

2013-2018年中国土地储备 总体行业监测及投资前景研究报告

报告目录及图表目录

博思数据研究中心编制

www.bosidata.com

报告报价

《2013-2018年中国土地储备总体行业监测及投资前景研究报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.bosidata.com/fuwu1308/R91894S9DW.html>

【报告价格】纸介版7000元 电子版7200元 纸介+电子7500元

【出版日期】2013-08-19

【交付方式】Email电子版/特快专递

【订购电话】全国统一客服务热线：400-700-3630(免长话费) 010-57272732/57190630

博思数据研究中心

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

说明、目录、图表目录

报告说明:

博思数据发布的《2013-2018年中国土地储备总体行业监测及投资前景研究报告》共九章。首先介绍了中国土地储备总体行业的概念，接着分析了中国土地储备总体行业发展环境，然后对中国土地储备总体行业市场运行态势进行了重点分析，最后分析了中国土地储备总体行业面临的机遇及发展前景。您若想对中国土地储备总体行业有个系统的了解或者想投资该行业，本报告将是您不可或缺的重要工具。

截至2012年12月6日，全国29个房企新增土地储备排名前三为恒大、保利、万科，储地面积分别为2028.05万平方米、1145.65万平方米、1055.74万平方米；前十房企囤地总额超6166.35万平方米，而这一数据还不足恒大一家企业2010年总土地储备量。

我国最早的土地储备机构为1996年成立的上海市土地发展中心。2001年，国务院发布的《国务院关于加强国有土地资产管理的通知》明确提出，为增强政府对土地市场的调控能力，有条件的地方政府要对建设用地试行收购储备制度。市、县人民政府可划出部分土地收益用于收购土地，金融部门要依法提供信贷支持。之后，土地储备机构如雨后春笋般涌现，2003年底，土地储备机构发展到1623家。

2007年，国土资源部、财政部、中国人民银行联合制定发布了《土地储备管理办法》。

2012年四部委下发了《关于加强土地储备与融资管理的通知》，对储备机构实行名录管理。目前，全国已有2000多家土地储备机构进入名录。

我国土地储备的目的主要在于：增强政府调控土地市场的能力，调控了土地供应总量、结构和时序；盘活存量土地，促进了土地节约集约利用；显化土地资产价值，支持了国有企业改革；保证规划的实施，促进了城市土地利用、布局和功能合理调整；提高土地价值，增加了政府土地收益；实行净地出让，助推了招拍挂出让制度，促进了土地市场的发育。

第一章 土地储备总体行业基本概述

第一节 土地储备的概念

一、土地储备的定义

二、土地储备的方式

第二节 土地储备管理办法

一、总则

二、计划与管理

三、范围与程序

四、开发与利用

五、土地供应

六、资金管理

七、附则

第二章 2012～2013年中国土地市场运行形势分析

第一节 2012～2013年中国土地供给分析

一、土地供给量开始增大

二、未来土地供给潜力大，农村建设用地成大势所趋

三、政策关注供应端未来土地市场将加大供给

四、今年土地供给将凸显民生主题

五、房地产供给将大量增加

六、2012～2013年末南京土地供给很给力

第二节 2012～2013年中国土地需求分析

一、土地需求的特点

二、土地需求量分析

三、重点地区土地需求分析

第三节 2012～2013年影响中国土地需求的因素分析

第三章 2012～2013年中国土地储备总体行业发展环境分析

第一节 国内土地储备经济环境分析

一、GDP历史变动轨迹分析

二、固定资产投资历史变动轨迹分析

三、2013年中国土地储备经济发展预测分析

第二节 中国土地储备总体行业政策环境分析

第四章 2012～2013年中国土地储备总体行业产业链分析

第一节 从土地供应解读我国房地产市场

一、房地产市场和土地市场的关系

二、我国采取的土地政策

三、我国土地政策对房地产市场的影响作用分析

四、结论

第二节 2012～2013年中国房地产市场运行情况

一、房地产总体行业综合景气度分析

二、房地产市场供给情况分析

三、房地产市场需求情况分析

第三节 2013～2018年|中国房地产总体行业发展趋势预测分析

一、房地产市场将步入较长时间的调整期

二、房地产总体行业主要调控政策预测

三、房地产投资预测分析

第五章 2012～2013年中国重点城市土地市场动态分析分析

第一节 北京市土地市场分析

一、2012～2013年北京土地市场成交情况综述

二、2012～2013年北京土地市场特征分析

三、北京兔年土地首轮投标冷清开场

四、北京拟提高高价房土地增值税

第二节 上海市土地市场分析

一、上海土地市场逆市走热

二、上海土地市场成交额分析

二、海拟用土地收益充实社保基金

第三节 大连市土地市场分析

一、大连1月土地市场零成交

二、今年大连将实施一批土地收储项目

三、大连土地出让金总额破千亿元

四、10年来大连土地成交价格快速增长

第四节 深圳市土地市场分析

一、2012～2013年深圳市土地招拍挂情况分析

二、2012～2013年深圳市土地供应计划

三、深圳今年将重点进行土地整备

四、深圳连续两年未完成供应土地的任务

五、解决深圳土地瓶颈需要双管齐下

第五节 南京市土地市场分析

一、南京去年土地成交额创新高

二、2012～2013年南京土地市场展望

第六章 2012～2013年中国土地储备重点企业调研分析

第一节 烟台新潮实业股份有限公司

一、公司基本概述

二、2012～2013年经营状况分析

第二节 黑龙江北大荒农业股份有限公司

一、公司基本概述

二、2012～2013年经营状况分析

第三节 天津广宇发展股份有限公司

一、公司基本概述

二、2012～2013年经营状况分析

第四节 黑龙江天伦置业股份有限公司

一、公司基本概述

二、2012～2013年经营状况分析

第五节 南京栖霞建设股份有限公司

一、公司基本概述

二、2012～2013年经营状况分析

第七章 2013～2018年|中国土地储备总体行业投资机会与风险分析

第一节 2013～2018年|中国土地储备总体行业投资环境预测分析

第二节 2013～2018年|中国土地储备总体行业投资机会分析

一、土地储备投资潜力分析

二、土地储备投资吸引力分析

第三节 2013～2018年|中国土地储备总体行业投资风险分析

一、宏观经济波动风险

二、土地储备信贷风险

第八章 2013～2018年|中国土地储备总体行业发展趋势预测分析

第一节 2013～2018年|中国土地储备总体行业规划

一、城市土地储备规模预测

二、土地储备制前景存变数

三、房地产业发展趋势分析

第二节 2013～2018年|中国土地市场预测分析

一、土地供应预测分析

二、土地需求预测分析

第三节 2013～2018年|中国土地储备总体行业盈利预测分析

第九章 2013～2018年|中国土地储备总体行业信贷建议分析

第一节 总体行业总体授信原则

第二节 风险防范建议

- 一、加强贷前调查评估，合理确定贷款额度
- 二、完善贷款担保手续，落实第一还款来源
- 三、落实贷款用途监控
- 四、落实土地拍卖款
- 五、探索多渠道融资，合理分散信贷风险

图表目录 |

图表 | 国内生产总值同比增长速度

图表 | 全国粮食产量及其增速

图表 | 规模以上工业增加值增速|月度同比||%

图表 | 社会消费品零售总额增速|月度同比||%

图表 | 进出口总额|亿美元|

图表 | 广义货币|M2|增长速度|%

图表 | 居民消费价格同比上涨情况

图表 | 工业生产者出厂价格同比上涨情况|%

图表 | 城镇居民人均可支配收入实际增长速度|%

图表 | 农村居民人均收入实际增长速度

图表 | 人口及其自然增长率变化情况

图表 | 2012 ~ 2013年固定资产投资|不含农户|同比增速|%

图表 | 2012 ~ 2013年房地产开发投资同比增速|%

图表 | 2013年中国GDP增长预测

图表 | 国内外知名机构对2013年中国GDP增速预测

图表 | 略……

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

详细请访问：<http://www.bosidata.com/fuwu1308/R91894S9DW.html>