

# 2013-2017年北京地铁发展 现状分析及投资前景研究报告

## 报告目录及图表目录

博思数据研究中心编制

[www.bosidata.com](http://www.bosidata.com)

## 报告报价

《2013-2017年北京地铁发展现状分析及投资前景研究报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.bosidata.com/qitajiaotong1301/W450434IWE.html>

【报告价格】纸介版7200元 电子版7200元 纸介+电子7500元

【出版日期】2013-01-17

【交付方式】Email电子版/特快专递

【订购电话】全国统一客服务热线：400-700-3630(免长话费) 010-57272732/57190630

博思数据研究中心

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

# 说明、目录、图表目录

## 报告说明:

博思数据发布的《2013-2017年北京地铁发展现状分析及投资前景研究报告》共七章。介绍了北京地铁行业相关概述、中国北京地铁产业运行环境、分析了中国北京地铁行业的现状、中国北京地铁行业竞争格局、对中国北京地铁行业做了重点企业经营状况分析及中国北京地铁产业发展前景与投资预测。您若想对北京地铁产业有个系统的了解或者想投资北京地铁行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

## 第一章、地铁的相关概述

### 第一节、地铁的概念及特点

- 一、地铁的定义
- 二、地铁的特点
- 三、地铁与其他交通工具相比的优势

### 第二节、地铁构造与用途

- 一、地铁系统的构成
- 二、地铁的主要用途
- 三、地下铁路建造及供电、车辆

## 第二章、中国地铁行业分析

### 第一节、地铁行业发展概况

- 一、中国掀起地铁建设高潮
- 二、地铁助推中国经济发展
- 三、中国政府积极支持地铁建设
- 四、中国地铁建设迎来黄金发展期

### 第二节、中国各地地铁建设现状

- 一、香港地铁
- 二、上海地铁
- 三、天津地铁
- 四、广州地铁
- 五、深圳地铁
- 六、南京地铁

### 第三节、地铁建设的基本准则分析

- 一、地铁建设要坚持以人为本
- 二、地铁轨道网规划要具科学性
- 三、地铁建设要符合生态城市发展的要求
- 四、中国地铁发展要坚持四个方向

#### 第四节、中国地铁产业的发展对策分析

- 一、放宽地铁发展政策
- 二、制定正确的产业政策
- 三、完善地铁产业结构
- 四、开发产业资源与做好地铁规划
- 五、强化地铁工程管理
- 六、加强产业服务及建立行业组织
- 七、构筑地铁文化

### 第三章、北京地铁建设的环境分析

#### 第一节、北京宏观经济发展形势解读

- 一、2009年北京国民经济和社会发展回顾
- 二、2010年北京经济运行分析
- 三、2011年北京市经济发展分析

#### 第二节、北京市基础设施建设概况

- 一、2009-2010年北京投资1500亿用于基建
- 二、北京城市基础投资建设持续增长
- 三、北京加大基础设施建设刺激经济发展

#### 第三节、北京市城市轨道交通基建发展机遇分析

- 一、国家出台四万亿扩大内需政策
- 二、中央新增280亿元交通基础设施投资
- 三、2015年前北京投资1700亿打造城市轨道交通网

### 第四章、北京市地铁建设概况

#### 第一节、北京地铁相关概述

- 一、北京地铁建设历史
- 二、北京地铁线路现状
- 三、北京地铁线路远期规划

四、北京地铁设施

五、北京地铁车票

六、北京地铁价格体系

## 第二节、北京地铁建设概述

一、2010年北京市新开通6条地铁线

二、2011年北京市地铁建设状况

三、2012年北京地铁线路远期规划

四、2015年北京建起五大地铁枢纽

五、2020年北京地铁长度将成世界第一

## 第三节、北京“新地铁”的建设

一、“新北京交通体系”简述

二、“新地铁”的发展目标和基本特征

三、“新地铁”的发展体系

四、“新地铁”的技术设备

五、“新地铁”的员工培养方案

# 第五章、北京地铁运营分析

## 第一节、地铁公司运营模式

一、巴黎模式

二、东京模式

三、香港模式

四、投资与运营模式的基本共性

## 第二节、北京地铁运营情况分析

一、北京地铁公司发展现状

二、2009年北京地铁运营回顾

三、2010年北京地铁运营状况

四、2011年北京地铁运营分析

## 第三节、北京地铁4号线的特许经营模式

一、项目基本情况

二、项目运作模式

三、项目运作情况

四、项目实施意义

## 第六章、北京地铁的商业运作分析

### 第一节、地铁的经济特点

#### 一、地铁的经济特征

#### 二、地铁的经营特点

### 第二节、地铁商业的基本概述

#### 一、地铁商业的定义

#### 二、地铁的商业功能与价值

#### 三、地铁商业的主要形式以及相关项目

#### 四、地铁商业价值的主要体现

#### 五、制约地铁商业发展的主要矛盾

#### 六、地铁商业中确立定位和商业组合的策略

#### 七、地铁商铺的投资价值

### 第三节、北京地铁商业发展分析

#### 一、北京地铁商业布局现状

#### 二、北京地铁商业发展迅猛

#### 三、北京新地铁沿线热点商业区域

#### 四、北京地铁5号线的商业运营

#### 五、北京地铁10号线的商业运营

### 第四节、北京地铁房产

#### 一、地铁与房产的关系

#### 二、北京地铁房产投资热

#### 三、北京地铁5号线沿线房产分析

#### 四、北京地铁7号线周边楼市分析

#### 五、北京地铁10号线沿线房产分析

### 第五节、北京地铁广告

#### 一、地铁广告的基本概述

#### 二、北京地铁广告投放情况

#### 三、北京地铁广告运营分析

#### 四、北京地铁广告效果分析

## 第七章、北京地铁投融资分析

### 第一节、地铁投融资状况

- 一、国外地铁建设的融资情况
- 二、我国地铁建设的融资方法
- 三、我国政策、法规对地铁建设融资的保证
- 四、地铁投融资基本模式探讨
- 五、PPP模式在地铁投融资中的运用

## 第二节、BT模式在北京地铁奥运支线建设中应用

- 一、BT模式的内涵及地铁建设项目融资的现状
- 二、北京地铁奥运支线BT融资建设方式及其优势
- 三、BT模式在地铁项目运作过程中存在的风险及其控制对策

## 第三节、北京地铁投融资实践及建议

- 一、北京地铁投融资中的实践
- 二、采用政府主导的负债型投融资方式
- 三、建立投资主体多元化的投融资模式
- 四、地铁建设应积极采取的措施
- 五、政府给予有力的政策措施支持

## 附录

附录一：城市轨道交通运营管理办法

附录二：北京市城市轨道交通运营管理办法（2007年修正）

## 图表目录：

图表 北京市房地产开发投资占全社会固定资产投资比例变化

图表 北京市基础建设投资占全社会固定资产投资比例变化

图表 北京地铁2号线上的换乘车站

图表 北京地铁10号线一期站名及站位

图表 北京地铁13号线上的换乘车站

图表 2012年北京地铁线路规划图

图表 2012年北京地铁线路规划图

图表 国际大城市地铁资本金投入比例

图表 国际大城市地铁车票收入与政府补贴

图表 国内若干城市地铁投融资体制及模式

图表 城市轨道交通系统产生的利益

图表 城市轨道交通系统获得的利益

图表 PPP与私有化的区别

图表 PPP的基本结构

图表 公司化结构示意图

图表 DBFO结构示意图

图表 分割结构示意图

图表 混合结构示意图

图表 北京地铁奥运支线BT项目融资建设流程图

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自 国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

详细请访问：<http://www.bosidata.com/qitajiaotong1301/W450434IWE.html>