

# 2014-2018年中国廉租房市 场现状分析及投资前景研究报告

## 报告目录及图表目录

博思数据研究中心编制

[www.bosidata.com](http://www.bosidata.com)

# 报告报价

《2014-2018年中国廉租房市场现状分析及投资前景研究报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.bosidata.com/qitafangchan1401/G81651SGGA.html>

【报告价格】纸介版7000元 电子版7200元 纸介+电子7500元

【出版日期】2014-01-07

【交付方式】Email电子版/特快专递

【订购电话】全国统一客服务热线：400-700-3630(免长话费) 010-57272732/57190630

博思数据研究中心

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

# 说明、目录、图表目录

## 报告说明:

博思数据发布的《2014-2018年中国廉租房市场现状分析及投资前景研究报告》共十三章。首先介绍了廉租房相关概述、中国廉租房市场运行环境等，接着分析了中国廉租房市场发展的现状，然后介绍了中国廉租房重点区域市场运行形势。随后，报告对中国廉租房重点企业经营状况分析，最后分析了中国廉租房行业发展趋势与投资预测。您若想对廉租房产业有个系统的了解或者想投资廉租房行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

廉租房是在新出台的国家房改政策中首次提出的一种概念。中国的廉租房只租不售，出租给城镇居民中最低收入者。廉租房的来源主要是腾退的旧公房等。廉租房有特定的供给对象，符合廉租房供给条件的由本人（家庭）向政府提出申请，并经过政府相关部门核实批准后，方能购、租、补。廉租房无继承权。

由于廉租房的资金主要来自于中央政府和地方各级政府，房屋建成后交给地方的廉租房管理部门管理。政府想提供尽可能多的廉租房，但这又需要有大量的投资，资金缺乏成为廉租房大量推进的重要制约原因。

由于廉租房的紧缺，而需要解决住房问题的家庭数额庞大，粥多僧少的局面也在成了廉租房在一定程度上的秩序紊乱。缺乏一个健全的法律体系及申请规范。

## 第一章 廉租房相关概述

### 1.1 廉租房的理论溯源

#### 1.1.1 马克思的第一需要理论

#### 1.1.2 福利经济学家的理论

#### 1.1.3 西方经济理论

### 1.2 廉租房的基本概念

#### 1.2.1 廉租房的定义

#### 1.2.2 廉租房发展的社会意义

#### 1.2.3 廉租房相关物业

## 第二章 2013年廉租房发展环境分析

### 2.1 2013年国家宏观经济环境

### 2.2 2013年中国住房政策概况

### 2.3 2013年房地产市场发展分析

### 2.4 2013年保障性住房发展综述

### 第三章 2013年廉租房建设发展分析

#### 3.1 2013年国外廉租房发展概况

##### 3.1.1 美国

##### 3.1.2 法国

##### 3.1.3 新加坡

##### 3.1.4 日本

#### 3.2 2013年中国廉租房建设发展概况

##### 3.2.1 国内廉租房建设现状及发展分析

##### 3.2.2 我国廉租房建设步入快车道

##### 3.2.3 中国各地廉租房建设情况

##### 3.2.4 中央加大廉租房建设力度

##### 3.2.5 我国廉租房建设贷款利率调整状况

##### 3.2.6 民营企业参与廉租房建设可行性探析

#### 3.3 2013年廉租房建设与金融发展分析

##### 3.3.1 金融机构助力廉租房建设发展

##### 3.3.2 廉租房开发贷松绑致使商业银行角逐

##### 3.3.3 廉租房建设融资需要开发性金融

#### 3.4 2013年廉租房建设发展面临的挑战

#### 3.5 廉租房建设发展对策

### 第四章 2013年中国廉租房制度建设与实施分析

#### 4.1 2013年中国廉租房制度发展概况

##### 4.1.1 住房保障制度发展现状

##### 4.1.2 我国廉租房制度的特点

##### 4.1.3 我国廉租房制度保障的广度与深度

#### 4.2 中国城镇廉租房制度实施路径探析

##### 4.2.1 建立和完善廉租房制度的困境分析

##### 4.2.2 对廉租房制度建设的几点思考

##### 4.2.3 廉租房制度实施的路径选择

#### 4.3 中国廉租房制度建设发展面临的问题及对策

### 第五章 2013年东北地区廉租房建设发展概况

- 5.1 2013年黑龙江廉租房建设分析
  - 5.1.1 黑龙江廉租房投建规划
  - 5.1.2 黑龙江廉租房保障工作进展状况
  - 5.1.3 黑龙江廉租房制度建设覆盖市县已全面启动
- 5.2 2013年吉林廉租房建设分析
  - 5.2.1 吉林廉租房投建规划
  - 5.2.2 吉林廉租房建设工作进展状况
  - 5.2.3 吉林廉租房制度建设进入推进实施阶段
- 5.3 2013年辽宁廉租房建设分析
  - 5.3.1 辽宁廉租房投建规划
  - 5.3.2 辽宁廉租房建设工作进展状况
  - 5.3.3 辽宁落实廉租房资金来源对策

## 第六章 2013年华北地区廉租房建设发展概况

- 6.1 2013年北京廉租房建设分析
  - 6.1.1 北京廉租房投建规划
  - 6.1.2 北京廉租房建设工作进展状况
  - 6.1.3 北京市城镇廉租房政策实施情况分析
- 6.2 2013年天津廉租房建设分析
  - 6.2.1 天津廉租房投建规划
  - 6.2.2 天津廉租房建设工作进展状况
  - 6.2.3 天津廉租房建设发展概述
- 6.3 2013年山西廉租房建设分析
  - 6.3.1 山西廉租房投建规划
  - 6.3.2 山西廉租房建设的中央投资比重
  - 6.3.3 山西廉租房建设发展概述
- 6.4 2013年内蒙古廉租房建设分析
  - 6.4.1 内蒙古廉租房投建规划
  - 6.4.2 内蒙古加快廉租房建设步伐
  - 6.4.3 内蒙古廉租房建设资金筹集情况
- 6.5 2013年河北廉租房建设分析
  - 6.5.1 河北廉租房投建规划

### 6.5.2 河北廉租房建设发展概述

### 6.5.3 河北廉租房发展展望

## 第七章 2013年西北地区廉租房建设发展概况

### 7.1 2013年陕西廉租房建设分析

#### 7.1.1 陕西廉租房投建规划

#### 7.1.2 陕西廉租房建设完成情况

#### 7.1.3 陕西省将全面建立廉租房制度

### 7.2 2013年甘肃廉租房建设分析

#### 7.2.1 甘肃廉租房投建规划

#### 7.2.2 甘肃省廉租房建设开工情况

#### 7.2.3 甘肃廉租房建设专项资金使用要求

### 7.3 2013年宁夏廉租房建设分析

#### 7.3.1 宁夏廉租住房投建规划

#### 7.3.2 宁夏廉租房建设专项资金安排状况

#### 7.3.3 宁夏加大廉租房制度建设

### 7.4 2013年青海廉租房建设分析

#### 7.4.1 青海省廉租房建设计划

#### 7.4.2 青海加速廉租房建设步伐

#### 7.4.3 青海省廉租房建设项目完成情况

### 7.5 2013年新疆廉租房建设分析

#### 7.5.1 新疆廉租房投建规划

#### 7.5.2 新疆廉租房建设的中央投资比重

#### 7.5.3 新疆举债筹资建廉租房

## 第八章 2013年华东地区廉租房建设发展概况

### 8.1 2013年山东廉租房建设分析

#### 8.1.1 山东廉租房建设发展规划

#### 8.1.2 山东廉租房建设进展

#### 8.1.3 山东积极推动廉租房建设

### 8.2 2013年江苏廉租房建设分析

#### 8.2.1 江苏廉租房建设走在全国前列

- 8.2.2 江苏将全面建成廉租房制度
- 8.2.3 江苏推行廉租房建设奖励机制
- 8.3 2013年浙江廉租房建设分析
  - 8.3.1 浙江全面落实廉租房保障制度
  - 8.3.2 浙江省廉租房制度已全面推行
  - 8.3.3 浙江廉租房建设要求
- 8.4 2013年安徽廉租房建设分析
  - 8.4.1 安徽廉租房建设进展
  - 8.4.2 安徽省廉租房建设中央投资比重
  - 8.4.3 安徽省廉租房建设标准
- 8.5 2013年福建廉租房建设分析
  - 8.5.1 福建廉租住房建设发展规划
  - 8.5.2 福建将实行廉租房租售并举制
  - 8.5.3 福建将大力实施廉租房等保障性工程
- 8.6 2013年江西廉租房建设分析
  - 8.6.1 江西廉租房建设发展规划
  - 8.6.2 江西省廉租房建设发展状况
  - 8.6.3 江西廉租房新建工作
- 8.7 2013年上海市廉租房建设分析
  - 8.7.1 上海廉租房建设发展成就
  - 8.7.2 上海逐步完善廉租房保障体系
  - 8.7.3 上海将扩大廉租房受益面

## 第九章 2013年中南地区廉租房建设发展概况

- 9.1 2013年河南廉租房建设分析
  - 9.1.1 河南廉租房投建规划
  - 9.1.2 河南廉租房建设进展
  - 9.1.3 河南建廉租房建设标准
- 9.2 2013年湖北廉租房建设分析
  - 9.2.1 湖北廉租房投建规划
  - 9.2.2 湖北推进廉租房建设工作
  - 9.2.3 湖北省廉租房建设提速

- 9.3 2013年湖南廉租房建设分析
  - 9.3.1 湖南廉租房建设发展规划
  - 9.3.2 湖南省廉租住房政策解读
  - 9.3.3 湖南廉租房保障制度细则
- 9.4 2013年广东廉租房建设分析
  - 9.4.1 广东廉租房投建规划
  - 9.4.2 广东大力推进廉租房建设
  - 9.4.3 广东廉租房建设发展的条件
- 9.5 2013年广西廉租房建设分析
  - 9.5.1 广西廉租房投建规划
  - 9.5.2 广西廉租房建设进展
  - 9.5.3 广西加强廉租房质量管理
- 9.6 2013年海南廉租房建设分析
  - 9.6.1 海南省廉租住房投建规划
  - 9.6.2 海南主要市县加快廉租房建设
  - 9.6.3 海南已初步建立廉租房保障制度

## 第十章 2013年西南地区廉租房建设发展概况

- 10.1 2013年西藏廉租房建设分析
  - 10.1.1 西藏廉租房投建规划
  - 10.1.2 西藏廉租房建设完成情况
  - 10.1.3 西藏廉租房建设扩展到县乡
- 10.2 2013年四川廉租房建设分析
  - 10.2.1 四川廉租房投建规划
  - 10.2.2 四川廉租房建设的中央投资比重
  - 10.2.3 四川廉租住房制度建设情况
- 10.3 2013年重庆廉租房建设分析
  - 10.3.1 重庆廉租房建设发展规划
  - 10.3.2 重庆廉租房建设发展状况
  - 10.3.3 重庆将主要建设廉租房
- 10.4 2013年贵州廉租房建设分析
  - 10.4.1 贵州省廉租房制度建立与实施情况



- 10.4.2 贵州对廉租房实行租售并举
- 10.4.3 贵州廉租房建设面临的资金压力及办法
- 10.5 2013年云南廉租房建设分析
  - 10.5.1 云南廉租房投建规划
  - 10.5.2 云南廉租房建设发展概述
  - 10.5.3 云南廉租房建设项目进展

## 第十一章 2013年廉租房建设融资分析

- 11.1 2013年廉租房建设融资概况
  - 11.1.1 廉租房融资的国际经验及其特点
  - 11.1.2 中国现有融资渠道分析
  - 11.1.3 我国廉租房建设融资的特征
  - 11.1.4 我国廉租房融资存在的问题
  - 11.1.5 突破廉租房建设资金缺口的对策
- 11.2 2013年廉租房融资模式创新分析
  - 11.2.1 我国廉租房融资模式选择
  - 11.2.2 廉租房融资模式创新浅析
  - 11.2.3 廉租房建设融资的创新趋势
- 11.3 2013年廉租房建设主要融资模式分析
  - 11.3.1 廉租房建设融资的PPP模式
  - 11.3.2 廉租房建设融资的信托投资基金（REITs）
  - 11.3.3 廉租房建设融资的证券化模式
  - 11.3.4 廉租房建设融资的租赁模式
- 11.4 2013年廉租房融资的信托投资基金模式发展分析
  - 11.4.1 廉租房信托融资模式发展概述
  - 11.4.2 我国廉租房融资引入信托投资模式
  - 11.4.3 投资信托基金推进廉租房发展
  - 11.4.4 投资信托基金在廉租房融资运用中的前景

## 第十二章 2013年廉租房建设投资分析及拉动内需展望

- 12.1 2013年廉租房建设投资分析
  - 12.1.1 保障住房投资政策带来的机遇

- 12.1.2 中央已确定廉租房等五个投资重点
- 12.1.3 增加廉租房等保障性住房投资的五大建议
- 12.2 廉租房建设拉动内需展望
  - 12.2.1 廉租房建设将大规模刺激内需
  - 12.2.2 廉租房建设将成拉动经济新引擎

### 第十三章 2013年廉租房建设发展政策解读

- 13.1 2013年廉租房相关政策法规
  - 13.1.1 廉租住房保障办法
  - 13.1.2 廉租住房保障资金管理办法
  - 13.1.3 廉租住房建设贷款管理办法
- 13.2 2013年廉租房政策解读
  - 13.2.1 廉租房政策破解民生难题
  - 13.2.2 我国廉租房涉税政策分析
  - 13.2.3 解读廉租住房建设贷款管理办法

### 图表目录：

- 图表：国内生产总值同比增长速度
- 图表：全国粮食产量及其增速
- 图表：规模以上工业增加值增速（月度同比）（%）
- 图表：社会消费品零售总额增速（月度同比）（%）
- 图表：进出口总额（亿美元）
- 图表：广义货币（M2）增长速度（%）
- 图表：居民消费价格同比上涨情况
- 图表：工业生产者出厂价格同比上涨情况（%）
- 图表：城镇居民人均可支配收入实际增长速度（%）
- 图表：农村居民人均收入实际增长速度
- 图表：人口及其自然增长率变化情况
- 图表：2013年固定资产投资（不含农户）同比增速（%）
- 图表：2013年房地产开发投资同比增速（%）
- 图表：2014年中国GDP增长预测
- 图表：国内外知名机构对2014年中国GDP增速预测

图表：略&hellip;&hellip;

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

详细请访问：<http://www.bosidata.com/qitafangchan1401/G81651SGGA.html>