需解决六个问题

三、北京房地产行业发展的政策建议

四、北京房地产开发企业发展建议

### 第四章、北京房地产市场土地供给分析

#### 第一节、土地市场的相关概念

一、城市土地市场供应的概念与特点

二、土地市场的特殊性

三、房价与土地成本

#### 第二节、中国土地市场状况

一、中国土地市场的特点

二、2009年中国土地市场状况分析

三、2010年中国土地市场状况分析

四、2011年中国土地市场状况分析

#### 第三节、北京土地市场状况分析

一、北京土地市场六大特点

二、2009年北京土地市场分析

三、2010年北京土地市场分析

四、2011年北京土地市场分析

#### 第四节、中国土地政策及其对房地产市场的影响

- 一、我国土地政策对房地产业的调控机理及手段
- 二、我国出台有关土地调控的新政策
- 三、中国土地调控新政策对房地产市场的六大影响解析
- 四、中国土地供应政策对房地产市场的影响剖析

### 第五章、北京住宅市场

#### 第一节、北京住宅市场总体分析

- 一、北京住宅市场需求扩大的主要因素分析
- 二、2009年北京住宅市场发展概述
- 三、2010年北京住宅市场运行状况分析
- 四、2011年北京住宅市场运行状况

#### 第二节、北京住宅租赁市场分析

- 一、2009年北京市住宅租赁市场发展状况
- 二、2010年北京市住宅租赁市场运行分析
- 三、2011年北京市住宅租赁市场运行解析

#### 第三节、北京高端住宅市场状况分析

- 一、2008年北京高端住宅成交额排名
- 二、2009年北京高端住宅市场运行回顾
- 三、2010年北京高端住宅市场发展动态
- 四、2011年北京高端住宅市场发展动态

#### 第四节、北京住宅市场未来发展分析

- 一、北京住宅开发呈现四大趋势
- 二、北京住宅郊区化趋势日渐显现
- 三、未来几年北京住宅产业发展规划
- 四、2012年北京高端住宅市场展望

### 第六章、北京别墅市场

#### 第一节、中国别墅市场概况

- 一、中国别墅的发展沿革和南北差异
- 二、中国“第五代别墅”的六大基本定律
- 三、我国主要城市别墅的发展

#### 四、中国别墅市场发展态势变化分析

##### 第二节、2009年北京别墅市场回顾

- 一、2009年北京别墅市场发展总体回顾
- 二、2009年北京别墅市场销售排名解析
- 三、2009年北京别墅区域市场分析

##### 第三节、2010年北京别墅市场发展分析

- 一、总体运行特征
- 二、新增供应状况
- 三、市场成交状况
- 四、销售排行状况

##### 第四节、2011年北京别墅市场发展分析

- 一、总体运行特征
- 二、新增供应状况
- 三、市场成交状况
- 四、价格走势状况

### 第七章、北京公寓市场

##### 第一节、北京公寓市场状况

- 一、北京服务式公寓市场发展状况分析
- 二、北京市二手大户型公寓市场受宠
- 三、北京公寓市场现状分析

##### 第二节、北京酒店式公寓

- 一、酒店式公寓的定义与客群定位
- 二、北京酒店式公寓发展概况
- 三、北京酒店式公寓供需状况分析
- 四、酒店式公寓市场投资运营模式及市场需求因素
- 八、北京酒店式公寓存在的问题及其对策
- 九、北京酒店式公寓面临新政约束

##### 第三节、北京高档公寓

- 一、北京高档公寓概述
- 二、北京高档公寓市场发展状况回顾
- 三、北京市高端公寓租赁市场分析

四、北京高档公寓各板块销售情况明显分化

五、北京市金融街高档公寓的投资分析

## 第八章、北京商业地产市场

### 第一节、中国商业地产发展现状

一、2009年中国商业地产市场状况

二、2010年中国商业地产市场状况

三、2011年中国商业地产市场状况

四、商业地产开发的热点问题剖析

### 第二节、北京商业地产总体状况分析

一、北京商业地产的分布情况

二、北京各环路商业项目分布情况解析

三、北京各环路的商业发展探析

四、北京交通干线和沿线商业分析

五、北京商业项目建设情况分析

六、北京商业项目物业形态比较分析

### 第三节、2008-2011年北京商业地产市场

一、2008年北京商业地产发展特点分析

二、2009年北京商业地产市场状况

三、2010年北京商业地产市场发展综况

四、2011年北京商业地产市场状况分析

### 第四节、北京商务商圈的扩展

一、北京将投入600亿打造丽泽金融商务区

二、新北京南站周边商业地产成为开发重点

三、北京CBD区域东扩启动

四、国门商务区建设加速

五、京西中央商务区规划启动

### 第五节、北京商业地产面临的问题与对策

一、北京商业地产存在的主要问题

二、北京商业地产发展的建议

三、北京商业地产的可持续发展策略

四、浅析商业地产开发与经营过程中的品牌策略



## 第六节、北京商业地产前景预测

- 一、未来十年商业地产将成投资热点
- 二、未来商业地产的主要特征
- 三、北京商业地产的发展趋势
- 四、北京市商业地产发展方向与前景探析
- 五、北京商铺市场前景看好

## 第九章、北京写字楼市场

### 第一节、北京写字楼市场分析

- 一、2008年北京写字楼市场状况分析
- 二、2009年北京写字楼市场运行状况
- 三、2010年北京写字楼市场运行状况
- 四、2011年北京写字楼市场运行状况

### 第二节、北京主要区域写字楼市场状况

- 一、CBD东扩方案对该区域写字楼市场的影响
- 二、中关村写字楼市场状况分析
- 三、金融街高端写字楼面临的机遇

### 第三节、北京写字楼市场前景趋势

- 一、北京写字楼市场发展的两大走势
- 二、北京四区合并写字楼市场潜力与机遇分析
- 三、北京西部写字楼市场前景被看好
- 四、北京南城商务区写字楼市场前景探析

## 第十章、北京二手房市场

### 第一节、二手房概述

- 一、二手房定义及种类
- 二、二手房市场名词解释
- 三、二手房市场四大优势

### 第二节、北京二手房市场概况

- 一、北京二手房市场陷入买卖双方僵持状态
- 二、新政影响下的北京二手房市场运行概况
- 三、影响北京二手房交易的新因素分析

#### 四、北京二手房市场的发展变化探析

### 第三节、2009-2011年北京二手房市场分析

#### 一、2009年北京二手房市场运行分析

#### 二、2010年北京二手房市场运行分析

#### 三、2011年北京二手房市场运行分析

## 第十一章、北京房地产上市公司

### 第一节、北京首都开发股份有限公司

#### 一、公司简介

#### 二、2009年1-12月首开股份经营状况分析

#### 三、2010年1-12月首开股份经营状况分析

#### 四、2011年1-12月首开股份经营状况分析

### 第二节、远洋地产有限公司

#### 一、公司简介

#### 二、2009年1-12月远洋地产经营状况分析

#### 三、2010年1-12月远洋地产经营状况分析

### 第三节、金融街控股股份有限公司

#### 一、公司简介

#### 二、2009年1-12月金融街经营状况分析

#### 三、2010年1-12月金融街经营状况分析

#### 四、2011年1-12月金融街经营状况分析

### 第四节、北京城建投资发展股份有限公司

#### 一、公司简介

#### 二、2009年1-12月北京城建经营状况分析

#### 三、2010年1-12月北京城建经营状况分析

#### 四、2011年1-12月北京城建经营状况分析

### 第五节、北京北辰实业股份有限公司

#### 一、公司简介

#### 二、2009年1-12月北辰实业经营状况分析

#### 三、2010年1-12月北辰实业经营状况分析

#### 四、2011年1-12月北辰实业经营状况分析

### 第六节、京能置业股份有限公司

#### 一、公司简介

#### 二、2009年1-12月京能置业经营状况分析

#### 三、2010年1-12月京能置业经营状况分析

#### 四、2011年1-12月京能置业经营状况分析

### 第七节、中房置业股份有限公司

#### 一、公司简介

#### 二、2009年1-12月中房置业经营状况分析

#### 三、2010年1-12月中房置业经营状况分析

#### 四、2011年1-12月中房置业经营状况分析

### 第八节、北京万通地产股份有限公司

#### 一、公司简介

#### 二、2009年1-12月万通地产经营状况分析

#### 三、2010年1-12月万通地产经营状况分析

#### 四、2011年1-12月万通地产经营状况分析

### 第九节、上市公司财务比较分析

#### 一、盈利能力分析

#### 二、成长能力分析

#### 三、营运能力分析

#### 四、偿债能力分析

## 第十二章、北京房地产重点区域市场分析

### 第一节、北京商务区房地产市场

#### 一、北京CBD地块的市场优势

#### 二、北京CBD核心区的市场供应情况

#### 三、北京CBD东扩将推升周边房价上涨

### 第二节、朝阳区

#### 一、2009年朝阳区房地产市场状况

#### 二、2010年北京朝阳区房地产市场分析

#### 三、2011年北京朝阳区房地产市场发展

### 第三节、大兴区

#### 一、大兴区房地产的优劣势

#### 二、2010年大兴区房地产开发行业的运行情况

### 三、2011年北京大兴区房地产发展情况

## 第四节、西城区

- 一、2009年北京西城区房地产市场价格
- 二、2010年西城区房地产市场运行的特点
- 三、2011年北京新西城区房地产市场运行

## 第五节、平谷区

- 一、北京平谷区房地产市场运行回顾
- 二、投机需求推动北京平谷区房地产的发展
- 三、促进平谷区房地产行业健康发展的建议

## 第六节、其他区域

- 一、通州区房地产概述
- 二、昌平区房地产概述
- 三、顺义区房地产概述

# 第十三章、房地产发展的营销策略

## 第一节、房地产市场销售渠道

- 一、传统销售渠道
- 二、新型销售模式
- 三、渠道选择的要素考虑

## 第二节、房地产行业营销概况

- 一、房地产行业营销步入新时代
- 二、我国房地产营销存在的问题及对策
- 三、房地产行业“三次界面”营销分析
- 四、房地产行业营销终端突围策略分析
- 五、中国房地产市场营销的发展趋势

## 第三节、房地产网络营销分析

- 一、房地产网络营销综述
- 二、我国房地产网络营销发展状况
- 三、“网上售楼处”打开房地产网络营销的新局面
- 四、房地产网络营销模式的主要创新
- 五、房地产网络营销的发展方向
- 六、浅析房地产营销网站的设计理念与开发思路

#### 第四节、房地产行业整合营销分析

- 一、整合营销概述
- 二、房地产整合营销的内涵
- 三、中国房地产业所面临的市场营销问题
- 四、整合营销战略在房地产开发中的实施步骤

### 第十四章、北京市房地产的市场竞争状况

#### 第一节、北京房地产竞争概况

- 一、北京房地产市场竞争转向服务竞争
- 二、北京房地产业迈入品牌竞争时代
- 三、北京写字楼市场竞争的新特点
- 四、北京商业地产市场竞争日趋激烈

#### 第二节、提升房地产企业竞争力

- 一、房地产市场竞争格局发生变化
- 二、房地产企业竞争力分析
- 三、提升竞争力的具体措施

#### 第三节、房地产开发企业核心竞争力的构建

- 一、房地产开发企业核心竞争力的内涵及特征
- 二、构建房地产企业核心竞争力的主要途径
- 三、保持房地产开发企业核心竞争力的主要策略

### 第十五章、北京市房地产业的投资分析

#### 第一节、中国房地产市场投资概况

- 一、中国房地产行业的投资特性
- 二、房地产行业的投资环境分析
- 三、我国主要城市房地产开发吸引力分析
- 四、二三线城市是中国房地产未来投资热点
- 五、外资投资中国房地产领域的主要特点
- 六、投资中国房地产业面临的主要挑战

#### 第二节、北京房地产投资状况及机会

- 一、北京房地产开发投资现状
- 二、北京商铺地产投资风险较小

### 三、北京写字楼市场投资前景乐观

## 第三节、房地产投资风险及规避

### 一、中国房地产投资风险概况

### 二、房地产开发的法律风险及其防范

### 三、房地产投资风险的防范策略

### 四、投资房地产需谨防数量及价格的双重泡沫

## 第十六章、房地产行业融资分析

### 第一节、中国房地产融资渠道的多元化

#### 一、银行贷款

#### 二、上市融资

#### 三、房地产债券融资

#### 四、夹层融资

#### 五、房地产信托

#### 六、海外地产基金

#### 七、房地产信托投资基金（REITS）

#### 八、其他方式

### 第二节、中国房地产融资现状

#### 一、我国房地产融资市场发展概况

#### 二、我国房地产融资市场的主要特点

#### 三、并购贷款成大型房地产企业融资新兴渠道

#### 四、我国房地产融资市场发展趋势分析

### 第三节、房地产信托投资基金拓宽融资渠道

#### 一、房地产投资信托基金的基本概念与特点

#### 二、发展房地产投资信托基金的重要意义

#### 三、中国房地产信托投资基金发展概况

#### 四、我国房地产信托融资渠道发展解析

#### 五、中国发展房地产投资信托基金面临的问题及政策建议

### 第四节、房地产企业融资能力研究

#### 一、影响房地产企业融资能力的因素分析

#### 二、融资能力影响因素的体系构建

#### 三、提升房地产企业融资能力的对策建议

## 第五节、房地产融资存在的问题及发展策略建议

- 一、我国房地产企业融资存在的主要问题
- 二、房地产企业的融资对策
- 三、房地产融资方式创新的思路分析
- 四、房地产融资方式的选择

## 第十七章、北京房地产的发展趋势预测

### 第一节、中国房地产行业的发展前景及趋势

- 一、中国房地产市场将逐渐步入理性发展
- 二、2012年中国房地产市场发展趋势预测
- 三、“十二五”中国房地产业发展趋势预测
- 四、中长期中国房地产市场发展展望

### 第二节、北京房地产业发展前景与趋势

- 一、北京房地产价格的预测
- 二、保障房将成为北京房地产市场的重要支撑力
- 三、十二五期间北京房地产市场将控制住房规模

## 第十八章、房地产政策分析

### 第一节、2007-2009年中国房地产行业政策综述

- 一、2007年中国房地产行业相关政策
- 二、2008年中国房地产行业相关政策
- 三、2008年底中国出台新政策提振房地产市场
- 四、2009年中国房地产市场相关政策

### 第二节、2009年12月-2012年中国房地产政策全面转向

- 一、2009年12月中国房地产政策开始全面转向
- 二、2009年12月-2010年12月中央调控政策概述
- 三、2010年地方调控政策概述
- 四、2011年初房地产第三轮调控序幕拉开
- 五、2011年9月政府称房地产调控政策将坚定实施
- 六、2012年我国房地产调控将继续

### 第三节、2010年1月“国十一条”解读

- 一、政策背景

二、政策回顾

三、政策要点

四、政策解读

#### 第四节、2010年4月“新国十条”解读

一、政策调控背景

二、政策出台起因

三、政策要点细读

四、对市场的影响

#### 第五节、2011年1月“新国八条”解读

一、新增内容

二、政府监管方面

三、金融政策方面

四、土地交易方面

五、交易税费方面

#### 第六节、北京房地产政策调控动态

一、2010年北京房地产市场调控政策

二、2011年北京房地产市场调控政策

三、房地产调控政策对北京楼市的影响

四、北京坚持房地产市场宏观调控的政策不动摇

#### 第七节、中国房地产政策法规介绍

一、中华人民共和国土地管理法

二、中华人民共和国城市房地产管理法

三、关于进一步加强土地出让收支管理的通知

四、关于促进房地产市场平稳健康发展的通知

五、关于加强房地产用地供应和监管有关问题的通知

#### 第八节、北京市房地产政策法规介绍

一、北京市国有建设用地供应办法

二、北京市土地储备和一级开发暂行办法

三、北京市闲置土地处理办法

四、北京市房地产抵押管理办法

五、北京房地产开发企业土地增值税清算管理办法

六、北京市城市房地产转让管理办法



## 图表目录：

- 图表 2007年2月-2008年11月全国房地产景气指数趋势图
- 图表 2008年1-11月我国房地产开发投资完成情况
- 图表 2008年1-11月我国商品房销售情况
- 图表 2008年11月份我国70个大中城市房屋销售价格指数
- 图表 2008年11月份我国70个大中城市房屋销售价格指数续表
- 图表 2008年11月份我国70个大中城市房屋销售价格指数（90平方米及以下）
- 图表 2008年11月份我国70个大中城市房屋销售价格指数（90平方米及以下）续表
- 图表 2009年1-12月房地产开发企业完成投资及增速情况
- 图表 2009年1-12月商品房销售面积和销售额增长情况
- 图表 2009年12月七十个大中城市房屋销售价格指数
- 图表 2009年12月七十个大中城市房屋销售价格指数（90平米及以下）
- 图表 2008年5月-2009年12月全国房地产开发景气指数趋势图
- 图表 2009年1月-2010年12月全国房地产开发景气指数趋势图
- 图表 2010年1-12月房地产开发企业完成投资及增速情况
- 图表 2010年1-12月商品房销售面积和销售额增长情况
- 图表 2010年12月七十个大中城市房屋销售价格指数
- 图表 2010年12月七十个大中城市房屋销售价格指数（90平米及以下）
- 图表 2008-2011年国房景气指数
- 图表 2008-2011年房地产开发投资及增速
- 图表 2011年房地产市场资金来源结构
- 图表 2008-2011年房地产销售情况
- 图表 2007年北京市房地产开发投资增幅趋势
- 图表 2007年北京市房地产投资按用途构成
- 图表 2007年1-12月北京市批准商品期房预售面积及变动趋势
- 图表 2007年1-12月北京市商品房及商品住宅竣工面积增幅趋势
- 图表 2007年北京市经济适用住房住宅投资、施工、竣工情况
- 图表 2007年北京市批准经济适用住房项目
- 图表 2007年北京市商品房销售面积及增幅
- 图表 2007-2008年北京市房地产开发投资各月累计增速图
- 图表 2008年北京市住宅开发面积各月累计增速走势图
- 图表 2008和2009年北京房地产开发投资情况

图表 2009年与2007年住宅用地总价排行榜

图表 2009年与2007年住宅用地楼面地价

图表 北京2007年-2009年住宅用地楼面地价及商品住宅销售均价变动曲线

图表 2009年流拍之后重新挂牌地块

图表 2003-2008年北京市土地成交宗数

图表 2003-2008年北京市成交土地面积及规划建筑面积

图表 2003-2008年北京市土地市场成交情况

图表 2008年北京市各类土地成交量所占比例

图表 2008年北京市各类土地平均价格

图表 2008年北京市各类土地成交情况

图表 2008年北京市不同交易方式土地成交情况

图表 2003-2009年北京商品住宅（不含保障性住房）新增供应情况

图表 2003-2009年北京商品住宅（不含保障性住房）成交情况

图表 2007-2009年北京商品住宅（不含保障性住房）面积段成交分布

图表 2009年北京商品住宅（不含保障性住房）价格段成交分布

图表 2005-2009年外资在京购房占比情况

图表 2003-2009年北京商品住宅（不含保障性住房）销供比

图表 2007-2009年北京商品住宅可售量及出清周期

图表 2007-2009年北京商品住宅（不含保障性住房）成交价格走势

图表 2009年北京商品住宅成交套数TOP10项目占比情况

图表 2009年北京商品住宅销售额排行榜

图表 2009年北京商品住宅销售面积排行榜

图表 2009年北京商品住宅销售套数排行榜

图表 2009年北京四环内住宅销售金额排行榜

图表 2009年北京四环内住宅销售套数排行榜

图表 2009年北京四环外住宅销售金额排行榜

图表 2009年北京四环外住宅销售套数排行榜

图表 2009年北京住宅均价20000元/平方米以上销售套数排行榜

图表 2009年北京住宅均价15000-20000元/平方米销售套数排行榜

图表 2009-2010年北京可售商品住宅面积

图表 2009-2010年北京可售商品住宅套数

图表 2009-2010年北京商品住宅期房月签约量

图表 2009-2010年北京商品住宅成交均价

图表 2009年北京别墅批准销售套数面积

图表 2009年北京批准预售别墅面积分布

图表 2009年北京别墅市场存量套数区域分布

图表 2009年北京别墅市场存量面积区域分布

图表 2009年北京独栋别墅存量套数区域分布

图表 2009年北京独栋别墅存量面积区域分布

图表 2009年北京别墅成交套数面积

图表 2009年北京别墅市场成交金额

图表 2009年北京别墅市场成交均价

图表 2009年北京独栋别墅和非独栋别墅成交套数对比

图表 2009年北京别墅成交总价分布

图表 2009年北京别墅-商品住宅成交套数对比

图表 2009年北京别墅-商品住宅成交面积对比

图表 2009年北京别墅-商品住宅成交均价对比

图表 2009年北京别墅成交套数排行

图表 2009年北京别墅成交面积排行

图表 2009年北京别墅成交金额排行

图表 2010年北京别墅市场月度新增供应走势

图表 2010年北京别墅新增预售供应区域分布

图表 2010年北京别墅月度成交量状况

图表 2010年北京别墅月度成交价格走势

图表 2008-2010年北京别墅成交单价比重对比

图表 2010年北京别墅区域成交占比

图表 2010年北京别墅销售金额排行榜

图表 2010年北京别墅销售面积排行榜

图表 2010年北京别墅销售套数排行榜

图表 2010年北京别墅销售均价排行榜

图表 2011年北京别墅市场月度新增供应走势

图表 2011年北京别墅新增预售供应区域分布

图表 2011年北京别墅月度成交量状况

图表 2011年北京别墅区域成交占比

图表 2011年北京别墅月度成交价格走势

图表 2008-2011年北京别墅成交单价比重对比

图表 北京部分酒店公寓面积户型情况

图表 北京酒店公寓配套设施情况

图表 2009年北京酒店式公寓成交金额分析

图表 北京单价12000元/平米以上高档公寓客户情况

图表 北京单价12000元/平米以上高档公寓交易区域分布情况

图表 北京朝阳区不同客户购买高档公寓项目情况

图表 北京海淀区不同客户购买高档公寓项目情况

图表 北京公寓市场新增供应情况

图表 2010年1-12月中国商业营业用房及办公楼开发投资完成额及增速

图表 2010年1-12月中国商业营业用房及办公楼销售面积及增速

图表 2010年1-12月中国商业营业用房及办公楼销售额及增速

图表 北京各环路商业项目分布地图

图表 北京“两轴-两带-多中心”的城市空间结构

图表 北京城市新规划中中心城市轴线及功能区分析图

图表 北京市交通干线沿线商业分布

图表 2011年北京商用物业市场入市量分布

图表 2011北京市新增商用物业供给区域分布

图表 2011年北京商业地产市场成交数据

图表 2011年北京写字楼、商铺成交状况

图表 2011年北京商业地产市场成交均价走势

图表 2011年北京商用物业区域成交量排名

图表 2010年1-12月中国办公楼开发投资完成额及增速

图表 2010年1-12月中国办公楼销售面积及增速

图表 2010年1-12月中国办公楼销售额及增速

图表 2011年1-12月中国办公楼数据统计

图表 2002-2008北京写字楼供应量比较表

图表 2008年北京各区写字楼面积分布图

图表 2003-2007年北京各区写字楼供应量比重

图表 2002-2008北京写字楼历年吸纳量比较表

图表 2002-2009年北京写字楼历年租金与售价比较表

图表 2004-2009年北京各区写字楼供应量比重

图表 2002-2009年北京写字楼历年供应量与吸纳量比较表

图表 2005-2009年北京写字楼租金及入住率情况

图表 2005-2009年CBD商圈写字楼租金走势图

图表 2005-2009年金融街商圈写字楼租金走势图

图表 2005-2009年东长安街商圈写字楼租金走势图

图表 2005-2009年燕莎商圈写字楼租金走势图

图表 2005-2009年东二环商圈写字楼租金走势图

图表 2005-2009年中关村商圈写字楼租金走势图

图表 2010年1-12月北京写字楼市场数据

图表 2011年北京写字楼市场成交数据

图表 2011年北京在售写字楼成交TOP10

图表 2011年北京写字楼租金涨幅榜TOP10

图表 2011年北京写字楼租金下跌详情

图表 2011年北京商铺市场成交数据

图表 2011年北京在售商铺成交TOP10

图表 2011年北京商铺租金涨幅榜TOP10

图表 2011年北京商铺租金下跌详情

图表 北京不同用途的店铺平均租金对比

图表 北京市不同用途的店铺平均营业面积对比

图表 2009年1-12月首开股份主要财务数据

图表 2009年1-12月首开股份非经常性损益项目及金额

图表 2007年-2009年首开股份主要会计数据和主要财务指标

图表 2009年1-12月首开股份主营业务分行业、产品情况

图表 2009年1-12月首开股份主营业务分地区情况

图表 2010年1-12月首开股份主要财务数据

图表 2010年1-12月首开股份非经常性损益项目及金额

图表 2008年-2010年首开股份主要会计数据

图表 2008年-2010年首开股份主要财务指标

图表 2010年1-12月首开股份主营业务分行业、产品情况

图表 2010年1-12月首开股份主营业务分地区情况

图表 2011年1-12月首开股份主要会计数据及财务指标

图表 2011年1-12月首开股份非经常性损益项目及金额

图表 2009年1-12月远洋地产综合收益表

图表 2009年1-12月远洋地产主营业务分部资料

图表 2010年1-12月远洋地产综合收益表

图表 2010年1-12月远洋地产主营业务分部资料

图表 2011年1-12月远洋地产综合收益表

图表 2011年1-12月远洋地产主营业务分部资料

图表 2009年1-12月金融街主要财务数据

图表 2009年1-12月金融街非经常性损益项目及金额

图表 2007年-2009年金融街主要会计数据和主要财务指标

图表 2009年1-12月金融街主营业务分行业、产品情况

图表 2009年1-12月金融街主营业务分地区情况

图表 2010年1-12月金融街主要财务数据

图表 2010年1-12月金融街非经常性损益项目及金额

图表 2008年-2010年金融街主要会计数据

图表 2008年-2010年金融街主要财务指标

图表 2010年1-12月金融街主营业务分行业、产品情况

图表 2010年1-12月金融街主营业务分地区情况

图表 2011年1-12月金融街主要会计数据及财务指标

图表 2011年1-12月金融街非经常性损益项目及金额

图表 2009年1-12月北京城建主要财务数据

图表 2009年1-12月北京城建非经常性损益项目及金额

图表 2007年-2009年北京城建主要会计数据和主要财务指标

图表 2009年1-12月北京城建主营业务分行业、产品情况

图表 2009年1-12月北京城建主营业务分地区情况

图表 2010年1-12月北京城建主要财务数据

图表 2010年1-12月北京城建非经常性损益项目及金额

图表 2008年-2010年北京城建主要会计数据和主要财务指标

图表 2010年1-12月北京城建主营业务分行业、产品情况

图表 2010年1-12月北京城建主营业务分地区情况

图表 2011年1-12月北京城建主要会计数据及财务指标

图表 2011年1-12月北京城建非经常性损益项目及金额

图表 2009年1-12月北辰实业主要财务数据

图表 2009年1-12月北辰实业非经常性损益项目及金额

图表 2007年-2009年北辰实业主要会计数据和主要财务指标

图表 2009年1-12月北辰实业主营业务分行业、产品情况

图表 2010年1-12月北辰实业主要财务数据

图表 2010年1-12月北辰实业非经常性损益项目及金额

图表 2008年-2010年北辰实业主要会计数据

图表 2008年-2010年北辰实业主要财务指标

图表 2010年1-12月北辰实业主营业务分行业、产品情况

图表 2011年1-12月北辰实业主要会计数据及财务指标

图表 2011年1-12月北辰实业非经常性损益项目及金额

图表 2009年1-12月京能置业主要财务数据

图表 2009年1-12月京能置业非经常性损益项目及金额

图表 2007年-2009年京能置业主要会计数据和主要财务指标

图表 2009年1-12月京能置业主营业务分行业、产品情况

图表 2009年1-12月京能置业主营业务分地区情况

图表 2010年1-12月京能置业主要财务数据

图表 2010年1-12月京能置业非经常性损益项目及金额

图表 2008年-2010年京能置业主要会计数据

图表 2008年-2010年京能置业主要财务指标

图表 2010年1-12月京能置业主营业务分行业、产品情况

图表 2010年1-12月京能置业主营业务分地区情况

图表 2011年1-12月京能置业主要会计数据及财务指标

图表 2011年1-12月京能置业非经常性损益项目及金额

图表 2009年1-12月中房置业主要财务数据

图表 2009年1-12月中房置业非经常性损益项目及金额

图表 2007年-2009年中房置业主要会计数据和主要财务指标

图表 2009年1-12月中房置业主营业务分行业、产品情况

图表 2009年1-12月中房置业主营业务分地区情况

图表 2010年1-12月中房置业主要财务数据

图表 2010年1-12月中房置业非经常性损益项目及金额

图表 2008年-2010年中房置业主要会计数据

图表 2008年-2010年中房置业主要财务指标

图表 2010年1-12月中房置业主营业务分行业、产品情况

图表 2010年1-12月中房置业主营业务分地区情况

图表 2011年1-12月中房置业主要会计数据及财务指标

图表 2011年1-12月中房置业非经常性损益项目及金额

图表 2009年1-12月万通地产主要财务数据

图表 2009年1-12月万通地产非经常性损益项目及金额

图表 2007年-2009年万通地产主要会计数据和主要财务指标

图表 2009年1-12月万通地产主营业务分行业、产品情况

图表 2009年1-12月万通地产主营业务分地区情况

图表 2010年1-12月万通地产主要财务数据

图表 2010年1-12月万通地产非经常性损益项目及金额

图表 2008年-2010年万通地产主要会计数据

图表 2008年-2010年万通地产主要财务指标

图表 2010年1-12月万通地产主营业务分行业、产品情况

图表 2010年1-12月万通地产主营业务分地区情况

图表 2011年1-12月万通地产主要会计数据及财务指标

图表 2011年1-12月万通地产非经常性损益项目及金额

图表 2011年北京房地产行业上市公司盈利能力指标分析

图表 2010年北京房地产行业上市公司盈利能力指标分析

图表 2009年北京房地产行业上市公司盈利能力指标分析

图表 2011年北京房地产行业上市公司成长能力指标分析

图表 2010年北京房地产行业上市公司成长能力指标分析

图表 2009年北京房地产行业上市公司成长能力指标分析

图表 2011年北京房地产行业上市公司营运能力指标分析

图表 2010年北京房地产行业上市公司营运能力指标分析

图表 2009年北京房地产行业上市公司营运能力指标分析

图表 2011年北京房地产行业上市公司偿债能力指标分析

图表 2010年北京房地产行业上市公司偿债能力指标分析

图表 2009年北京房地产行业上市公司偿债能力指标分析

图表 基于融资能力的房地产企业竞争力影响因素

图表 基于融资能力的房地产企业竞争力影响因素细分图



图表 我国房地产金融一级市场体系

图表 基于融资能力的房地产企业竞争力影响因素体系

图表 普通房地产信托产品与REITs的主要区别

图表 2009年12月中央政府公布的关键政策（一）

图表 2009年12月中央政府公布的关键政策（二）

图表 2009年底-2010年12月中央调控政策一览

图表 2010年1-12月地方调控政策一览

本研究报告数据主要采用国家统计数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自 国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

详细请访问：<http://www.bosidata.com/fangdichan1211/167198H30U.html>