

2015-2020年中国科技孵化器 行业分析与投资前景研究调查报告

报告目录及图表目录

博思数据研究中心编制

www.bosidata.com

报告报价

《2015-2020年中国科技孵化器行业分析与投资前景研究调查报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.bosidata.com/zhuanyongjixie1501/J14380OZSG.html>

【报告价格】纸介版6800元 电子版7000元 纸介+电子7200元

【出版日期】2025-05-12

【交付方式】Email电子版/特快专递

【订购电话】全国统一客服务热线：400-700-3630(免长话费) 010-57272732/57190630

博思数据研究中心

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

说明、目录、图表目录

科技孵化器（也称高新技术创业服务中心）是以促进科技成果转化、培养高新技术企业和企业家为宗旨的科技创业服务机构。科技企业孵化器是国家创新体系的重要组成部分，是区域创新体系的重要核心内容。科技企业孵化器的主要功能是以科技型中小企业为服务对象，为入孵企业提供研发、中试生产、经营的场地和办公方面的共享设施，提供政策、管理、法律、财务、融资、市场推广和培训等方面的服务，以降低企业的创业风险和创业成本，提高企业的成活率和成功率，为社会培养成功的科技企业和企业家。

1959年第一家企业孵化器（incubator）在美国诞生，目前全球有大约7000多家企业孵化器，其中美国超过1000家，居世界第一位。我国在1987年6月设立了第一家孵化器“武汉东湖创业中心”，目前，我国已拥有各级科技企业孵化器600多家，孵化器面积约为2300万平方米，在孵企业4万多家。我国科技企业孵化器经过20多年的建设与发展，为中国经济发展输送了一大批有竞争力的高新技术企业，并成为转化科技成果，凝聚科技人才，培育企业成熟的高新技术产业发展平台，为持续吸引高端创业人才、发展战略性新兴产业、促进区域经济结构调整和实现创新型国家，发挥了积极作用。

我国的孵化器大多数附属在高新技术园区或科技园区里，成为园区必备的基础设施。例如，中关村现有10多家孵化器，其中7家为国家级孵化器。深圳高新区现有8家孵化器，其中3家为国家级孵化器。此外，大学也积极参与到了孵化器建设中。国内有较好理工科背景的大学，独立或与政府合作（主要是高新技术园区）建立起了50来家孵化器，其中东大软件园、北大孵化器、武汉华工科技创新孵化器、清华科技园、华南理工大学科技园区、四川川大科技园等影响较大。

随着自主创新战略的进一步落实，我国的孵化器产业将迎来新一轮大发展。按照“十二五”规划要求，我国要从“孵化器大国”发展成“孵化器强国”：到2015年各类孵化器数量达到1500家，其中国家级500家；在孵企业10万家；创建一流孵化器10家，区域性标杆孵化器40家，特色孵化器100家。

博思数据发布的《2015-2020年中国科技孵化器行业分析与投资前景研究调查报告》共十二章。首先介绍了科技孵化器的概念、组织结构及外部需求等，接着分析了全球科技孵化器的发展，然后对中国科技孵化器面临的外部环境及产业现状进行深度解析，并详细分析了国内重点城市科技孵化器产业的发展现状。随后，报告对我国国家高新技术开发区孵化器产业建设、经营运作方式、盈利模式及重点企业财务状况做了细致的透析，最后重点分析了科技孵化器产业的投资战略，还对其未来发展的前景趋势做出了科学的预测。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数

数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国家统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第一章 科技孵化器相关概述

- 1.1 科技孵化器的定义
- 1.2 科技孵化器应具备的条件
- 1.3 科技孵化器的组织结构
- 1.4 科技孵化器的外部需求

第二章 2013-2014年全球科技孵化器产业运行分析

2.1 美国

- 2.1.1 美国企业孵化器发展历程
- 2.1.2 美国企业孵化器发展的成功经验
- 2.1.3 美国企业孵化器发展对我国的启示

2.2 英国

- 2.2.1 英国孵化产业快速发展
- 2.2.2 英国孵化器政策到位积极扶持
- 2.2.3 英国孵化器行业协会职责分明
- 2.2.4 英国孵化器行业提高自身开拓创新

2.3 意大利

- 2.3.1 意大利的科技园区（企业孵化器）概况
- 2.3.2 意大利科技园区的类型
- 2.3.3 意大利科技园区的相关管理机构
- 2.3.4 意大利科技园区的激励措施和优惠政策

2.4 芬兰

- 2.4.1 芬兰科技创新体系的中坚——芬兰国家技术发展中心（TEKES）
- 2.4.2 芬兰科学园和科技企业孵化器的基本情况
- 2.4.3 芬兰科学园的基本特点

2.5 比利时

- 2.5.1 比利时孵出生物公司百余家

2.5.2 中国企业赴比利时建孵化器

2.6 韩国

2.6.1 韩国孵化器注重网络建设和资源集聚

2.6.2 韩国孵化器注重发展新型文化技术产业

第三章 2013-2014年中国孵化器产业运行环境解析

3.1 宏观经济环境分析

3.1.1 消费价格指数

3.1.2 全国居民收入情况

3.1.3 恩格尔系数

3.1.4 工业发展形势

3.1.5 固定资产投资情况

3.1.6 财政收支状况

3.1.7 社会消费品零售总额

3.1.8 对外贸易&进出口

3.2 产业政策环境分析

3.2.1 科技企业孵化器政策密集出台

3.2.2 科技企业孵化器税收优惠政策

3.2.3 企业孵化器培育政策

3.3 市场社会环境分析

3.3.1 中国就业情况分析

3.3.2 中国中小企业规模及生存状况

第四章 2013-2014年中国孵化器产业运行分析

4.1 孵化器产业市场现状分析

4.1.1 我国科技企业孵化器发展回顾

4.1.2 我国孵化器产业现状综述

4.1.3 我国已经成为孵化器大国

4.1.4 我国孵化器在多个层面呈现多元化发展格局

4.1.5 孵化器与资本市场的互动关系开始初步形成

4.2 我国科技企业孵化器的发展特征

4.2.1 规模逐年变大

- 4.2.2 主体仍根植于高新区
- 4.2.3 发展模式日益多元
- 4.3 中国企业孵化器的市场化与产业化发展
 - 4.3.1 企业孵化器事业应当成为一个产业
 - 4.3.2 企业孵化器市场化与产业化发展的特点
 - 4.3.3 企业孵化器进一步市场化与产业化的可能性
- 4.4 我国科技企业孵化器发展存在的主要问题
 - 4.4.1 区域间发展不平衡
 - 4.4.2 孵化功能不完善
 - 4.4.3 融资平台欠缺
 - 4.4.4 人员素质偏低
- 4.5 完善我国科技企业孵化器发展的对策建议
 - 4.5.1 合理调整孵化器的空间布局
 - 4.5.2 加强孵化器服务能力的培养
 - 4.5.3 加强孵化器融资平台建设
 - 4.5.4 重视孵化器管理人才培养
- 4.6 促进中国孵化器产业化发展的战略
 - 4.6.1 政府的支持
 - 4.6.2 提高服务水平
 - 4.6.3 企业孵化器形成自我良性发展机制
 - 4.6.4 制定针对孵化器特点的各项政策

第五章 2013-2014年中国孵化器产业深度剖析

- 5.1 中国孵化器产业子行业运行分析
 - 5.1.1 网盛科技欲做孵化器做大做强细分互联网行业
 - 5.1.2 北京中关村生物医药园以科技条件平台建设促进孵化器转型
 - 5.1.3 电子产业孵化器亮点聚焦
- 5.2 基于价值链对科技企业孵化器产业竞争的分析
 - 5.2.1 科技企业孵化器价值链模型及其特征
 - 5.2.2 科技企业孵化器获取竞争优势的战略选择
 - 5.2.3 科技企业孵化器获取竞争优势的途径
- 5.3 科技企业孵化器品牌战略研究

- 5.3.1 孵化器品牌战略与动因
- 5.3.2 孵化器品牌的定位
- 5.3.3 孵化器品牌维护
- 5.3.4 孵化器品牌发展

第六章 2013-2014年中国孵化器产业重点地区发展动态分析

6.1 江苏省

- 6.1.1 江苏省科技企业孵化器的发展特色
- 6.1.2 江苏省科技企业孵化器认定和管理办法
- 6.1.3 江苏南京科技企业孵化器的发展

6.2 浙江省

- 6.2.1 浙江科技企业孵化器发展规模不断壮大
- 6.2.2 浙江科技孵化成效逐步显现
- 6.2.3 浙江专业孵化器发展加快
- 6.2.4 浙江民营孵化器特色显现
- 6.2.5 浙江创新型孵化器初现端倪

6.3 福建省

- 6.3.1 福建加快科技企业孵化器建设与发展的政策措施
- 6.3.2 2013年福建出台科技企业孵化器管理办法
- 6.3.3 福建福州科技企业孵化器发展分析
- 6.3.4 2015年福建科技企业孵化器发展预测

6.4 广东省

- 6.4.1 广东省科技企业孵化器发展取得的成就
- 6.4.2 2013年广东省科技企业孵化器协会正式成立
- 6.4.3 深圳科技孵化器发展经验探析

6.5 吉林省

- 6.5.1 吉林省科技企业孵化器发展现状
- 6.5.2 吉林省科技企业孵化器存在的问题
- 6.5.3 吉林省科技企业孵化器发展的对策与建议

6.6 武汉市

- 6.6.1 武汉科技企业孵化器发展回顾
- 6.6.2 武汉科技企业孵化器发展现状

- 6.6.3 武汉推进孵化器规模发展的主要做法
- 6.6.4 武汉大力扶持科技企业孵化器建设与发展
- 6.6.5 武汉孵化器发展存在的问题及建议
- 6.7 青岛市
 - 6.7.1 青岛科技企业孵化器建设现状
 - 6.7.2 青岛市建好孵化器增强科技成果转化能力的建议
 - 6.7.3 青岛孵化器发展目标
- 6.8 其他地区
 - 6.8.1 北海市加快科技企业孵化器建设
 - 6.8.2 创新型孵化器成为海淀创业孵化体系新生力量

第七章 2013-2014年国家高新技术开发区孵化器产业建设分析

- 7.1 高新区科技企业孵化器概况
 - 7.1.1 高新区科技企业孵化器的概念与功能
 - 7.1.2 高新区与科技企业孵化器的关系
- 7.2 高新区科技企业孵化器发展现状的成因
 - 7.2.1 高新区层面的分析
 - 7.2.2 孵化器层面的分析
 - 7.2.3 高新技术企业层面的分析
 - 7.2.4 结论
- 7.3 高新区科技企业孵化器建设模式
 - 7.3.1 西安高新区
 - 7.3.2 复旦科技园
 - 7.3.3 东湖模式
- 7.4 国家高新技术开发区孵化器产业创新分析
 - 7.4.1 孵化器产业自主创新发展
 - 7.4.2 孵化器产业技术创新趋势
 - 7.4.3 孵化器产业体制机制创新

第八章 2013-2014年中国高新技术开发区孵化器经营运作方式

- 8.1 孵化器体制与运营模式之利弊
- 8.2 孵化器经营运作方式分析

- 8.2.1 综合孵化
- 8.2.2 专业孵化
- 8.2.3 介入到资本运营中
- 8.3 企业孵化器的商业运作模式
 - 8.3.1 完全事业型孵化器
 - 8.3.2 事业企业型孵化器
 - 8.3.3 完全企业型孵化器
- 8.4 国外孵化器运作经验分析
 - 8.4.1 美国孵化器：租金财务平衡模式
 - 8.4.2 以色列高科技企业孵化器：管理公司参股模式
 - 8.4.3 法国孵化器：为孵化项目配备顾问
 - 8.4.4 马来西亚技术发展集群：孵化、创新与高科技三位一体
- 8.5 孵化器创意产业发展新模式研究
 - 8.5.1 建设创意产业园区和孵化器的基础环境
 - 8.5.2 创意产业园区和孵化器的功能
 - 8.5.3 创意产业园区的未来发展趋势
- 8.6 提高孵化器营运效率的策略
 - 8.6.1 针对企孵化器的发育程度选择匹配的运营模式
 - 8.6.2 大力支持和扶植孵化器建设
 - 8.6.3 加强孵化器的创新环境建设
 - 8.6.4 采用间接管理的方式以增强对孵化器企业的支持

第九章 2013-2014年高新开发区孵化器盈利模式研究

- 9.1 孵化器的功能分析
 - 9.1.1 孵化器的社会功能
 - 9.1.2 孵化器的服务功能
- 9.2 国内外企业孵化器盈利模式比较
- 9.3 我国孵化器盈利模式研究
- 9.4 我国企业孵化器的盈利模式选择
 - 9.4.1 政府主导的市场化运作盈利模式
 - 9.4.2 政府主导的社会化运作盈利模式
 - 9.4.3 民营主导的企业化运作盈利模式

9.4.4 混合模式

9.5 孵化器盈利模式的创新

9.6 专业孵化器盈利模式及发展远景

第十章 2013-2014年中国孵化器产业重点企业运营财务状况分析

10.1 天津海泰科技发展股份有限公司

10.1.1 公司简介

10.1.2 企业核心竞争力

10.1.3 经营效益分析

10.1.4 业务经营分析

10.1.5 财务状况分析

10.1.6 未来前景展望

10.2 浙江网盛生意宝股份有限公司

10.2.1 公司简介

10.2.2 企业核心竞争力

10.2.3 经营效益分析

10.2.4 业务经营分析

10.2.5 财务状况分析

10.2.6 未来前景展望

10.3 上海张江高科技园区开发股份有限公司

10.3.1 公司简介

10.3.2 企业核心竞争力

10.3.3 经营效益分析

10.3.4 业务经营分析

10.3.5 财务状况分析

10.3.6 未来前景展望

10.4 力合股份有限公司

10.4.1 公司简介

10.4.2 企业核心竞争力

10.4.3 经营效益分析

10.4.4 业务经营分析

10.4.5 财务状况分析

10.4.6 未来前景展望

第十一章 中国孵化器产业投资战略解析

11.1 中国孵化器产业投资概况

11.2 孵化器投资模式分析

11.2.1 一元化投资模式

11.2.2 多元化投资模式

11.3 孵化器的投资收益模式

11.3.1 房地产收益模式

11.3.2 中介服务收益模式

11.3.3 自办实业收益模式

11.3.4 风险投资收益模式

11.4 孵化器开展创业投资分析

11.4.1 孵化器开展创业投资的必要性

11.4.2 孵化器开展创业投资的出资方式

11.4.3 孵化器开展创业投资的策略

11.5 科技企业孵化器开展风险投资存在的问题

11.5.1 开展风险投资的资金来源有限

11.5.2 开展风险投资的复合型人才匮乏

11.5.3 开展风险投资的运营机制不完善

11.5.4 风险投资的合作机制与退出渠道缺乏

11.6 科技企业孵化器开展风险投资的实施策略探讨

11.6.1 开展风险投资的融资途径及其组织模式选择

11.6.2 开展风险投资的其他实施策略

11.7 建立孵化器风险防范体系

11.7.1 全面清理整顿孵化器所属企事业单位、收缩战线

11.7.2 理清资产归属、加强产权管理

11.7.3 切断债务链条、规避债务连带风险

11.7.4 实现管理工作的制度化、规范化、日常化

第十二章 中国科技孵化器产业发展前景展望

12.1 中国科技孵化器产业发展预测

- 12.1.1 中国孵化器建设事业前景看好
- 12.1.2 中国科技企业孵化器发展方向探讨
- 12.1.3 2015-2020年中国科技孵化器产业发展预测分析
- 12.2 中国孵化器产业发展趋势分析
 - 12.2.1 孵化器产业多样化趋势
 - 12.2.2 孵化器产业专业化趋势
 - 12.2.3 孵化器产业系统化趋势
 - 12.2.4 孵化器产业网络化趋势
 - 12.2.5 孵化器产业科技化趋势
- 12.3 “十二五”国家科技企业孵化器发展规划探析
 - 12.3.1 面临的形势
 - 12.3.2 发展思路及目标
 - 12.3.3 重点任务
 - 12.3.4 保障措施

图表目录：

- 图表 美国企业孵化器数量变化
- 图表 2012年-2013年全国居民消费价格涨跌幅
- 图表 2013年居民消费价格分类别同比涨跌幅
- 图表 2013年居民消费价格分类别环比涨跌幅
- 图表 2013年居民消费价格主要数据
- 图表 2012-2013年固定资产投资（不含农户）同比增速
- 图表 2013年分地区投资相邻两月累计同比增速
- 图表 2012-2013年固定资产投资到位资金同比增速
- 图表 2013年份固定资产投资（不含农户）主要数据
- 图表 2012年-2013年社会消费品零售总额分月同比增速
- 图表 2013年份社会消费品零售总额主要数据
- 图表 2013-2014年上半年国内生产总值增长速度（累计同比）
- 图表 2013-2014年上半年规模以上工业增加值增速（月度同比）
- 图表 2013-2014年上半年固定资产投资（不含农户）增速（累计同比）
- 图表 2013-2014年上半年居民消费价格上涨情况（月度同比）
- 图表 2013-2014年上半年工业生产者出厂价格涨跌情况（月度同比）

图表 2013-2014年上半年农村居民人均收入实际增长速度（累计同比）

图表 2013-2014年上半年城镇居民人均可支配收入实际增长速度（累计同比）

图表 2013-2014年6月末海泰发展总资产和净资产

图表 2012-2013年海泰发展营业收入和净利润

图表 2014年1-6月海泰发展营业收入和净利润

图表 2012-2013年海泰发展现金流量

图表 2014年1-6月海泰发展现金流量

图表 2013年海泰发展主营业务收入分行业

图表 2013年海泰发展主营业务收入分产品

图表 2013年海泰发展主营业务收入分区域

图表 2012-2013年海泰发展成长能力

图表 2014年1-6月海泰发展成长能力

图表 2012-2013年海泰发展短期偿债能力

图表 2014年1-6月海泰发展短期偿债能力

图表 2012-2013年海泰发展长期偿债能力

图表 2014年1-6月海泰发展长期偿债能力

图表 2012-2013年海泰发展运营能力

图表 2014年1-6月海泰发展运营能力

图表 2012-2013年海泰发展盈利能力

图表 2014年1-6月海泰发展盈利能力

图表 2013-2014年6月末生意宝总资产和净资产

图表 2012-2013年生意宝营业收入和净利润

图表 2014年1-6月生意宝营业收入和净利润

图表 2012-2013年生意宝现金流量

图表 2014年1-6月生意宝现金流量

图表 2013年生意宝主营业务收入分行业

图表 2013年生意宝主营业务收入分产品

图表 2013年生意宝主营业务收入分区域

图表 2012-2013年生意宝成长能力

图表 2014年1-6月生意宝成长能力

图表 2012-2013年生意宝短期偿债能力

图表 2014年1-6月生意宝短期偿债能力

图表 2012-2013年生意宝长期偿债能力

图表 2014年1-6月生意宝长期偿债能力

图表 2012-2013年生意宝运营能力

图表 2014年1-6月生意宝运营能力

图表 2012-2013年生意宝盈利能力

图表 2014年1-6月生意宝盈利能力

图表 2013-2014年6月末张江高科总资产和净资产

图表 2012-2013年张江高科营业收入和净利润

图表 2014年1-6月张江高科营业收入和净利润

图表 2012-2013年张江高科现金流量

图表 2014年1-6月张江高科现金流量

图表 2013年张江高科主营业务收入分行业

图表 2013年张江高科主营业务收入分产品

图表 2013年张江高科主营业务收入分区域

图表 2012-2013年张江高科成长能力

图表 2014年1-6月张江高科成长能力

图表 2012-2013年张江高科短期偿债能力

图表 2014年1-6月张江高科短期偿债能力

图表 2012-2013年张江高科长期偿债能力

图表 2014年1-6月张江高科长期偿债能力

图表 2012-2013年张江高科运营能力

图表 2014年1-6月张江高科运营能力

图表 2012-2013年张江高科盈利能力

图表 2014年1-6月张江高科盈利能力

图表 2013-2014年6月末力合股份总资产和净资产

图表 2012-2013年力合股份营业收入和净利润

图表 2014年1-6月力合股份营业收入和净利润

图表 2012-2013年力合股份现金流量

图表 2014年1-6月力合股份现金流量

图表 2013年力合股份主营业务收入分行业

图表 2013年力合股份主营业务收入分产品

图表 2013年力合股份主营业务收入分区域

图表 2012-2013年力合股份成长能力

图表 2014年1-6月力合股份成长能力

图表 2012-2013年力合股份短期偿债能力

图表 2014年1-6月力合股份短期偿债能力

图表 2012-2013年力合股份长期偿债能力

图表 2014年1-6月力合股份长期偿债能力

图表 2012-2013年力合股份运营能力

图表 2014年1-6月力合股份运营能力

图表 2012-2013年力合股份盈利能力

图表 2014年1-6月力合股份盈利能力

图表 英国伦交所上市的8家“孵化型产业基金”概况

图表 我国科技企业孵化器概况

图表 科技企业孵化器的价值链模型

图表 深圳清华大学研究院科技创新孵化体系

图表 高新区与科技企业孵化器的关系

图表 孵化器孵化功能的链式模式

图表 国外与国内企业孵化器盈利模式比较

图表 孵化器盈利模式

图表 国内孵化器投资情况比较

图表 孵化器多元化投资模式

图表 孵化器的收入组成

详细请访问：<http://www.bosidata.com/zhuanyongjixie1501/J14380OZSG.html>