

# 2014-2018年中国经济适用 房市场竞争力分析及投资前景研究报告

## 报告目录及图表目录

博思数据研究中心编制

[www.bosidata.com](http://www.bosidata.com)

# 报告报价

《2014-2018年中国经济适用房市场竞争力分析及投资前景研究报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.bosidata.com/fangdichan1401/B33827C9BP.html>

【报告价格】纸介版7000元 电子版7200元 纸介+电子7500元

【出版日期】2014-01-10

【交付方式】Email电子版/特快专递

【订购电话】全国统一客服务热线：400-700-3630(免长话费) 010-57272732/57190630

博思数据研究中心

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

# 说明、目录、图表目录

## 报告说明:

博思数据发布的《2014-2018年中国经济适用房市场竞争力分析及投资前景研究报告》共六章。首先介绍了经济适用房相关概述、中国经济适用房市场运行环境等，接着分析了中国经济适用房市场发展的现状，然后介绍了中国经济适用房重点区域市场运行形势。随后，报告对中国经济适用房重点企业经营状况分析，最后分析了中国经济适用房行业发展趋势与投资预测。您若想对经济适用房产业有个系统的了解或者想投资经济适用房行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

经济适用住房是指已经列入国家计划，由城市政府组织房地产开发企业或者集资建房单位建造，以微利价向城镇中低收入家庭出售的住房。它是具有社会保障性质的商品住宅。具有经济性和适用性的特点。经济性，是指住房的价格相对同期市场价格来说是适中的，适合中等及低收入家庭的负担能力。适用性，是指在房屋的建筑标准上不能削减和降低，要达到一定的使用效果。和其他许多国家一样，经济适用房是国家为低收入人群解决住房问题所做出的政策性安排，另一种出租为主的住宅政策称为廉租房。

## 第一章 经济适用房相关概述

### 1.1 经济适用房基本概念

#### 1.1.1 经济适用房简介

#### 1.1.2 建设经济适用房的意义

#### 1.1.3 经济适用房的发展历程

### 1.2 经济适用房其它特性

#### 1.2.1 经济适用房政策依据

#### 1.2.2 经济适用房建设标准

#### 1.2.3 经济适用房的价格构成

#### 1.2.4 经适用房与商品房的区别

## 第二章 2013年经济适用房建设发展环境分析

### 2.1 经济环境分析

### 2.2 政策环境分析

## 第三章 2013年经济适用房建设发展分析

### 3.1 2013年主要国家和地区经适用房建设发展概况

- 3.1.1 香港地区
- 3.1.2 美国
- 3.1.3 新加坡
- 3.1.4 法国
- 3.1.5 印度
- 3.1.6 日本
- 3.2 2013年中国经济适用房建设发展分析
  - 3.2.1 中国经济适用房建设发展概述
  - 3.2.2 我国经济适用房开工建设情况
  - 3.2.3 国内经济适用房开发建设现状
  - 3.2.4 我国部分省市弃建经济适用房
- 3.3 中国经济适用房制度发展探析
  - 3.3.1 规范经济适用房制度的探讨
  - 3.3.2 经济适用房共有产权制度研究
  - 3.3.3 经济适用房内循环制度概述
  - 3.3.4 我国经济适用房制度亟待创新
- 3.4 经适房建设中地方与中央政府的博弈分析
  - 3.4.1 地方政府在经适房建设中存在的问题
  - 3.4.2 地方政府和中央政府之间的“智猪博弈”
  - 3.4.3 地方政府与中央政府的博弈分析

## 第四章 2013年经济适用房市场发展分析

- 4.1 2013年经济适用房市场发展概况
  - 4.1.1 经济适用房市场发展现状
  - 4.1.2 经济适用房市场发展效应分析
  - 4.1.3 未来经济适用房市场发展走向
- 4.2 2013年经济适用房市场运作新模式分析
  - 4.2.1 经济适用房市场新模式的定位
  - 4.2.2 经济适用房市场新模式的主要内容
  - 4.2.3 经济适用房市场新模式的可行性分析
- 4.3 中国发展经适房租赁市场的必要性和对策
  - 4.3.1 以租赁方式供应经济适用住房的优点

- 4.3.2 培育和发展经适房租赁市场的必要性
- 4.3.3 培育和发展经适房租赁市场的对策
- 4.4 油田经适房建设的成本分析与控制
  - 4.4.1 油田经济适用房的发展简况
  - 4.4.2 油田经济适用房造价分析
  - 4.4.3 搞好经济适用房造价控制的建议
- 4.5 中国经适房销售机制弊端与对策研讨
  - 4.5.1 经济适用房现行销售体制弊端
  - 4.5.2 层次分析法在经济适用房销售中的应用
  - 4.5.3 完善经济适用房销售体制的配套措施
- 4.6 经适房市场发展面临的挑战及对策
  - 4.6.1 经济适用房滞销的原因分析
  - 4.6.2 经济适用房制度运行中存在的问题
  - 4.6.3 现有经济适用房市场存在的问题
  - 4.6.4 中国经济适用房政策调整建议
  - 4.6.5 我国经适房应根据市场供求关系进行调节

## 第五章 2013年主要城市经济适用房发展概况

- 5.1 2013年上海经适房发展
- 5.2 2013年北京经适房发展
- 5.3 2013年广州经适房发展
- 5.4 2013年深圳经适房发展
- 5.5 2013年武汉经适房发展
- 5.6 2013年其它城市经适房建设发展概况
  - 5.6.1 南京
  - 5.6.2 郑州
  - 5.6.3 天津
  - 5.6.4 济南

## 第六章 2013年经济适用房投融资分析及前景展望

- 6.1 2013年经济适用房投融资探析
  - 6.1.1 经济适用房投融资制度的问题

- 6.1.2 经济适用房投融资制度创新浅析
- 6.1.3 经济适用房的REITs融资模式分析
- 6.2 经济适用房的发展前景
- 6.3.1 中国经济适用房总体发展方向
- 6.3.2 经济适用房建设拉动内需展望
- 6.3.3 我国经济适用房建设有望提速
- 6.3.4 2014-2018年中国经济适用房发展预测

图表目录：

图表：国内生产总值同比增长速度

图表：全国粮食产量及其增速

图表：规模以上工业增加值增速（月度同比）（%）

图表：社会消费品零售总额增速（月度同比）（%）

图表：进出口总额（亿美元）

图表：广义货币（M2）增长速度（%）

图表：居民消费价格同比上涨情况

图表：工业生产者出厂价格同比上涨情况（%）

图表：城镇居民人均可支配收入实际增长速度（%）

图表：农村居民人均收入实际增长速度

图表：人口及其自然增长率变化情况

图表：2013年固定资产投资（不含农户）同比增速（%）

图表：2013年房地产开发投资同比增速（%）

图表：2014年中国GDP增长预测

图表：国内外知名机构对2014年中国GDP增速预测

图表：略&hellip;&hellip;

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

详细请访问：<http://www.bosidata.com/fangdichan1401/B33827C9BP.html>