

# 2014-2019年中国土地产业 现状分析及投资前景研究报告

## 报告目录及图表目录

博思数据研究中心编制

[www.bosidata.com](http://www.bosidata.com)

## 报告报价

《2014-2019年中国土地产业现状分析及投资前景研究报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.bosidata.com/qitafangchan1405/X516188Z1J.html>

【报告价格】纸介版7000元 电子版7200元 纸介+电子7500元

【出版日期】2014-05-08

【交付方式】Email电子版/特快专递

【订购电话】全国统一客服务热线：400-700-3630(免长话费) 010-57272732/57190630

博思数据研究中心

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

# 说明、目录、图表目录

## 报告说明:

博思数据发布的《2014-2019年中国土地产业现状分析及投资前景研究报告》共十四章。首先介绍了土地相关概述、中国土地市场运行环境等，接着分析了中国土地市场发展的现状，然后介绍了中国土地重点区域市场运行形势。随后，报告对中国土地重点企业经营状况分析，最后分析了中国土地行业发展趋势与投资预测。您若想对土地产业有个系统的了解或者想投资土地行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

土地市场是指土地作为特殊商品在流通过程中发生的经济关系的总和。我国现阶段的土地市场主要指城镇土地市场。

2013年中国土地市场经历了年初的“开门红”和年末“翘尾”，全年土地供应量与出让金均创历史新高，以北京、上海领衔的重点城市土地市场量价齐升，年底更迎来“抢地潮”。

据中国指数研究院发布的“2013年中国300城市土地市场交易情报”，全国300个城市土地出让金总额为人民币(下同)31304.5亿元，同比增加50%。共推出土地45187宗，推出面积177964万平方米，同比增加7%；共成交土地37208宗，成交面积143569万平方米，同比增加10%。

在成交的土地出让金总盘子中，住宅类用地(含住宅用地及包含住宅用地的综合性用地)21324亿元，同比增加57%；商办类用地7508亿元，同比增加57%；工业用地2224.6亿元，同比增加6%；其他用地247.9亿元，同比减少25%。住宅类用地出让金占总额的68%，较去年增加3个百分点，商办类用地出让金占比为24%，与去年同期基本持平。

2013年土地出让金排行前十位的城市是：上海、北京、杭州、重庆、南京、武汉、天津、佛山、广州和苏州。这10城市出让金累计为10721.6亿元，占300城市总额的34%。

上海今年继续位列榜单首位，出让金总额达2262.0亿元，同比增加128%；北京较去年上升两位位居第二，出让金总额为1821.8亿元，同比增加181%，是榜单中涨幅最大的城市；广州和佛山为新上榜城市，出让金总额分别为615.2亿元和642.5亿元，同比增加150%及48%。今年土地出让金收入前十名城市中仅武汉同比减少。

一线城市中仅深圳未进入榜单，但土地出让金总额较去年增加331%，排名上升10位以上，土地市场情况好于2012年。

未来10年中国宏观经济仍将有望保持稳步发展，带动房地产市场稳步上升。城镇化已成为整个中国未来发展的必然趋势，到2030年我国城镇化率要达到70%，未来我国的城市土地供应还将进一步增长。

土地市场是指土地作为特殊商品在流通过程中发生的经济关系的总和。我国现阶段的土地市场主要指城镇土地市场。

2012年被称为史上最严厉的房地产调控年，受持续从严从紧的调控政策与政府供地节奏影响，一二季度土地市场量价齐跌，景气度较低，进入下半年各地政府在加大供应量的同时纷纷推出优质地块，带动房企拿地积极性，市场活跃度有所上升，但仍难改全年低迷走势，供求均低于2011年同期。

2013年，全国国有土地使用权出让收入4.125万亿元，同比增幅高达44.6%。土地市场的回升，和房地产市场的回升密切相关。2013年我国房地产市场明显回暖，交易量上升，房价稳步上升。这种情况下，开发商的资金链问题得到了比较好的解决。

未来10年中国宏观经济仍将有望保持稳步发展，带动房地产市场稳步上升。城镇化已成为整个中国未来发展的必然趋势，到2030年我国城镇化率要达到70%，未来我国的城市土地供应还将进一步增长。

## 第一章 土地市场基本概述

### 1.1 土地市场概念阐释

#### 1.1.1 土地市场的定义

#### 1.1.2 土地市场的特点

#### 1.1.3 土地市场的分类

### 1.2 土地一级开发概述

#### 1.2.1 土地一级开发的定义

#### 1.2.2 土地一级开发的内涵

#### 1.2.3 土地一级开发产生的背景

## 第二章 2011-2013年中国土地市场宏观环境分析

### 2.1 经济环境分析

#### 2.1.1 全球经济贸易形势

#### 2.1.2 中国经济缓中企稳

#### 2.1.3 国民收入及消费水平

### 2.2 社会环境分析

#### 2.2.1 中国城镇化发展水平

#### 2.2.2 中国城镇化建设进程

#### 2.2.3 城镇化中的土地价值

### 2.3 产业环境分析

- 2.3.1 房地产业开发投资状况
- 2.3.2 房地产业销售规模状况
- 2.3.3 房地产业景气指数状况

### 第三章 2011-2013年中国土地市场政策环境分析

- 3.1 2011年我国土地政策回顾
  - 3.1.1 土地政策的总体评价
  - 3.1.2 房地产土地调控综述
  - 3.1.3 土地政策存在的不足
- 3.2 2012年我国土地政策分析
  - 3.2.1 土地政策的详细解析
  - 3.2.2 地方政策的创新实践
  - 3.2.3 土地政策的总体评价
  - 3.2.4 土地政策面临的问题
- 3.3 2013年我国土地政策动向
  - 3.3.1 逐宗核查非新增建设用地
  - 3.3.2 房地产用地调控导向不变
  - 3.3.3 推进农村土地确权登记颁证
  - 3.3.4 《土地管理法》修订再上议程
- 3.4 十八届三中全会土地改革评述
  - 3.4.1 土地政策基调逐渐落定
  - 3.4.2 建立城乡统一建设用地市场
  - 3.4.3 农村土地流转已初显端倪
  - 3.4.4 土地流转面临政策法规瓶颈
- 3.5 中国房地产开发土地制度解析
  - 3.5.1 房地产用地仅能来自国有土地
  - 3.5.2 房地产开发者仅有土地使用权
  - 3.5.3 房地产开发土地使用权的获取
  - 3.5.4 土地供应的计划限制
  - 3.5.5 土地使用权出让方式
  - 3.5.6 土地出让金支付期限
  - 3.5.7 既得土地权益并不安全

### 3.5.8 土地供应制度总体评述

## 第四章 2011-2013年中国土地市场供需分析

### 4.1 2011-2013年全国土地市场供需总体情况

#### 4.1.1 批准建设用地

#### 4.1.2 建设用地供应情况

#### 4.1.3 土地出让情况

#### 4.1.4 重点城市土地抵押

### 4.2 2011年重点监测土地市场供需分析

#### 4.2.1 2011年土地出让收入分析

#### 4.2.2 2011年土地市场供应分析

#### 4.2.3 2011年土地市场需求分析

#### 4.2.4 2011年土地市场特点分析

### 4.3 2012年重点监测土地市场供需分析

#### 4.3.1 2012年土地出让收入分析

#### 4.3.2 2012年土地市场供应分析

#### 4.3.3 2012年土地市场需求分析

#### 4.3.4 2012年土地市场特点分析

### 4.4 2013年重点监测土地市场供需分析

#### 4.4.1 2013年土地出让收入分析

#### 4.4.2 2013年土地市场供应分析

#### 4.4.3 2013年土地市场需求分析

#### 4.4.4 2013年土地市场特点分析

## 第五章 2011-2013年中国土地市场价格分析

### 5.1 2000-2011年地价指数变动分析

#### 5.1.1 综合地价指数

#### 5.1.2 住宅地价指数

#### 5.1.3 工业地价指数

#### 5.1.4 商服地价指数

### 5.2 2011年土地市场价格分析

#### 5.2.1 2011年全国监测城市地价分析

- 5.2.2 2011年长三角地区监测城市地价分析
- 5.2.3 2011年珠三角地区监测城市地价分析
- 5.2.4 2011年环渤海地区监测城市地价分析
- 5.3 2012年土地市场价格分析
  - 5.3.1 2012年一季度监测城市地价分析
  - 5.3.2 2012年二季度监测城市地价分析
  - 5.3.3 2012年三季度监测城市地价分析
  - 5.3.4 2012年四季度监测城市地价分析
- 5.4 2013年土地市场价格分析
  - 5.4.1 2013年一季度监测城市地价分析
  - 5.4.2 2013年二季度监测城市地价分析
  - 5.4.3 2013年三季度监测城市地价分析
  - 5.4.4 2013年四季度监测城市地价分析

## 第六章 2011-2013年房地产用地市场分析

- 6.1 2011年房地产用地市场供需情况
  - 6.1.1 2011年房地产用地市场供给分析
  - 6.1.2 2011年房地产用地市场需求分析
  - 6.1.3 2011年房地产用地市场价格分析
- 6.2 2012年房地产用地市场供需情况
  - 6.2.1 2012年房地产用地市场供给分析
  - 6.2.2 2012年房地产用地市场需求分析
  - 6.2.3 2012年房地产用地市场价格分析
- 6.3 2013年房地产用地市场供需情况
  - 6.3.1 2013年房地产用地市场供给分析
  - 6.3.2 2013年房地产用地市场需求分析
  - 6.3.3 2013年房地产用地市场价格分析
- 6.4 2012-2013年重点城市房地产用地市场供需分析
  - 6.4.1 2012-2013年十大城市房地产用地供应分析
  - 6.4.2 2012-2013年十大城市房地产用地成交分析
  - 6.4.3 2012-2013年十大城市房地产用地价格分析

## 第七章 2011-2013年房地产企业拿地分析

### 7.1 2011年房企拿地分析

#### 7.1.1 拿地状况分析

#### 7.1.2 房企态势分析

#### 7.1.3 拿地城市分析

#### 7.1.4 拿地类型分析

### 7.2 2012年房企拿地分析

#### 7.2.1 拿地状况分析

#### 7.2.2 房企态势分析

#### 7.2.3 拿地城市分析

#### 7.2.4 拿地布局分析

### 7.3 2013年房企拿地分析

#### 7.3.1 拿地状况分析

#### 7.3.2 拿地城市分析

#### 7.3.3 房企态势分析

## 第八章 2011-2013年一线城市土地市场分析

### 8.1 北京

#### 8.1.1 土地市场供应分析

#### 8.1.2 土地市场需求分析

#### 8.1.3 土地市场价格分析

#### 8.1.4 土地市场热点分析

### 8.2 上海

#### 8.2.1 土地市场供应分析

#### 8.2.2 土地市场需求分析

#### 8.2.3 土地市场价格分析

#### 8.2.4 土地市场热点分析

### 8.3 广州

#### 8.3.1 土地市场供应分析

#### 8.3.2 土地市场需求分析

#### 8.3.3 土地市场价格分析

#### 8.3.4 土地市场热点分析



## 8.4 深圳

### 8.4.1 土地市场供应分析

### 8.4.2 土地市场需求分析

### 8.4.3 土地市场价格分析

### 8.4.4 土地市场热点分析

## 第九章 2011-2013年二三线主要城市土地市场分析

### 9.1 天津

#### 9.1.1 土地市场供应分析

#### 9.1.2 土地市场需求分析

#### 9.1.3 土地市场价格分析

#### 9.1.4 土地市场热点分析

### 9.2 南京

#### 9.2.1 土地市场供应分析

#### 9.2.2 土地市场需求分析

#### 9.2.3 土地市场价格分析

#### 9.2.4 土地市场热点分析

### 9.3 苏州

#### 9.3.1 土地市场供应分析

#### 9.3.2 土地市场需求分析

#### 9.3.3 土地市场价格分析

#### 9.3.4 土地市场热点分析

### 9.4 杭州

#### 9.4.1 土地市场供应分析

#### 9.4.2 土地市场需求分析

#### 9.4.3 土地市场价格分析

#### 9.4.4 土地市场热点分析

### 9.5 长沙

#### 9.5.1 土地市场供应分析

#### 9.5.2 土地市场需求分析

#### 9.5.3 土地市场价格分析

#### 9.5.4 土地市场热点分析

## 9.6 武汉

### 9.6.1 土地市场供应分析

### 9.6.2 土地市场需求分析

### 9.6.3 土地市场价格分析

### 9.6.4 土地市场热点分析

## 9.7 成都

### 9.7.1 土地市场供应分析

### 9.7.2 土地市场需求分析

### 9.7.3 土地市场价格分析

### 9.7.4 土地市场热点分析

## 9.8 哈尔滨

### 9.8.1 土地市场供应分析

### 9.8.2 土地市场需求分析

### 9.8.3 土地市场价格分析

### 9.8.4 土地市场热点分析

## 9.9 大连

### 9.9.1 土地市场供应分析

### 9.9.2 土地市场需求分析

### 9.9.3 土地市场价格分析

### 9.9.4 土地市场热点分析

## 9.10 西安

### 9.10.1 土地市场供应分析

### 9.10.2 土地市场需求分析

### 9.10.3 土地市场价格分析

### 9.10.4 土地市场热点分析

## 第十章 土地一级开发的运作模式分析

### 10.1 土地一级开发业务的特性

#### 10.1.1 资金密集

#### 10.1.2 融资困难

#### 10.1.3 需求稳定

#### 10.1.4 过程相对简单

- 10.1.5 政府主导及市场化运作
- 10.2 土地一级开发的运作模式分析
  - 10.2.1 一二级联动开发模式
  - 10.2.2 完全政府控制模式
  - 10.2.3 政府和法定机构协作模式
  - 10.2.4 由政府主导的市场化运作模式
- 10.3 土地一级开发模式实例分析
  - 10.3.1 北京模式
  - 10.3.2 重庆模式
  - 10.3.3 对比分析
- 10.4 企业参与土地一级开发的动因
  - 10.4.1 重要影响力
  - 10.4.2 拿地新途径
  - 10.4.3 市场弹性大
  - 10.4.4 协调利益关系

## 第十一章 土地一级开发的盈利模式分析

- 11.1 土地一级开发的成本分析
  - 11.1.1 土地一级开发成本概述
  - 11.1.2 土地一级开发成本的组成
- 11.2 土地一级开发盈利模式分析
  - 11.2.1 从一级土地开发本身获利
  - 11.2.2 分享土地增值收益
  - 11.2.3 持有部分公共建筑
  - 11.2.4 为二级拿地铺垫
- 11.3 企业参与土地一级开发盈利模式分析
  - 11.3.1 企业参与土地一级开发的盈利模式
  - 11.3.2 土地出让金净收益分成的法理分析
  - 11.3.3 利润分配模式的制度化建议
- 11.4 土地一级开发盈利实现途径分析
  - 11.4.1 共同出资设立项目公司
  - 11.4.2 土地一级开发净收益的分成

- 11.4.3 土地一级开发保底收益的设置
- 11.4.4 参与土地规划的设计工作
- 11.4.5 参与政府的土地“招牌挂”工作
- 11.4.6 土地一二级市场联动的优势

## 第十二章 土地一级开发的融资模式分析

- 12.1 土地一级开发融资模式分析
  - 12.1.1 土地储备机构直接安排融资
  - 12.1.2 一级土地开发主体直接融资
  - 12.1.3 土地开发主体自行安排融资
  - 12.1.4 一级土地开发主体成立项目公司以融资
- 12.2 参与开发企业的融资模式分析
  - 12.2.1 银行贷款方式融资
  - 12.2.2 信托方式融资
  - 12.2.3 国外私募股权基金融资
- 12.3 土地一级开发的融资渠道分析
  - 12.3.1 融资渠道
  - 12.3.2 财政资金
  - 12.3.3 金融机构贷款
  - 12.3.4 其他资金

## 第十三章 土地一级开发的风险及规避分析

- 13.1 土地一级开发市场化的难点
  - 13.1.1 土地一级市场难以完全剥离
  - 13.1.2 一级开发难度大、成本高
  - 13.1.3 中小开发商缺少机会
  - 13.1.4 一级开发的效果难保证
- 13.2 土地一级开发的总体风险分析
  - 13.2.1 政策风险
  - 13.2.2 融资风险
  - 13.2.3 政府行为的风险
  - 13.2.4 征地、拆迁工作的风险

- 13.2.5 市场风险
- 13.3 政府进行土地一级开发的风险分析
  - 13.3.1 整体资源有限的风险
  - 13.3.2 资金链单一不稳定的风险
  - 13.3.3 资金大额度流动频繁的风险
- 13.4 企业进行土地一级开发的风险分析
  - 13.4.1 项目背景及政策风险
  - 13.4.2 行政审批风险
  - 13.4.3 收回投资成本风险
  - 13.4.4 其他风险
- 13.5 土地一级开发的法律风险分析
  - 13.5.1 法律体系不完善
  - 13.5.2 涉及多种法律关系
  - 13.5.3 政府及企业的目的
  - 13.5.4 主要法律风险
- 13.6 土地一级开发的风险规避分析
  - 13.6.1 风险主要应对策略
  - 13.6.2 投融资风险的防范
  - 13.6.3 政府法律风险防范
  - 13.6.4 企业法律风险防范

## 第十四章 中国土地市场发展趋势预测

- 14.1 宏观环境形势预测
  - 1.1.1 国际经济发展趋势分析
  - 1.1.2 中国经济发展趋势分析
  - 1.1.3 中国城镇化的趋势分析
- 14.2 土地政策趋势预测
  - 14.2.1 土地改革趋势分析
  - 14.2.2 区域化趋势分析
  - 14.2.3 社会化趋势分析
  - 14.2.4 鼓励地方政策创新
- 14.3 土地市场供需预测

- 14.3.1 土地市场供应趋势分析
- 14.3.2 土地市场需求趋势分析
- 14.3.3 土地市场价格趋势分析
- 14.3.4 土地市场区域趋势分析
- 14.4 土地一级开发趋势预测
- 14.4.1 两级市场分离趋势分析
- 14.4.2 市场化运作趋势分析
- 14.4.3 融资需求趋势分析
- 14.4.4 开发投资趋势分析

图表目录：

- 图表 2011-2014年世界经济增长趋势
- 图表 2009-2014年世界货物贸易量增长率趋势
- 图表 2010-2013年我国国内生产总值同比增长速度
- 图表 2012年国民经济主要统计数据
- 图表 2012-2013年我国国内生产总值增长速度（累计同比）
- 图表 2013年1-12月国民经济主要统计数据
- 图表 2010-2013年我国城镇居民人均可支配收入实际增长速度
- 图表 2010-2013年我国农村居民人均收入实际增长速度
- 图表 2012-2013年我国城镇居民人均可支配收入实际增长速度（累计同比）
- 图表 2012-2013年我国农村居民人均收入实际增长速度
- 图表 2013年我国居民消费价格同比上涨情况
- 图表 2012年-2013年我国居民消费价格涨跌情况（月度同比）
- 图表 2013年我国社会消费品零售总额名义增速（月度同比）
- 图表 2012年-2013年我国社会消费品零售总额分月同比增长速度
- 图表 2010-2013年房地产开发投资情况
- 图表 2010-2013年房地产开发投资及增速
- 图表 2011年房地产市场资金来源结构
- 图表 2010-2013年全国房地产开发投资增速
- 图表 2012年1-12月东中西部地区房地产开发投资情况
- 图表 2010-2013年全国房地产开发企业土地购置面积增速
- 图表 2010-2013年全国房地产开发企业到位资金增速

图表 2012-2013年全国房地产开发投资增速

图表 2013年东中西部地区房地产开发投资情况

图表 2012-2013年全国房地产开发企业土地购置面积增速

图表 2012-2013年全国房地产开发企业本年到位资金增速

图表 2010-2013年房地产销售情况

图表 2010-2013年全国商品房销售面积及销售额增速

图表 2012年1-12月份东中西部地区房地产销售情况

图表 2012年1-12月份全国房地产开发和销售情况

图表 2012-2013年全国商品房销售面积及销售额增速

图表 2013年东中西部地区房地产销售情况

图表 2013年全国房地产开发和销售情况

图表 2010-2013年国房景气指数

图表 2010-2013年批准建设用地情况

图表 2010-2013年批准建设用地情况

图表 2012年批准建设用地结构

图表 2010-2013年国有建设用地供应变化

图表 2011年国有建设用地供应结构

图表 2010-2013年各类型国有建设用地供应情况

图表 2010-2013年国有建设用地供应情况

图表 2012年国有建设用地供应结构

图表 2010-2013年国有建设用地出让面积及成交价款情况

图表 2010-2013年国有建设用地出让面积及价款情况

图表 2011年度84个重点城市净增土地抵押面积和抵押金额

图表 2010-2013年84个重点城市土地抵押情况

图表 2011年130城市不同类型土地的出让金

图表 2011年土地出让金排行榜

图表 2011年130个城市不同类型土地供应量

图表 2011年1-12月全国130个城市住宅用地月度供应量

图表 2011年1-12月全国130个城市商办用地月度供应量

图表 2011年130个城市不同类型土地成交量

图表 2011年1-12月全国130个城市住宅用地月度成交量

图表 2011年1-12月全国130个城市商办用地月度成交量

图表 2010-2013年全国300个城市土地出让金总额及同比增长率

图表 2012年300城市不同类型土地的出让金

图表 2012年土地出让金排行榜

图表 2012年300个城市不同类型土地供应量

图表 2012年1-12月全国300个城市住宅用地月度供应量

图表 2012年1-12月全国300个城市商办用地月度供应量

图表 2012年300个城市不同类型土地成交量

图表 2012年1-12月全国300个城市住宅用地月度成交量

图表 2012年1-12月全国300个城市商办用地月度成交量

图表 2012年全国住宅用地成交面积前20城市

图表 2012年各类城市住宅用地成交面积及同比增长率

图表 2012年各区域住宅用地成交面积及同比增长率

图表 2012年住宅用地出让金前20城市

图表 2012年住宅用地楼面地价前20城市

图表 2012年各类城市住宅用地溢价率及成交楼面均价同比增长率

图表 2012年各区域住宅用地溢价率及成交楼面均价同比增长率

图表 2012年全国住宅用地总价排行

图表 2012年全国住宅用地单价排行

图表 2008-2013年12月40个城市供应土地占地面积及同比增速

图表 2008-2013年12月一、二、三线城市土地供应面积及同比增速

图表 2008-2013年12月40个城市成交土地占地面积及同比增速

图表 2008-2013年12月40个城市土地成交供应面积比

图表 2008-2013年12月一、二、三线城市土地成交面积及同比增速

图表 2000-2011年全国重点监测城市平均综合地价指数

图表 2000-2011年全国重点监测城市住宅地价指数

图表 2000-2011年全国重点监测城市工业地价指数

图表 2000-2011年全国重点监测城市商服地价指数

图表 2011年全国重点监测城市综合地价定基指数

图表 2011年全国重点监测城市综合地价同比指数

图表 2011年全国重点监测城市商服地价定基指数

图表 2011年全国重点监测城市商服地价同比指数

图表 2011年全国重点监测城市住宅地价定基指数



图表 2011年全国重点监测城市住宅地价同比指数

图表 2011年全国重点监测城市工业地价定基指数

图表 2011年全国重点监测城市工业地价同比指数

图表 2000-2011年长江三角洲地区综合地价指数

图表 2000-2011年长江三角洲地区分类地价指数

图表 2000-2011年珠江三角洲地区综合地价指数

图表 2000-2011年珠江三角洲地区分类地价指数

图表 2000-2011年环渤海地区综合地价指数

图表 2000-2011年环渤海地区分类地价指数

图表 2010-2013年第一季度全国主要城市分用途地价环比增长率曲线图

图表 2000-2012年第一季度重点城市分用途平均地价指数

图表 2010-2013年第一季度全国主要监测城市分季度土地供应量变化情况

图表 2010-2013年第一季度主要监测城市分用途建设用地供应同比增长率曲线图

图表 2012年第一季度三大重点区域地价水平

图表 2012年第一季度三大重点区域综合地价增长率

图表 2012年第一季度东中西部地区重点城市地价水平

图表 2012年第一季度东中西部地区重点城市综合地价增长率

图表 2010-2013年第二季度全国主要城市分用途地价同比增长率曲线图

图表 2000-2012年第二季度重点城市分用途平均地价指数

图表 2012年第二季度三大重点区域地价水平

图表 2012年第二季度三大重点区域综合地价增长率

图表 2012年第二季度东中西部地区重点城市地价水平

图表 2012年第二季度东中西部地区重点城市综合地价增长率

图表 2012年第二、第三季度全国主要城市分用途地价水平

图表 2010-2013年三季度全国主要城市分用途地价环比增长率曲线图

图表 2010-2013年三季度全国主要城市分用途地价同比增长率曲线图

图表 2000-2012年三季度重点城市分用途平均地价指数

图表 2010-2013年三季度重点城市综合地价环比、同比增长率曲线图

图表 2012年第三季度三大重点区域地价水平

图表 2012年第三季度三大重点区域综合地价增长率

图表 2012年第三季度东中西部地区重点城市地价水平

图表 2012年第三季度东中西部地区重点城市综合地价增长率

图表 2010年12月-2012年9月70个大中城市中商品住宅销售价格和105个城市中住宅用地价格持平及下降城市数量统计情况

图表 2012年前三季度上报异常交易地块分月统计图

图表 2012年第三、第四季度全国主要城市分用途地价水平

图表 2010-2013年全国主要城市分用途地价环比增长率曲线图

图表 2010-2013年全国主要城市分用途地价同比增长率曲线图

图表 2000-2012年重点城市分用途平均地价指数

图表 2010-2013年重点城市综合地价环比、同比增长率曲线图

图表 2012年第四季度三大重点区域地价水平

图表 2012年第四季度三大重点区域综合地价增长率

图表 2012年第四季度东中西部地区重点城市地价水平

图表 2012年第四季度东中西部地区重点城市综合地价增长率

图表 2010年12月-2012年12月70个大中城市中商品住宅销售价格和105个城市中住宅用地价格环比持平及下降城市数量统计情况

图表 2012年异常交易地块成交上报宗数和月均溢价率统计情况

图表 2012年第四季度、2013年第一季度全国主要城市分用途地价水平

图表 2009-2013年第一季度全国主要城市分用途地价环比增长率曲线图

图表 2009-2013年第一季度全国主要城市分用途地价同比增长率曲线图

图表 2000-2013年第一季度重点城市分用途地价指数

图表 2009-2013年第一季度重点城市综合地价环比、同比增长率曲线图

图表 2013年第一季度三大重点区域地价水平

图表 2013年第一季度三大重点区域综合地价增长率

图表 2010-2013年第一季度三大重点监测区域商服地价季度环比增长率

图表 2010-2013年第一季度三大重点监测区域住宅地价季度环比增长率

图表 2010-2013年第一季度三大重点监测区域工业地价季度环比增长率

图表 2010-2013年第一季度三大重点监测区域商服地价季度同比增长率

图表 2010-2013年第一季度三大重点监测区域住宅地价季度同比增长率

图表 2010-2013年第一季度三大重点监测区域工业地价季度同比增长率

图表 2010年12月-2013年3月70个大中城市中新建住宅销售价格和105个城市住宅用地价格环比上涨城市数量统计情况

图表 2012-2013年3月异常交易地块成交上报宗数和月均溢价率统计情况

图表 2013年第一、第二季度全国主要城市分用途地价水平

图表 2008-2013年第二季度全国主要城市分用途地价环比增长率曲线图

图表 2008-2013年第二季度全国主要城市分用途地价同比增长率曲线图

图表 2000-2013年第二季度重点城市分用途地价指数

图表 2006-2013年第二季度重点城市综合地价环比、同比增长率曲线图

图表 2013年第二季度三大重点区域地价水平

图表 2013年第二季度三大重点区域综合地价增长率

图表 2009-2013年第二季度三大重点监测区域商服地价季度环比增长率

图表 2009-2013年第二季度三大重点监测区域住宅地价季度环比增长率

图表 2009-2013年第二季度三大重点监测区域工业地价季度环比增长率

图表 2009-2013年第二季度三大重点监测区域商服地价季度同比增长率

图表 2009-2013年第二季度三大重点监测区域住宅地价季度同比增长率

图表 2009-2013年第二季度三大重点监测区域工业地价季度同比增长率

图表 2013年第二季度东中西部地区重点城市地价水平

图表 2013年第二季度东中西部地区重点城市综合地价增长率

图表 2010年12月-2013年12月70个大中城市中新建住宅销售价格和105个城市住宅用地价格环比上涨的城市数量统计情况

图表 2012-2013年12月异常交易地块成交上报宗数和月均溢价率统计情况

图表 2013年第二、第三季度全国主要城市分用途地价水平

图表 2008-2013年第三季度全国主要城市分用途地价环比增长率曲线图

图表 2008-2013年第三季度全国主要城市分用途地价同比增长率曲线图

图表 2000-2013年第三季度重点城市分用途地价指数

图表 2006-2013年第三季度重点城市综合地价环比、同比增长率曲线图

图表 2013年第三季度三大重点区域地价水平

图表 2013年第三季度三大重点区域综合地价增长率

图表 2009-2013年第三季度三大重点监测区域商服地价季度环比增长率

图表 2009-2013年第三季度三大重点监测区域住宅地价季度环比增长率

图表 2009-2013年第三季度三大重点监测区域工业地价季度环比增长率

图表 2009-2013年第三季度三大重点监测区域商服地价季度同比增长率

图表 2009-2013年第三季度三大重点监测区域住宅地价季度同比增长率

图表 2009-2013年第三季度三大重点监测区域工业地价季度同比增长率

图表 2013年第三季度东中西部地区重点城市地价水平

图表 2013年第三季度东中西部地区重点城市综合地价增长率

图表 2010年-2013年70个大中城市中新建住宅销售价格和105个城市住宅用地价格环比上涨的城市数量统计情况

图表 2012-2013年异常交易地块成交上报宗数和月均溢价率统计情况

图表 2013年房地产土地购置面积及同比增速

图表 2013年土地价格环比增速

图表 2012年主要城市土地出让金及同比增速

图表 2010-2013年房地产开发土地购置面积及同比增速

图表 2010-2013年全国主要监测城市土地价格环比增速

图表 2012-2013年房地产开发土地购置面积及同比增速

图表 2011-2013年全国主要监测城市土地价格环比增速

图表 2012年1-12月十大城市住宅用地累计供应情况

图表 2013年1-12月十大城市住宅用地累计供应情况

图表 2012年1-12月十大城市住宅用地累计成交情况

图表 2013年1-12月十大城市住宅用地累计成交情况

图表 2012年1-12月十大城市住宅用地成交楼面均价情况

图表 2012年1-12月十大城市住宅用地溢价水平变化情况

图表 2013年1-12月十大城市住宅用地溢价水平变化情况

图表 2011年全国房企拿地金额排名

图表 2011年招商地产集团与地方政府签署战略合作协议情况

图表 2011年至2012年初部分外资企业的拿地情况

图表 日本房地产价格指数

图表 2000-2011年中国房地产指数

图表 2010-2013年十家代表性企业拿地情况

图表 2012年十家代表性企业拿地价格与土地

图表 2012年十家代表性企业拿地情况

图表 2010-2013年代表房企一二线城市拿地面积、金额情况

图表 2010-2013年代表房企一二线城市拿地面积、金额所占比重

图表 2012年代表房企在全国投资吸引力前20名城市拿地情况

图表 2012年3家代表企业主要拿地城市

图表 2012年部分合作拿地案例

图表 2010-2013年北京公开出让土地面积对比

图表 2010-2013年北京市住宅用地成交情况

图表 2011年北京市住宅用地成交情况

图表 2013年北京市住宅用地成交区域情况

图表 2013年北京土地市场品牌房企拿地情况

图表 2010-2013年北京市住宅用地成交情况

图表 2012年各月北京公开出让土地面积走势

图表 2010-2013年北京土地市场品牌企业年度拿地情况

图表 2010-2013年上海土地供应情况

图表 2010-2013年上海土地每月供应情况

图表 2012年上海各区域土地供应情况

图表 2010-2013年上海土地每月成交情况

图表 2012年上海各区域土地成交情况

图表 2010-2013年上海住宅地块成交溢价率走势

图表 2010-2013年广州十区住宅及商服用地出让

图表 2011年广州居住及商服用地成交分布（按宗数）

图表 2012年广州居住及商服用地成交分布（按宗数）

图表 深圳原集体土地入市收益分配方式

图表 2010-2013年天津土地成交状况

图表 2010-2013年天津各区域成交土地分布对比

图表 2010-2013年天津土地建筑面积分布对比（分区域）

图表 2010-2013年天津土地建筑面积分布对比（分用途）

图表 2011年天津成交土地用途分析

图表 2011年天津各类土地成交价格分析

图表 2010-2013年天津各区成交楼面地价对比

图表 2010-2013年天津各区非工业土地成交楼面地价对比

图表 2012年1-12月天津土地成交情况

图表 2012年天津土地用途结构

图表 2010-2013年天津土地月度成交走势

图表 2012年天津土地成交区域分布

图表 2012年天津住宅用地成交总价排行榜

图表 2012年天津住宅用地成交楼面价排行榜

图表 2009-2013年3季度天津土地月度成交走势

图表 2010-2013年南京土地出让量走势

图表 2011年1-12月南京土地出让走势

图表 2010-2013年南京土地成交面积及幅数走势图

图表 2011年1-12月南京土地成交走势

图表 2010-2013年南京土地成交总金额走势图

图表 2010-2013年南京土地市场成交情况

图表 2013年南京土地成交用途情况

图表 2013年南京各板块土地成交分布情况

图表 2011年苏州土地市场成交概览

图表 2013年苏州土地成交同比分析

图表 2011年苏州土地成交（土地面积）占比

图表 2013年苏州各区域土地成交对比

图表 2011年苏州各区域土地成交明细

图表 2011年苏州各区域土地成交占比

图表 2011年苏州溢价地块前十名

图表 2013年苏州土地市场成交概览

图表 2013年苏州土地成交同比分析

图表 2013年苏州不同类型土地出让面积占比

图表 2013年苏州不同类型土地出让金额占比

图表 2013年苏州月度土地出让走势

图表 2013年苏州各区域土地成交分布

图表 2013年苏州各区域年度土地出让明细

图表 2012年1-12月杭州土地市场成交走势

图表 2013年武汉土地市场综合情况统计

图表 2011年武汉各季度土地成交面积统计

图表 2011年武汉各季度土地成交金额统计

图表 武汉市主城区环线示意图

图表 2011年武汉各环线成交土地面积统计

图表 2011年武汉各环线成交土地用地性质统计

图表 2011年武汉各环线成交土地平均楼面地价统计

图表 2010-2013年武汉主城区“地王”统计

图表 2011年武汉各环线成交土地容积率统计

图表 2011年武汉房地产调控政策一览图

图表 2004-2012年武汉市土地成交面积走势图

图表 2012年武汉市各片区土地面积占比

图表 2012年武汉市土地出让情况

图表 2004-2012年武汉市土地成交面积及增幅走势图

图表 2012年武汉市土地成交量价月度走势图

图表 2012年武汉市土地累计成交面积同比

图表 2012年武汉市土地累计成交金额同比

图表 2011年成都土地供应、成交面积走势

图表 2011年成都土地月度供应、成交面积情况

图表 2011年成都主城区土地供应、成交走势

图表 2011年成都主城区土地月度供应、成交情况

图表 2011年成都主城区各行政区土地成交情况

图表 2011年成都郊县土地市场成交走势

图表 2011年成都郊县土地市场月度成交情况

图表 2011年成都各环域土地市场成交占比

图表 2011年成都各环域土地市场成交情况

图表 2010-2013年成都市主城区商品住宅供需走势

图表 2010-2013年成都市主城区住宅及商业用地供需走势

图表 2012年成都市主城区各方位区域市场住宅用地供需

图表 2010-2013年成都市各方位区域市场成交量对比

图表 2012年成都市主城区各环域区域市场住宅用地供需

图表 2012年成都市主城区住宅用地成交均价月度走势

图表 2009-2012年成都市成交住宅用地地块规模对比

图表 2009-2012年成都市成交住宅用地出让方式对比

图表 2009-2012年成都市商业类用地供需对比

图表 2009-2012年成都市商业类用地环域供需对比

图表 2012年成都市主城区商业类用地成交均价月度走势

图表 2009-2012年成都市出让商业用地规模对比

图表 2009-2012年成都市成交商业用地出让方式对比

图表 2010-2013年成都市主城区各区域住宅用地可开发量对比

图表 2010-2013年成都市主城区各区域住宅用地楼面均价对比

图表 2010-2013年成都市主城区各区域商业用地可开发量对比

图表 2012年成都市近郊土地供需情况

图表 2010-2013年成都市郊区土地供需对比

图表 2012年成都市郊区土地拍卖楼面地价TOP10

图表 2012年成都市近郊县区土地供需宗数及成交量

图表 2012年成都市郊区县月度土地供需

图表 2012年成都市双流县土地供需月度走势

图表 2012年成都市双流县土地成交价格月度走势

图表 2012年成都市郊县区土地成交总金额

图表 2012年成都市龙泉驿区土地供需月度走势

图表 2012年成都市龙泉驿区土地成交价格月度走势

图表 2012年成都市新都区土地供需月度走势

图表 2012年成都市新都区专业用地与二类住宅用地比较明细表

图表 2012年成都市新都区土地成交价格月度走势

图表 2012年成都市温江区土地供需月度走势

图表 2012年成都市温江区土地成交价格月度走势

图表 2012年成都市郫县土地供需月度走势

图表 2012年成都市近郊区县土地成交价格明细表

图表 2012年成都市郫县土地成交价格月度走势

图表 2012年成都市远郊土地市场供需明细表

图表 2012年成都市主城区土地市场七宗“最”

图表 2012年成都市主城区商住用地成交情况明细表

图表 2010-2013年成都市主城区土地溢价情况明细表

图表 2005-2012年成都市外来开发商拿地比例（主城区、按亩数计）

图表 2012年部分房企成都（主城区）存量情况

图表 2011年哈尔滨月度土地供应情况

图表 2013年哈尔滨市各区域土地供应情况

图表 2011年哈尔滨土地市场挂牌地块用途配比

图表 2013年哈尔滨月度土地交易情况

图表 2013年哈尔滨市各区域土地成交情况

图表 2011年哈尔滨土地市场成交地块用途配比

图表 2013年哈尔滨土地成交规模分比图

图表 2011年哈尔滨出让商住地块容积率分布



图表 2012年哈尔滨土地供应结构分析

图表 2010-2013年哈尔滨经营性用地供应情况

图表 2012年哈尔滨各区域土地供应对比

图表 2012年哈尔滨各区域经营性用地供应情况

图表 2012年哈尔滨土地成交结构分析

图表 2010-2013年哈尔滨经营性用地成交情况

图表 2010-2013年哈尔滨各区域土地成交情况

图表 2012年哈尔滨各区域经营性用地成交情况

图表 2010-2013年哈尔滨出让商住地块规模对比图

图表 2012年哈尔滨商、住地块（含商住地块）容积率分析

图表 2013年哈尔滨土地成交走势

图表 2013年哈尔滨各类土地供应占比

图表 2013年哈尔滨土地供应月度走势

图表 2013年大连市土地总体走势图

图表 2013年大连市土地总体供应情况

图表 2011年大连市各类型土地总体供应情况

图表 2011年大连市各区域土地供应占比情况

图表 2011年大连市土地供应规模情况

图表 2013年大连市大连市成交土地走势

图表 2011年大连市各类型土地成交情况

图表 2011年大连市成交土地区域占比情况

图表 2011年大连市各区域住宅类土地楼面地价走势

图表 2013年大连市土地流拍走势图

图表 2012年大连土地楼面总价TOP10

图表 2012年大连土地楼面单价TOP10

图表 2012年西安土地挂牌、成交面积走势

图表 2013年1-11月品牌房企西安拿地区域占比

图表 2013年西安（市本级）各个区域土地成交面积与金额

图表 2013年2-12月西安土地（市本级）成交面积走势

图表 北京市土地一级开发流程图

图表 重庆市土地一级开发流程图

图表 重庆市土地一级开发方式

图表 两种土地一级开发模式的比较

图表 土地一级开发融资模式一流程图

图表 土地一级开发融资模式二流程图

图表 土地一级开发融资模式三流程图

图表 土地一级开发融资模式四流程图

图表 城乡用地分类中英文对照表

图表 城市建设用地分类中英文对照表

图表 城乡用地分类和代码

图表 城乡用地分类和代码续表

图表 城市建设用地分类和代码

图表 城市建设用地分类和代码续表一

图表 城市建设用地分类和代码续表二

图表 城市建设用地分类和代码续表三

图表 除首都以外的现有城市规划人均城市建设用地指标（m<sup>2</sup>/人）

图表 人均居住用地面积指标（m<sup>2</sup>/人）

图表 规划建设用地结构

图表 城乡用地汇总表

图表 城市建设用地平衡表

图表 中国建筑气候区划图

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

详细请访问：<http://www.bosidata.com/qitafangchan1405/X516188Z1J.html>