

2014-2019年中国产业地产 市场分析与投资前景研究报告

报告目录及图表目录

博思数据研究中心编制

www.bosidata.com

报告报价

《2014-2019年中国产业地产市场分析与投资前景研究报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.bosidata.com/fangdichan1404/9438273Y7N.html>

【报告价格】纸介版7000元 电子版7200元 纸介+电子7500元

【出版日期】2014-04-23

【交付方式】Email电子版/特快专递

【订购电话】全国统一客服务热线：400-700-3630(免长话费) 010-57272732/57190630

博思数据研究中心

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

说明、目录、图表目录

报告说明:

博思数据发布的《2014-2019年中国产业地产市场分析与投资前景研究报告》共七章。首先介绍了中国产业地产行业的概念，接着分析了中国产业地产行业发展环境，然后对中国产业地产行业市场运行态势进行了重点分析，最后分析了中国产业地产行业面临的机遇及发展前景。您若想对中国产业地产行业有个系统的了解或者想投资该行业，本报告将是您不可或缺的重要工具。

产业地产是围绕着微笑曲线，构建的产业价值链一体化平台，以产业为依托，地产为载体，实现土地的整体开发与运营。以独栋写字楼、高层办公楼、标准化厂房、中试研发楼为开发对象，整合自然资源、社会资源、经济资源等，打造产、学、研产业集群，帮助政府改善区域环境、提升区域竞争力；帮助企业提升企业形象、提高企业发展力的新型产业形式。

消费型地产以健康、生态、人居环境与自然相融合为最高级特征，产业型地产满足消费型地产的功能的同时，则是在此基础上以其更适宜人的创业发展、自我价值实现和投资的可持续增值为其本质特征。

产业地产是2003年提出，是工业地产的升级与换代。在政府方面，追求高效增长的经济与自已减少的资源之间的矛盾，政府一方面要求经济的快速发展，一方面又要解决日益减少的土地资源等问题，迫切需要一种高效利用的平台既能实现经济发展又能高效利用土地资源；在客户方面，追求核心竞争力的提高与市场运作效率低之间的矛盾，企业需要提高核心竞争力，就必须要求企业的成长环境日益优越；

伴随着经济全球化进入大融合时代，政府、企业两方面的需求日益迫切，产业地产孕育而生，传统的工业开发区正逐步向产业地产全面战略转型。

对房地产企业而言，产业地产建设与传统房地产开发具有部分替代性。而当前国家对传统房地产项目不断的进行调控，作为替代性的建设项目这也客观上为产业地产建设创造了更大的经营空间，客观上减少了产业地产的投资风险，提高了运营的稳定性和可控性。产业地产融合产业经济发展和房地产发展两个概念，突出地产作为产业经济发展平台的功能作用，也将得到更多人的认可和关注，具有稳定的发展空间。

第1章：中国产业地产行业宏观发展环境分析

1.1 产业地产建设政策环境分析

1.1.1 国务院“城镇化”相关思路

1.1.2 “十二五”区域经济发展规划

1.1.3 “十二五”产业发展规划分析

- 1.1.4 2012-2013年土地政策分析
- 1.2 产业地产建设经济环境分析
 - 1.2.1 产业地产建设与GDP增长的相关性
 - 1.2.2 固定资产投资变动轨迹分析
- 1.3 产业地产建设用地状况分析
 - 1.3.1 全国土地利用总体状况
 - 1.3.2 全国土地市场基本状况
 - 1.3.3 不同类型用地价格分析
 - (1) 不同类型用地价格水平分析
 - (2) 不同类型用地区域价格差异
 - (3) 不同类型用地价格变化趋势
 - 1.3.4 2013年土地市场形势预测
- 1.4 国内区域产业发展环境分析
 - 1.4.1 国内重点发展产业分析
 - 1.4.2 国内产业集群现状分析
 - 1.4.3 区域产业结构调整分析
 - 1.4.4 区域产业转移趋势分析
 - 1.4.5 重点产业生命周期分析

第2章：中国产业地产行业规模与经营效益分析

- 2.1 中国产业地产行业发展状况分析
 - 2.1.1 中国产业地产行业发展阶段
 - 2.1.2 中国产业地产行业发展特点
 - 2.1.3 中国产业地产行业发展规模
 - 2.1.4 中国产业地产行业市场结构
 - 2.1.5 中国产业地产行业市场主体
 - 2.1.6 中国产业地产行业增长速度
- 2.2 中国产业地产行业价值实现途径
 - 2.2.1 土地增值-价值实现途径分析
 - 2.2.2 物业租售-价值实现途径分析
 - 2.2.3 物业经营-价值实现途径分析
 - 2.2.4 资产融资-价值实现途径分析

2.3 中国产业地产经营效益分析

2.3.1 中国产业园区盈利模式分析

- (1) 中国产业园区盈利点分析
- (2) 中国产业园区盈利模式分析
- (3) 中国产业园区盈利方式对比

2.3.2 中国产业园区工业产值分析

2.3.3 中国产业园区投资收益分析

第3章：中国产业地产行业竞争与投资风险分析

3.1 中国产业地产行业进入壁垒分析

- 3.1.1 中国产业地产行业资金壁垒
- 3.1.2 中国产业地产行业经营管理壁垒
- 3.1.3 中国产业地产行业人才壁垒
- 3.1.4 中国产业地产行业政策壁垒

3.2 中国产业地产行业竞争强度分析

- 3.2.1 中国产业地产行业现有企业间竞争
- 3.2.2 中国产业地产行业潜在进入者分析
- 3.2.3 中国产业地产行业替代品威胁分析
- 3.2.4 中国产业地产行业供应商议价能力
- 3.2.5 中国产业地产行业的客户议价能力

3.3 中国产业地产项目开发模式与特点分析

3.3.1 产业地产项目开发模式分析

- (1) 产业地产项目开发模式
- (2) 产业地产项目开发流程

3.3.2 产业地产项目开发特点分析

- (1) 政府政策主导性强
- (2) 产业规划专业性强
- (3) 项目投资回收期长
- (4) 自身具备增值性

3.4 中国产业地产行业投资风险分析

- 3.4.1 中国产业地产行业的土地风险
- 3.4.2 中国产业地产行业的政策风险

- 3.4.3 中国产业地产行业的资金风险
- 3.4.4 中国产业地产行业的开发经营风险
- 3.4.5 中国产业地产行业的管理风险

第4章：中国产业地产主要产品形态投资机会分析

- 4.1 产业园发展模式与投资机会分析
 - 4.1.1 中国产业园发展规模分析
 - 4.1.2 中国产业园产品形态与特征分析
 - 4.1.3 中国产业园发展阶段分析
 - 4.1.4 中国产业园主要发展模式分析
 - 4.1.5 中国产业园典型项目案例分析
 - 4.1.6 中国产业园发展趋势与投资机会
- 4.2 临空产业地产发展模式与投资机会分析
 - 4.2.1 中国临空产业地产建设规模分析
 - 4.2.2 中国临空产业地产产品形态与特征分析
 - 4.2.3 中国临空产业地产投资建设现状分析
 - 4.2.4 中国临空产业地产主要开发模式分析
 - 4.2.5 国际临空产业地产典型项目案例分析
 - 4.2.6 国际临空产业地产发展经验借鉴
 - 4.2.7 中国临空产业地产典型项目案例分析
 - 4.2.8 中国临空产业地产发展趋势与投资机会
- 4.3 创意产业地产发展模式与投资机会分析
 - 4.3.1 中国创意产业地产发展现状分析
 - 4.3.2 中国创意产业地产开发模式分析
 - 4.3.3 中国创意产业地产盈利模式分析
 - 4.3.4 中国创意产业地产主要发展问题分析
 - 4.3.5 国际创意产业地产主要发展模式借鉴
 - 4.3.6 中国创意产业地产典型项目案例分析
 - 4.3.7 中国创意产业地产发展趋势与投资机会
- 4.4 总部经济产业地产发展模式与投资机会分析
 - 4.4.1 总部经济产业地产发展现状分析
 - 4.4.2 总部经济产业地产产品形态与特征分析

- 4.4.3 总部经济产业地产发展阶段分析
- 4.4.4 总部经济产业地产主要建设价值分析
- 4.4.5 总部经济产业地产对区域经济的促进分析
- 4.4.6 总部经济产业地产典型项目案例分析
- 4.4.7 总部经济产业地产发展趋势与投资机会
- 4.5 仓储产业地产发展模式与投资机会分析
 - 4.5.1 仓储产业地产发展现状分析
 - 4.5.2 仓储产业地产建设趋势分析
 - 4.5.3 仓储产业地产主要开发模式分析
 - 4.5.4 仓储产业地产主要盈利模式分析
 - 4.5.5 仓储产业地产主要发展障碍分析
 - 4.5.6 仓储产业地产主要获取土地途径分析
 - 4.5.7 仓储产业地产发展趋势与投资机会
- 4.6 生物医药产业地产发展模式与投资机会分析
 - 4.6.1 生物医药产业地产发展规模分析
 - 4.6.2 生物医药产业地产建设地域分布分析
 - 4.6.3 生物医药产业地产建设现状分析
 - 4.6.4 生物医药产业地产的发展对策分析
 - 4.6.5 生物医药产业地产主要发展模式分析
 - 4.6.6 生物医药产业地产典型项目案例分析
 - 4.6.7 生物医药产业地产发展趋势与投资机会

第5章：中国产业地产重点区域投资机会分析

- 5.1 环渤海地区产业地产市场投资机会
 - 5.1.1 北京市产业地产市场投资机会
 - (1) 北京市土地利用现状及规划分析
 - (2) 北京市产业经济发展规划分析
 - (3) 北京市产业地产投资环境分析
 - (4) 北京市产业地产发展现状分析
 - (5) 北京市产业地产投资机会分析
 - 5.1.2 天津市产业地产市场投资机会
 - (1) 天津市土地利用现状及规划分析

- (2) 天津市产业经济发展规划分析
- (3) 天津市产业地产投资环境分析
- (4) 天津市产业地产发展现状分析
- (5) 天津市产业地产投资机会分析

5.1.3 沈阳市产业地产市场投资机会

- (1) 沈阳市土地利用现状及规划分析
- (2) 沈阳市产业经济发展规划分析
- (3) 沈阳市产业地产投资环境分析
- (4) 沈阳市产业地产发展现状分析
- (5) 沈阳市产业地产投资机会分析

5.1.4 大连市产业地产市场投资机会

- (1) 大连市土地利用现状及规划分析
- (2) 大连市产业经济发展规划分析
- (3) 大连市产业地产投资环境分析
- (4) 大连市产业地产发展现状分析
- (5) 大连市产业地产投资机会分析

5.1.5 青岛市产业地产市场投资机会

- (1) 青岛市土地利用现状及规划分析
- (2) 青岛市产业经济发展规划分析
- (3) 青岛市产业地产投资环境分析
- (4) 青岛市产业地产发展现状分析
- (5) 青岛市产业地产投资机会分析

5.2 长三角地区产业地产市场投资机会

5.2.1 上海市产业地产市场投资机会

- (1) 上海市土地利用现状及规划分析
- (2) 上海市产业经济发展规划分析
- (3) 上海市产业地产投资环境分析
- (4) 上海市产业地产发展现状分析
- (5) 上海市产业地产投资机会分析

5.2.2 南京市产业地产市场投资机会

- (1) 南京市土地利用现状及规划分析
- (2) 南京市产业经济发展规划分析

(3) 南京市产业地产投资环境分析

(4) 南京市产业地产发展现状分析

(5) 南京市产业地产投资机会分析

5.2.3 苏州市产业地产市场投资机会

(1) 苏州市土地利用现状及规划分析

(2) 苏州市产业经济发展规划分析

(3) 苏州市产业地产投资环境分析

(4) 苏州市产业地产发展现状分析

(5) 苏州市产业地产投资机会分析

5.2.4 杭州市产业地产市场投资机会

(1) 杭州市土地利用现状及规划分析

(2) 杭州市产业经济发展规划分析

(3) 杭州市产业地产投资环境分析

(4) 杭州市产业地产发展现状分析

(5) 杭州市产业地产投资机会分析

5.3 珠三角地区产业地产市场投资机会

5.3.1 广州市产业地产市场投资机会

(1) 广州市土地利用现状及规划分析

(2) 广州市产业经济发展规划分析

(3) 广州市产业地产投资环境分析

(4) 广州市产业地产发展现状分析

(5) 广州市产业地产投资机会分析

5.3.2 深圳市产业地产市场投资机会

(1) 深圳市土地利用现状及规划分析

(2) 深圳市产业经济发展规划分析

(3) 深圳市产业地产投资环境分析

(4) 深圳市产业地产发展现状分析

(5) 深圳市产业地产投资机会分析

5.3.3 中山市产业地产市场投资机会

(1) 中山市土地利用现状及规划分析

(2) 中山市产业经济发展规划分析

(3) 中山市产业地产投资环境分析

(4) 中山市产业地产发展现状分析

(5) 中山市产业地产投资机会分析

5.3.4 东莞市产业地产市场投资机会

(1) 东莞市土地利用现状及规划分析

(2) 东莞市产业经济发展规划分析

(3) 东莞市产业地产投资环境分析

(4) 东莞市产业地产发展现状分析

(5) 东莞市产业地产投资机会分析

5.3.5 福州市产业地产市场投资机会

(1) 福州市土地利用现状及规划分析

(2) 福州市产业经济发展规划分析

(3) 福州市产业地产投资环境分析

(4) 福州市产业地产发展现状分析

(5) 福州市产业地产投资机会分析

5.4 中西部地区产业地产市场投资机会

5.4.1 重庆市产业地产市场投资机会

(1) 重庆市土地利用现状及规划分析

(2) 重庆市产业经济发展规划分析

(3) 重庆市产业地产投资环境分析

(4) 重庆市产业地产发展现状分析

(5) 重庆市产业地产投资机会分析

5.4.2 成都市产业地产市场投资机会

(1) 成都市土地利用现状及规划分析

(2) 成都市产业经济发展规划分析

(3) 成都市产业地产投资环境分析

(4) 成都市产业地产发展现状分析

(5) 成都市产业地产投资机会分析

5.4.3 西安产业地产市场投资机会

(1) 西安市土地利用现状及规划分析

(2) 西安市产业经济发展规划分析

(3) 西安市产业地产投资环境分析

(4) 西安市产业地产发展现状分析

(5) 西安市产业地产投资机会分析

5.4.4 武汉市产业地产市场投资机会

(1) 武汉市土地利用现状及规划分析

(2) 武汉市产业经济发展规划分析

(3) 武汉市产业地产投资环境分析

(4) 武汉市产业地产发展现状分析

(5) 武汉市产业地产投资机会分析

5.4.5 长沙市产业地产市场投资机会

(1) 长沙市土地利用现状及规划分析

(2) 长沙市产业经济发展规划分析

(3) 长沙市产业地产投资环境分析

(4) 长沙市产业地产发展现状分析

(5) 长沙市产业地产投资机会分析

5.4.6 郑州市产业地产市场投资机会

(1) 郑州市土地利用现状及规划分析

(2) 郑州市产业经济发展规划分析

(3) 郑州市产业地产投资环境分析

(4) 郑州市产业地产发展现状分析

(5) 郑州市产业地产投资机会分析

第6章：中国产业地产行业领先企业经营状况分析

6.1 中国产业地产标杆运营企业分析

6.1.1 上海张江高科技园区开发股份有限公司经营情况分析

(1) 企业发展简况分析

(2) 主要经济指标分析

(3) 企业盈利能力分析

(4) 企业运营能力分析

(5) 企业偿债能力分析

(6) 企业发展能力分析

(7) 企业产品结构及新产品动向

(8) 企业销售渠道与网络

(9) 企业经营状况优劣势分析

(10) 企业最新发展动向分析

6.1.2 北京中关村科技发展(控股)股份有限公司经营情况分析

(1) 企业发展简况分析

(2) 主要经济指标分析

(3) 企业盈利能力分析

(4) 企业运营能力分析

(5) 企业偿债能力分析

(6) 企业发展能力分析

(7) 企业重点园区项目

1) 项目概况

2) 经营情况

3) 园区产业

4) 园区规划

5) 园区政策

6) 园区服务

7) 入驻企业

8) 园区竞争力

(8) 企业组织架构分析

(9) 企业经营优劣势分析

(10) 企业最新发展动向

6.1.3 联美控股股份有限公司经营情况分析

(1) 企业发展简况分析

(2) 主要经济指标分析

(3) 企业盈利能力分析

(4) 企业运营能力分析

(5) 企业偿债能力分析

(6) 企业发展能力分析

(7) 企业产品结构及新产品动向

(8) 企业销售渠道与网络

(9) 企业经营状况优劣势分析

(10) 企业最新发展动向

6.1.4 深圳香江控股股份有限公司经营情况分析

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 主要经济指标分析
- (3) 企业盈利能力分析
- (4) 企业运营能力分析
- (5) 企业偿债能力分析
- (6) 企业发展能力分析
- (7) 企业产品结构及新产品动向
- (8) 企业销售渠道与网络
- (9) 企业经营状况优劣势分析
- (10) 企业最新发展动向分析

6.1.5 运盛（上海）实业股份有限公司经营情况分析

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 主要经济指标分析
- (3) 企业盈利能力分析
- (4) 企业运营能力分析
- (5) 企业偿债能力分析
- (6) 企业发展能力分析
- (7) 企业产品结构及新产品动向
- (8) 企业销售渠道与网络
- (9) 企业经营状况优劣势分析
- (10) 企业最新发展动向分析

6.2 中国产业行业领先开发企业分析

6.2.1 中天城投集团股份有限公司经营情况分析

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 主要经济指标分析
- (3) 企业盈利能力分析
- (4) 企业运营能力分析
- (5) 企业偿债能力分析
- (6) 企业发展能力分析
- (7) 企业产品结构及新产品动向
- (8) 企业经营状况优劣势分析
- (9) 企业投资兼并与重组分析

(10) 企业最新发展动向分析

6.2.2 金地（集团）股份有限公司经营情况分析

(1) 企业发展简况分析

(2) 主要经济指标分析

(3) 企业盈利能力分析

(4) 企业运营能力分析

(5) 企业偿债能力分析

(6) 企业发展能力分析

(7) 企业产品结构及新产品动向

(8) 企业销售渠道与网络

(9) 企业经营状况优劣势分析

(10) 企业最新发展动向分析

6.2.3 复地（集团）股份有限公司经营情况分析

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业经营情况分析

(3) 企业主营业务分析

(4) 企业销售渠道与网络

(5) 企业经营状况优劣势分析

(6) 企业最新发展动向分析

6.2.4 广州富力地产股份有限公司经营情况分析

(1) 企业发展简况分析

(2) 主要经济指标分析

(3) 企业盈利能力分析

(4) 企业运营能力分析

(5) 企业偿债能力分析

(6) 企业发展能力分析

(7) 企业产品结构及新产品动向

(8) 企业销售渠道与网络

(9) 企业经营状况优劣势分析

(10) 企业组织架构分析

(11) 企业最新发展动向分析

6.2.5 上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司经营情况分析

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 主要经济指标分析
- (3) 企业盈利能力分析
- (4) 企业运营能力分析
- (5) 企业偿债能力分析
- (6) 企业发展能力分析
- (7) 企业经营优劣势分析
- (8) 企业产品结构及新产品动向
- (9) 企业销售渠道与网络
- (10) 企业最新发展动向分析

第7章：未来中国产业地产发展路径与机遇分析

7.1 中国产业地产发展路径分析

7.1.1 大都市城区中心的综合体模式

- (1) 产业综合体模式定义
- (2) 产业综合体路径发展背景
- (3) 产业综合体路径功能作用
- (4) 产业综合体路径五大特色

7.1.2 远郊区的“产城融合”模式

- (1) “产城融合”模式定义
- (2) “产城融合”路径发展背景
- (3) “产城融合”路径功能作用
- (4) “产城融合”路径发展关键

7.2 新型城镇化来的产业地产发展机遇

7.2.1 城镇化进程下的产业结构转型要求

7.2.2 不同程度城镇化进程对应的产业地产模式

7.2.3 新型城镇化进程与产业地产发展的相互促进

图表目录

图表1：国务院促进城镇化健康发展的战略重点

图表2：中国区域经济发展格局

图表3：中国历来区域经济发展规划

图表4：“十二五”产业发展规划目标

图表5：2012年耕地政策

图表6：2012年土地市场政策

图表7：2012年房地产调控政策

图表8：1990-2012年城镇化率及第三产业占全国GDP比重趋势图（单位：%）

图表9：2012-2013年中国固定资产投资增速（单位：%）

图表10：2012年分地区固定资产投资同比增速（单位：%）

图表11：2011-2012年中国固定资产到位资金同比增速（单位：%）

图表12：2008-2012年土地整治新增农用地和耕地变化趋势图（单位：万公顷）

图表13：2008-2012年批准建设用地变化趋势图（单位：万公顷）

图表14：2012年国有建设用地供应结构及变化趋势图（单位：%）

图表15：2008-2012年各类型国有建设用地供应结构及变化趋势图（单位：%）

图表16：2008-2012年国有建设用地出让面积及成交价款变化趋势图（单位：万公顷，亿元）

图表17：2001-2012年全国主要城市监测地价走势图（单位：万公顷，亿元）

图表18：2008-2012年84个重点城市年度净增土地抵押面积和抵押金额变化趋势图（单位：万公顷，亿元）

图表19：2013年第二、三季度全国主要城市分用途地价水平（单位：元/平方米）

图表20：2013年第三季度三大重点区域地价水平（单位：元/平方米）

图表21：2013年第一季度三大重点区域综合地价增长率（单位：%）

图表22：2008-2013年三季度全国主要城市分用途地价同比增长率曲线图（单位：%）

图表23：2000-2013年三季度重点城市分用途地价指数

图表24：2010-2013年不同区域住宅用地价格同比增长趋势（单位：%）

图表25：2010-2013年不同区域商服用地价格同比增长趋势（单位：%）

图表26：2010-2013年不同区域工业用地价格同比增长趋势（单位：%）

图表27：战略新型产业重点发展方向

图表28：国内产业集群地区分布（单位：%）

图表29：国内产业集群行业分布

图表30：区域产业结构调整优化目标

图表31：“十二五”规划产业结构调整四个定量指标

图表32：各地区重点承接产业列表

图表33：行业所处生命周期

图表34：中国产业地产行业发展阶段

图表35：中国产业地产行业发展特点

图表36：我国产业地产行业市场主体的构成

图表37：2000-2012年以工业地产为主的其他物业开发投资规模与增长走势（单位：亿元，%）

图表38：四种产业地产价值实现方式

图表39：产业地产的物业经营管理模式

图表40：产业地产的资产融资方式

图表41：产业园区盈利点分布情况

图表42：产业园区盈利模式类型

图表43：产业园区盈利方式比较

图表44：2012年国家级经济技术开发区主要经济指标情况（单位：亿元，亿美元，%）

图表45：2008-2012年国内主要园区开发企业经营情况（单位：亿元，%）

图表46：产业地产行业现有企业的竞争分析

图表47：产业地产行业潜在进入者威胁分析

图表48：我国产业地产行业对政府供应商的议价能力分析

图表49：我国产业地产行业对进驻企业客户的议价能力分析

图表50：我国产业地产项目开发模式

图表51：产业地产项目开发流程图

图表52：我国产业园区的发展阶段

图表53：我国产业园区的发展模式

图表54：我国临空产业地产的主要开发模式比较

图表55：我国临空产业的发展趋势

图表56：总部经济产业地产的主要建设价值

图表57：物流园的开发模式

图表58：企业取得仓储用地的办法

图表59：我国生物医药园（基地）的地域分布

图表60：我国生物医药园区产业带统计

图表61：政府对产业园区的支持和保护

图表62：青岛蓝色生物医药产业园区的地块分布

图表63：2012年3月-2013年3月北京市公告土地面积、数量走势图（单位：万平方米，幅）

图表64：2007-2012年北京市生产总值增长情况（单位：亿元，%）

图表65：2001-2012年北京市城镇化率增长情况（单位：%）

图表66：2012年天津市土地出让面积区域占比（单位：%）

图表67：2012年天津市土地出让面积区域占比（单位：%）

图表68：2007-2012年天津市生产总值增长情况（单位：亿元，%）

图表69：2006-2012年天津市城镇化率增长情况（单位：%）

图表70：2012年沈阳市土地供应走势（单位：万平方米，宗）

图表71：2012年沈阳市土地成交走势（单位：万平方米，宗）

图表72：2000-2012年沈阳市生产总值增长情况（单位：亿元）

图表73：2008-2012年大连市土地成交情况（单位：万平方米）

图表74：2008-2012年大连市各区域土地成交情况（单位：%）

图表75：2006-2012年大连市生产总值规模情况（单位：亿元）

图表76：2006-2012年大连市生产总值增速情况（单位：亿元，%）

图表77：2007-2012年青岛市土地市场总体供需情况（单位：万平方米，宗）

图表78：2012年青岛市各区域土地供需情况（单位：万平方米）

图表79：2000-2012年青岛市生产总值增长情况（单位：亿元）

图表80：2007-2012年上海市生产总值增长情况（单位：亿元，%）

图表81：2012年战略性新兴产业总产出及其增长速度（单位：亿元，%）

图表82：2001-2012年上海市城镇化率增长情况（单位：%）

图表83：上海8大产业聚集区

图表84：2010-2012年南京市土地成交情况（单位：万平方米，亿元）

图表85：2012年南京市土地成交面积结构图（单位：%）

图表86：南京市“十二五”土地规划

图表87：2000-2012年南京市生产总值增长情况（单位：亿元）

图表88：2010-2012年苏州市土地出让情况（单位：平方米）

图表89：2010-2012年苏州市土地出让总金额（单位：万元）

图表90：2012年苏州市土地出让类型比例（单位：%）

图表91：苏州市“十二五”土地规划

图表92：2000-2012年苏州市生产总值增长情况（单位：亿元）

图表93：2012年杭州市主城区土地市场供应走势（单位：万平方米，宗）

图表94：2012年杭州市土地市场区域供应总面积分布

图表95：2012年杭州市主城区土地成交市场走势（单位：万平方米，宗）

图表96：2012年杭州市土地市场成交总面积分布

图表97：2000-2012年杭州市生产总值增长情况（单位：亿元）

图表98：2000-2012年广州市生产总值增长情况（单位：亿元）

图表99：2007-2012年深圳本地生产总值（单位：亿元，%）

图表100：2012年中山市土地成交状况走势（单位：万平方米，宗）

图表101：2012年中山市土地成交金额走势（单位：万平方米，宗）

图表102：2000-2012年中山市生产总值增长情况（单位：亿元）

图表103：2012年东莞市各片区土地供应占比（单位：%）

图表104：2006-2012年东莞市生产总值增长情况（单位：亿元，%）

图表105：2009-2012年福州市土地出让情况（单位：亩，幅，亿元）

图表106：2009-2012年福州市以及周边县市土地出让情况（单位：亩，幅）

图表107：2000-2012年福州市生产总值增长情况（单位：亿元）

图表108：2010-2012年重庆市主区域土地供需对比（单位：万平方米）

图表109：重庆市产业经济规划蓝图

图表110：2008-2012年重庆市地区生产总值及其增长速度（单位：亿元，%）

图表111：2008-2012年重庆市工业增加值及其增长速度（单位：亿元，%）

图表112：2008-2012年成都市土地供求及价格走势图（单位：万平方米，元/平方米）

图表113：2012年成都市各区域土地供应面积占比图（单位：%）

图表114：成都市“十二五”土地规划

图表115：成都市重点产业集群发展规划

图表116：2000-2012年成都市生产总值增长情况（单位：亿元）

图表117：2008-2012年西安市土地市场供求情况（单位：万平方米）

图表118：2012年西安市土地市场供求情况（单位：万平方米）

图表119：西安市产业发展规划及版图

图表120：2008-2012年西安市地区生产总值及其增长速度（单位：亿元，%）

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，住建部，问卷调查数据，国土资源部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

详细请访问：<http://www.bosidata.com/fangdichan1404/9438273Y7N.html>