

# 2012-2017年中国地铁建设 产业深度调研与投资前景研究报告

## 报告目录及图表目录

博思数据研究中心编制

[www.bosidata.com](http://www.bosidata.com)

# 报告报价

《2012-2017年中国地铁建设产业深度调研与投资前景研究报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.bosidata.com/jiaotong1208/B238271TB9.html>

【报告价格】纸介版7500元 电子版7800元 纸介+电子8000元

【出版日期】2012-08-06

【交付方式】Email电子版/特快专递

【订购电话】全国统一客服务热线：400-700-3630(免长话费) 010-57272732/57190630

博思数据研究中心

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

# 说明、目录、图表目录

博思数据研究中心 <http://www.bosidata.com>

## 报告说明:

博思数据研究中心发布的《2012-2017年中国地铁建设产业深度调研与投资前景研究报告》共十七章。介绍了地铁建设行业相关概述、中国地铁建设产业运行环境、分析了中国地铁建设行业的现状、中国地铁建设行业竞争格局、对中国地铁建设行业做了重点企业经营状况分析及中国地铁建设产业发展前景与投资预测。您若想对地铁建设产业有个系统的了解或者想投资地铁建设行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

## 【最新目录】

### 第一章 2011-2012年全球城市轨道交通产业发展状况综述 13

#### 第一节 城市轨道交通的相关简介 13

- 一、城市轨道交通的定义及分类 13
- 二、城市轨道交通的经济特点 13
- 三、城市轨道交通功能、层次与系统模式 14

#### 第二节 2011-2012年世界城市轨道交通发展形势分析 15

- 一、世界城市轨道交通建设情况 15
- 二、世界城市轨道交通发展形势 16
- 三、世界大城市轨道交通发展特点 16
- 四、全球城市轨道交通呈现三大发展趋势 17

#### 第三节 2011-2012年中国城市轨道交通发展综述 20

- 一、我国城市轨道交通建设总况 20
- 二、中国现代城市轨道交通发展的特点 22
- 三、中国发展城市轨道交通的必要性分析 22
- 四、21世纪初城市轨道交通建设的新趋向 22
- 五、我国城市轨道交通发展趋势 23

#### 第四节 2011-2012年中国城市轨道交通建设的问题与对策 25

- 一、城市轨道交通建设的几个关键问题 25
- 二、城市轨道交通安全反恐建设规划 27
- 三、中国城市轨道交通面临问题 31

- 四、城市轨道交通设备国产化政策 33
- 五、城市轨道交通发展的政策缺陷及对策 33
- 六、发展我国城市轨道交通的建议 34

## 第二章 2011-2012年世界地铁建设现状透析 38

### 第一节 地铁的相关简述 38

- 一、地铁系统的构成 38
- 二、地下铁路建造及供电、车辆 38
- 三、地铁与其他交通工具相比的优势 38

### 第二节 2011-2012年世界地铁的发展发展透析 39

- 一、世界地铁交通发展历程 39
- 二、世界主要国家地铁建设状况 39
- 三、欧洲城市地铁的设计特点 41

### 第三节 2012-2017年世界地铁行业发展趋势分析 41

## 第三章 2011-2012年世界重点城市地铁行业运行情况解析 44

### 第一节 纽约地铁 44

- 一、纽约地铁发展概况 44
- 二、纽约地铁运营管理特点 44
- 三、纽约地铁的设施设备管理 44
- 四、票务管理 44
- 五、破旧脏乱而高效的纽约地铁 45

### 第二节 东京地铁 45

- 一、东京地铁系统概况 45
- 二、东京地铁运营管理特点 45
- 三、东京地铁票务与设施管理特点 46
- 四、东京地铁车站出入口的特点 46

### 第三节 新加坡地铁 47

- 一、新加坡地铁建设历程 47
- 二、新加坡地铁路线 48
- 三、新加坡地铁的车站设施与服务 49
- 四、新加坡地铁的车费和车票 49

## 五、新加坡地铁的综合开发利用 50

## 第四节 世界其他城市地铁发展概览 51

### 一、伦敦地铁 51

### 二、巴黎地铁 51

### 三、墨西哥城地铁 52

### 四、首尔地铁 52

### 五、开罗地铁 52

### 六、印度地铁 52

## 第四章 2011-2012年中国地铁行业投资环境分析 54

### 第一节 2011-2012年中国宏观经济环境分析 54

#### 一、国民经济增长 54

#### 二、中国居民消费价格指数 54

#### 三、工业生产运行情况 56

#### 四、房地产业投资情况 58

#### 五、中国制造业采购经理指数 59

### 第二节 2011-2012年中国地铁行业发展政策环境分析 60

#### 一、中国城市基础设施政策 60

#### 二、地铁建设的基本准则分析 62

#### 三、中国地铁管理体制与机制分析 63

#### 四、地铁行业的安全管理分析 64

### 第三节 2011-2012年中国地铁行业发展社会环境分析 66

#### 一、人口环境分析 66

#### 二、教育环境分析 66

#### 三、文化环境分析 66

#### 四、生态环境分析 67

## 第五章 2011-2012年中国地铁行业运行形势剖析 68

### 第一节 2011-2012年中国地铁行业发展概况 68

#### 一、中国掀起地铁建设高潮 68

#### 二、地铁助推中国经济发展 68

#### 三、中国政府积极支持地铁建设 69

#### 四、中国地铁建设迎来黄金发展期 69

##### 第二节 2011-2012年中国地铁产业的发展存在的问题解析 69

##### 第三节 2011-2012年中国地铁产业的发展对策研究 70

###### 一、放宽地铁发展政策 70

###### 二、制定正确的产业政策 70

###### 三、完善地铁产业结构 71

###### 四、开发产业资源与做好地铁规划 72

###### 五、强化地铁工程管理 72

###### 六、加强产业服务及建立行业组织 73

###### 七、构筑地铁文化 73

#### 第六章 2011-2012年扩大内需促进地铁大规模建设情况分析 73

##### 第一节 全球经济发展形势解读 73

###### 一、全球经济发展跌宕起伏 74

###### 二、全球经济状况 74

##### 第二节 2011-2012年国际金融危机下的中国经济运行情况与政策选择 80

###### 一、金融危机下的中国经济运行情况 80

###### 二、金融危机冲击中国实体经济 81

###### 三、全球经济危机给中国带来的机遇 83

###### 四、国家出台十项扩大内需措施促经济增长 85

##### 第三节 扩大内需政策下中国轨道交通建设的发展 86

###### 一、交通运输投资规模分析 86

###### 二、国务院批复2万亿铁路投资 88

###### 三、中国加大城市轨道交通投资力度 90

#### 第七章 2011-2012年中国地铁行业运营态势解析 93

##### 第一节 地铁公司运营模式与效益探讨 93

###### 一、国内外地铁经营状况 93

###### 二、国内外地铁运营模式分析 93

###### 三、地铁经济的间接效益分析 95

###### 四、实现地铁经济效益的思路 96

##### 第二节 2011-2012年中国地铁公司的盈利模式分析 98

一、地铁建设和运营中的困境	98
二、地铁盈利模式是关键	99
三、确定地铁公司的盈利模式	99
四、地铁公司的政策性盈利模式解析	100
第三节2011-2012年中国地铁的造价探讨	102
一、地铁造价构成及过高的原因	102
二、剩余索取权对降低地铁工程造价的作用	104
三、降低我国地铁造价的措施	107
第四节2011-2012年地铁票价的影响因素及制定策略	110
一、世界大城市地铁票价分析	110
二、影响地铁票价的因素分析	111
三、地铁票价制定方法与策略	112
四、地铁票价政策制定的原则及方案评价	112
五、我国地铁票价制定的政策建议	114
第八章 2011-2012年中国地铁主要热点城市——香港地铁	117
第一节2011-2012年香港地铁发展概述	117
一、香港地铁建设历史	117
三、香港地铁收费模式	118
四、香港地铁的特点	118
五、香港地铁未来发展蓝图	119
第二节 2011-2012年香港地铁积极开拓境外地铁市场	120
一、香港地铁投资深圳地铁建设	120
二、香港地铁进军北京地铁运营市场	120
三、香港铁路加盟沈阳地铁建设运营	121
四、香港地铁公司取得伦敦地铁专营权	121
第三节2011-2012年香港地铁经营管理策略分析	121
一、香港地铁实行官办民营运营体制	121
二、香港地铁经营模式分析	122
三、香港地铁的经营管理战略	124
四、香港地铁公司实行成功的安全管理策略	124
第四节2011-2012年香港地铁系统票价弹性分析	124

- 一、香港发展地铁系统票价弹性的意义 124
- 三、铁路票价弹性浅析 127
- 四、票价弹性系统个案研究分析 127
- 五、票价弹性系统相关影响分析 127
- 六、香港地铁系统票价弹性的评价 130

## 第九章 2011-2012年中国地铁主要热点城市——北京地铁 131

### 第一节 2011-2012年北京地铁相关概述 131

- 一、北京地铁建设历史 131
- 二、北京地铁线路现状 132
- 三、北京地铁线路2015年规划 132
- 四、北京地铁线路2020年规划 134
- 五、北京地铁-绿色出行 136
- 六、北京地铁价格体系 136

### 第二节 2011-2012年北京地铁发展概况 136

- 一、北京建起五大地铁枢纽 136
- 二、北京地铁7号线与14号线方案获批 137
- 三、北京地铁发展三个阶段 137
- 四、2015年前北京七条新城地铁都将开通 137

### 第三节 2011-2012年北京地铁工程建设管理分析 138

- 一、北京地铁工程建设的特点 138
- 二、北京地铁工程建设的基本情况 138
- 三、北京地铁工程建设遇到的矛盾和困难 138
- 四、北京地铁工程建设的安全风险 139
- 五、搞好地铁工程建设的建议 140

### 第四节 2011-2012年北京“新地铁”的建设 141

- 一、“新北京交通体系”简述 141
- 二、“新地铁”的发展目标和基本特征 141
- 三、“新地铁”的发展体系 142
- 四、“新地铁”的技术设备 142
- 五、“新地铁”的员工培养方案 144



## 第十章2011-2012年中国地铁主要热点城市——上海地铁 146

### 第一节2011-2012年上海地铁的相关概述 146

#### 一、上海地铁建设的启动 146

#### 二、上海地铁路线现状 146

#### 三、上海地铁线路的远景规划 146

#### 四、上海地铁一票通 146

### 第二节2011-2012年上海地铁发展概况 147

#### 一、上海地铁发展现状 147

#### 二、上海启动地铁1号线大规模改造工程 147

#### 三、世博会前上海地铁10号线将实行智能化 148

#### 四、上海2015年地铁规划前景 148

#### 五、上海2020-2030年地铁规划前景 149

### 第三节2011-2012年上海地铁的网络化建设 150

#### 一、上海地铁网络化的主要特点 150

#### 二、上海地铁网络化建设的具体要求 150

#### 三、上海地铁网络化建设面临的问题与建议 151

#### 四、上海地铁网络化运营管理发展对策 151

## 第十一章2011-2012年中国地铁主要热点城市——广州地铁 153

### 第一节2011-2012年广州地铁建设概况 153

#### 一、广州已运营地铁线路现状 153

#### 二、2011-2012年广州地铁六号线建设进度延缓 153

#### 三、广州地铁线路延伸至珠三角地区 153

### 第二节2011-2012年广州地铁经济发展综述 154

#### 一、广州地铁经济的效益分析 154

#### 二、广州地铁沿线商业分布状况 154

#### 三、广州地铁报商机无限 155

#### 四、广州地铁沿线房产发展机会多 155

### 第三节2011-2012年广州地铁的新技术应用与创新 156

#### 一、广州地铁二号线技术创新 156

#### 二、移动闭塞技术在三号线的应用 156

#### 三、线性电机在四号线的应用 157

## 第十二章2011-2012年中国地铁主要热点城市——其他城市地铁建设 158

### 第一节 天津地铁 158

- 一、天津地铁建设情况及规划 158
- 二、为扩大内需天津地铁建设全面提速 158
- 三、天津地铁三个线路32个站点全面开工 158

### 第二节 深圳地铁 158

- 一、深圳地铁建设现状 158
- 二、深圳地铁建设完成投资低于预期 159
- 三、深圳地铁8号线将延至大鹏 159
- 四、深圳地铁规划调整方案出台 159
- 五、备战大运会深圳地铁建设全面加速 160
- 六、深圳地铁三期工程将于近期全面动工 160
- 七、深圳地铁地下空间的开发利用 161

### 第三节 武汉地铁 162

- 一、建设武汉地铁的必要性 162
- 二、武汉地铁建设全面提速 162
- 三、武汉地铁4号线建设进展分析 163
- 四、地铁改变武汉商业圈格局 163
- 五、武汉地铁规划新方案出台 164

### 第四节 沈阳地铁 164

- 一、沈阳地铁发展里程及线路规划 164
- 二、沈阳地铁建设进展情况 165
- 三、沈阳地铁首座“水下车站”竣工 167
- 四、沈阳地铁九、十号线11月开建 167
- 五、地铁建设给沈阳城市规划带来的效应 167

### 第五节 南京地铁 168

- 一、南京地铁发展历程及规划情况 168
- 二、南京地铁运营状况 169
- 三、南京地铁二号线实现轨通 169
- 四、2050年南京地铁发展蓝图 169

### 第六节 成都地铁 170

- 一、成都地铁建设及线路规划 170

- 二、成都地铁工程建设进展 171
- 三、成都地铁在建工程完成投资分析 171
- 四、成都地铁1号线工程进展顺利 172

### 第十三章 中国地铁行业上市企业竞争指标对比分析 172

#### 第一节 上海申通地铁股份有限公司 172

- 一、公司基本概述 172
- 二、公司财务指标分析 173
- 三、公司成长能力分析 173
- 四、公司运营能力分析 173

#### 第二节 中国铁建股份有限公司 174

- 一、公司基本概述 174
- 二、公司财务指标分析 175
- 三、公司成长能力分析 175
- 四、公司运营能力分析 175

#### 第三节 中国中铁股份有限公司 176

- 一、公司基本概述 176
- 二、公司财务指标分析 177
- 三、公司成长能力分析 177
- 四、公司运营能力分析 178

### 第十四章 2011-2012年中国地铁车辆行业运营走势分析 179

#### 第一节 我国早期地铁车辆的发展概况 179

- 一、我国早期地铁车辆的发展 179
- 二、我国早期地铁车辆的型号 182

#### 第二节 2011-2012年中国地铁车辆的发展进展分析 183

- 一、我国首列直线电机地铁车辆投入运营 183
- 二、中国地铁车辆技术自主产业化实现新突破 183
- 三、中国造地铁车辆将服务巴西世界杯及奥运线 183

#### 第三节 2011-2012年中国地铁车辆制造商发展动态 184

- 一、大连机车地铁车辆中标天津地铁线 184
- 二、南车股份再次中标上海地铁车辆供应项目 185

三、中国南车地铁车辆出口印度 185

四、中信集团取得阿根廷地铁车辆供货订单 186

## 第十五章 2011-2012年中国地铁建设带动相关行业发展形势透析 187

### 第一节 地铁房产 187

一、地铁与房产的关系 187

二、地铁对沿线房地产价值产生重大作用 187

三、地铁影响下沿线房地产价格变动的特征 188

### 第二节 地铁商业 189

一、地铁商业的概念 189

二、地铁的商业功能与价值 190

三、地铁商业的主要形式以及相关项目 193

四、地铁商业价值的主要体现 193

五、制约地铁商业发展的主要矛盾 194

六、地铁商业中确立定位和商业组合的策略 194

七、地铁商铺的投资价值 196

### 第三节 地铁广告 196

一、地铁广告媒介的特点 196

二、地铁广告受众分析 197

三、提高地铁广告效果的对策 198

四、我国城市地铁广告发展策略 199

### 第四节 地铁建设所需相关设备及材料 200

一、地铁建设带动机电行业发展 200

二、地铁建设将促进建材行业发展 201

## 第十六章 2012-2017年中国地铁投融资状况分析 202

### 第一节 城市轨道交通的投融资解析 202

一、轨道交通投融资典型模式 202

二、我国城市轨道交通投融资模式现状 205

三、我国当前城市轨道交通投融资模式及创新 205

四、进一步完善轨道交通投融资模式的主要思路 207

五、PPP模式在城市轨道交通投融资中的运用 209

## 第二节 地铁投融资状况与建议分析 214

- 一、国内外地铁建设投资和运营情况 214
- 二、我国城市轨道交通建设的融资方法 217
- 三、我国地铁建设融资方法改革分析 217
- 四、我国政策、法规对地铁建设融资的保证 219
- 五、地铁投融资基本模式探讨 219
- 六、地铁投融资的建议 220

## 第三节 中国主要城市地铁投融资概况与对策 222

- 一、北京地铁4号线的特许经营模式 222
- 二、上海地铁投融资情况与对策 226
- 三、广州市地铁建设融资现状及建议 228
- 四、南京地铁融资模式现状及建议 232
- 五、武汉地铁筹资途径分析 233

## 第十七章 2012-2020年中国地铁行业发展趋势分析 235

### 第一节 2012-2020年中国地铁行业发展前景分析 235

### 第二节 2011-2012年上海地铁的商业化前景分析 236

- 一、上海地铁商铺投资形势兴旺 236
- 二、上海地铁沿线开发前景广阔 237

### 第三节 2012-2017年广州地铁发展前景与规划 240

- 一、广州市的地铁建设资金需求量高达1551.5亿元 240
- 二、广州地铁近期发展计划 241
- 三、广州城地铁远期建设规划 243

## 图表摘要 ( WOKI ) :

图表 1 世界和中国主要城市地铁运营里程对比 21

图表 2 部分城市间地铁线网密度与万人拥有量比较 21

图表 3 2015-2050年我国部分城市轨道交通 ( 地铁+轻轨+磁悬浮 ) 规划 23

图表 4 2012年我国轨道交通线路开通情况 24

图表 5 日本九州小仓火车站枢纽 25

图表 6 美国市郊列车速度120KM/H 26

图表 7 2011年底世界地铁通车里程排行 39

图表 8 2006-2011年国内生产总值及增长速度	54
图表 9 2011年居民消费价格月度涨跌幅度	54
图表 10 2011年居民消费价格比上年涨跌幅度	55
图表 11 2011年新建商品住宅月环比价格下降、持平、上涨城市个数变化情况	55
图表 12 2006-2011年全部工业增加值及其增长速度	56
图表 13 2011年主要工业产品产量及其增长速度	57
图表 14 2011年房地产开发和销售主要指标完成情况及其增长速度	58
图表 15 2001-2011年全球发达经济体综合领先指数走势	74
图表 16 2012年美国经济预测	75
图表 17 全球PMI显示制造业有衰退迹象	76
图表 18 2008-2011年美国通胀水平从峰值回落	77
图表 19 2008-2011年美国失业率维持高位	77
图表 20 2008-2011年美国铜下游产业保持稳定	78
图表 21 2008-2011年欧债将于2012年集中到期	79
图表 22 欧债2012年1&mdash;4月集中到期	79
图表 23 欧洲五国债务负债率将在2012年达到峰值	79
图表 24 国内若干城市地铁现状、投融资体制及模式	94
图表 25 20城10站地铁票价对比表	110
图表 26 香港地铁	117
图表 27 铁路发展研究模型示意图	125
图表 28 2011年北京地铁线路图	132
图表 29 北京地铁2015年发展规划图	133
图表 30 北京地铁2020年发展规划路线图	134
图表 31 2011年上海地铁地铁线路图	147
图表 32 上海地铁短期（2015年）发展规；么喝牛奶你好划	148
图表 33 2020-2030年上海地铁中长期规划图	149
图表 34 深圳地铁规划线路图	159
图表 35 2050年南京地铁路线图	169
图表 36 上海申通地铁公司最新财务指标统计表	173
图表 37 上海申通地铁公司成长能力分析	173
图表 38 上海申通地铁公司运营能力分析	174
图表 39 中国铁建公司最新财务指标统计表	175

图表 40 中国铁建公司成长能力分析	175
图表 41 中国铁建公司运营能力分析	175
图表 42 中国中铁公司最新财务指标统计表	177
图表 43 中国中铁公司成长能力分析	177
图表 44 中国中铁公司运营能力分析	178
图表 45 北京地铁四号线融资结构图	202
图表 46 不同城市轨道交通投融资模式对比表	203
图表 47 BLT模式的运作示意图	213
图表 48 广州地铁建设中政府投资比例	229
图表 49 2011-2020年新增营业里程区域分布情况	235
图表 50 2011-2015年上海5条地铁线规划表	238
图表 51 2015年上海地铁规划路线图	238
图表 52 2015-2020年中期规划上海5条地铁线规划表	239
图表 53 2020-2030年上海地铁规划路线图	239
图表 54 2012年广州地铁建路线图	240
图表 55 2015年广州地铁规划路线图	242
图表 56 2020年广州地铁规划路线图	244

本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行研究分析。本报告是全面了解行业以及对本行业进行投资不可或缺的重要工具。

详细请访问：<http://www.bosidata.com/jiaotong1208/B238271TB9.html>