

2015-2020年中国停车场市 场监测及市场趋势分析报告

报告目录及图表目录

博思数据研究中心编制

www.bosidata.com

报告报价

《2015-2020年中国停车场市场监测及市场趋势分析报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.bosidata.com/qtzzh1503/F74382F993.html>

【报告价格】纸介版7000元 电子版7200元 纸介+电子7500元

【出版日期】2015-03-30

【交付方式】Email电子版/特快专递

【订购电话】全国统一客服务热线：400-700-3630(免长话费) 010-57272732/57190630

博思数据研究中心

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

说明、目录、图表目录

最近几年来汽车动态平衡与静态管理已成为许多专家学者重点研究新课题。智能停车场系统保证车辆安全和交通方便，迫切需要采用自动化程度高、方便快捷停车场自动管理系统，提高停车场管理水平。现阶段目标就是要提供满足人们工作、生活、娱乐环境更科学、规范、有效快捷、安全、方便智能停车场自动管理系统。停车场管理系统正向大型化、复杂化、集成化和高科技化方向发展，智能停车场系统已经被纳入智能建筑一个重要子系统，正与智能建筑其它子系统进一步高度集成。

新型智能停车场将生活理念和建筑艺术、信息技术、计算机电子技术等现代高科技完美结合，提供是一种操作简单、使用方便、功能先进人性化系统。它依靠高科技，以人为本，采用图形人机界面操作方式，提供一种更加安全、舒适、方便、快捷和开放智能化、信息化生活空间，促进了人文环境健康发展。

智能停车场管理系统采用先进技术和高度自动化机电设备，将机械、电子计算机和自控设备以及智能IC卡技术有机结合起来，电脑管理可实现车辆出入管理、自动存储数据等功能，实现脱机运行并提供—种高效管理服务系统。

智能停车场的发展趋势有以下几个方面：

- 1、停车场实现联网共享数据，打破信息孤岛，建设智慧停车物联网平台，实现停车诱导、车位预定、电子自助付费、快速出入等功能。
- 2、停车诱导、车位引导和反向寻车系统快速普及，目前在建的停车场越来越大，动辄几千个车位以上，这样大的停车场如果没有引导和寻车系统而靠人员疏导的话，对管理人员和客户都是一个灾难。
- 3、无人化服务逐渐普及，由于我国的劳动力成本快速上升，过去靠人海战术管理停车场的方法越来越不行了，参照国外的发展经验，停车场的自动化程度将越来越高，管理人员逐渐减少，直至实现无人化服务。
- 4、手机实现车位预定、支付、寻车等功能，智能手机和移动互联网这两年快速普及，移动互联网用户已经超过了固定互联网用户，利用手机订餐、购买电影票、下载优惠券、交友等已经普及，所以停车场中的这些应用将快速普及。
- 5、立体车库增多，我国城市人口多、密度大，土地成本高，参照日本等国的经验，立体车库具有占地少、利用率高、进出方便等优势，将会快速发展。
- 6、用智能化系统管理占道停车与停车诱导。路边占道停车管理系统和停车诱导系统是中兴智能交通在智能停车场系统市场中主攻业务。路边占道停车管理系统，由于是非封闭式的停车管理，对于业务管理、车位占用的检测、费用收取管理、收费员自律等要求比较高，需要通

过方便使用的管理系统才能达到效果。中兴智能交通推出手持式的收费终端，结合车牌识别、车位自动检测、无线传输、后台管理系统、稽查系统，达到对所有路边车位的有效管理。

停车诱导系统，可以对于整个城市的所有停车场和车位进行高效合理地充分利用，通过不同级别的停车诱导信息，给在停车场附近区域的司机提供准确的停车信息，还可以通过提前预订停车位，来指导出行计划。

本报告由博思数据出品，报告目录与内容博思数据原创，报告版权归博思数据所有。

报告目录：

第一章 2014年世界停车场市场发展现状分析 13

第一节 2014年世界停车场市场发展状况分析 13

一、世界停车场行业特点分析 13

二、世界停车场市场需求分析 13

第二节 2014年全球停车场市场分析 14

一、2014年全球停车场需求分析 14

二、2014年全球停车场产销分析 15

三、2014年中外停车场市场对比 18

第二章 中国停车场行业发展概况分析 19

第一节 中国停车场行业发展总体概况 19

第二节 中国停车场产业发展成就 19

第三节 中国停车场行业趋势预测简析 20

第三章 停车场行业宏观经济环境分析 21

第一节 2014-2015年全球经济环境分析 21

一、2014年全球经济运行概况 21

二、2015-2020年全球经济形势预测 23

第二节 2013-2014年中国宏观经济环境分析 32

一、2014年中国宏观经济运行概况 32

二、2015年中国宏观经济趋势预测 39

第四章 2014年停车场产业相关行业发展概况 41

第一节 上游行业市场发展分析 41

一、发展现状 41

二、发展趋势预测 41

三、市场现状分析 42

四、行业最新动态及其对停车场行业的影响 43

| | |
|---------------------------|----|
| 五、行业竞争状况及其对停车场行业的意义 | 44 |
| 第二节 下游行业市场发展分析 | 44 |
| 一、发展现状 | 44 |
| 二、发展趋势预测 | 45 |
| 三、市场现状分析 | 45 |
| 四、行业新动态及其对停车场行业的影响 | 46 |
| 五、行业竞争状况及其对停车场行业的意义 | 46 |
| 第五章 2014年中国停车场行业发展概况 | 47 |
| 第一节 2014年中国停车场市场发展现状分析 | 47 |
| 第二节 2014年中国停车场行业发展特点分析 | 47 |
| 第三节 2014年中国停车场行业市场供需分析 | 48 |
| 第四节 2014年中国停车场行业价格分析 | 49 |
| 第六章 2014年中国停车场行业整体运行状况 | 52 |
| 第一节 2014年停车场行业产销分析 | 52 |
| 第二节 2014年停车场行业盈利能力分析 | 52 |
| 第三节 2014年停车场行业偿债能力分析 | 53 |
| 第四节 2014年停车场行业营运能力分析 | 54 |
| 第七章 2014年中国停车场产业政策环境分析 | 55 |
| 第一节 国际停车场行业相关政策法规 | 55 |
| 第二节 国际停车场行业相关政策解读 | 56 |
| (一)继续完善停车规划研究 | 56 |
| (二)促进停车企业化建设、经营与管理 | 56 |
| (三)加速停车技术研究 | 56 |
| 第三节 中国停车场行业相关政策法规 | 58 |
| 第四节 中国停车场行业相关政策解读 | 60 |
| 第八章 2014年中国各省市停车场发展动态 | 62 |
| 第一节 北京中档商场停车场空置率超1/4 | 62 |
| 第二节 太原最大地下停车场建成 | 62 |
| 第三节 南京六种方式获知停车场信息 | 64 |
| 第四节 大连火车站北将建12层立体停车场 | 65 |
| 第五节 广州将增加15个P+R(停车+换乘)停车场 | 67 |
| 第六节 兰州停车场实行差别费率 | 67 |

| | |
|---------------------------------|----|
| 第七节 邯郸停车场统一公司化管理 | 68 |
| 第八节 成都5公园建地下停车场 | 70 |
| 第九节 北京停车场设准入门槛 | 70 |
| 第九章 2011-2014年中国停车场产业行业重点区域运行分析 | 72 |
| 第一节 2011-2014年华东地区停车场产业行业运行情况 | 72 |
| 第二节 2011-2014年华南地区停车场产业行业运行情况 | 72 |
| 第三节 2011-2014年华中地区停车场产业行业运行情况 | 72 |
| 第四节 2011-2014年华北地区停车场产业行业运行情况 | 73 |
| 第五节 2011-2014年西北地区停车场产业行业运行情况 | 73 |
| 第六节 2011-2014年西南地区停车场产业行业运行情况 | 73 |
| 第七节 2011-2014年东北地区停车场产业行业运行情况 | 73 |
| 第八节 主要省市集中度及竞争力分析 | 74 |
| 第十章 2014年中国停车场行业市场竞争格局分析 | 75 |
| 第一节 停车场行业主要竞争因素分析 | 75 |
| 一、行业内企业竞争 | 75 |
| 二、潜在进入者 | 75 |
| 三、替代产品威胁 | 76 |
| 四、供应商议价能力 | 76 |
| 五、需求客户议价能力 | 76 |
| 第二节 停车场企业国际竞争力比较 | 77 |
| 一、生产要素 | 77 |
| 二、市场需求 | 78 |
| 三、关联行业 | 79 |
| 四、企业结构与战略 | 80 |
| 五、政府扶持力度 | 80 |
| 第三节 停车场行业竞争格局分析 | 80 |
| 一、停车场行业集中度分析 | 80 |
| 二、停车场行业竞争程度分析 | 81 |
| 第四节 停车场行业竞争策略分析 | 81 |
| 一、2014年停车场行业竞争策略分析 | 82 |
| (一)鼓励高技术的机械式立体车库 | 82 |
| (二)引入先进的咪表停车管理系统 | 83 |

| | |
|----------------------------|-----|
| 三、2015-2020年停车场行业竞争格局展望 | 84 |
| 第十一章 2014年中国停车场行业重点企业竞争力分析 | 85 |
| 第一节 深圳市捷顺科技实业有限公司 | 85 |
| 一、公司基本情况 | 85 |
| 二、公司主要财务指标分析 | 85 |
| (一)企业的偿债能力分析 | 85 |
| (二)企业运营能力分析 | 87 |
| (三)企业盈利能力分析 | 90 |
| 三、公司投资情况 | 91 |
| 四、公司未来战略分析 | 92 |
| 第二节 上海许继银天车库工业有限公司 | 93 |
| 一、公司基本情况 | 93 |
| 二、公司主要财务指标分析 | 93 |
| (一)企业的偿债能力分析 | 93 |
| (二)企业运营能力分析 | 95 |
| (三)企业盈利能力分析 | 98 |
| 三、公司投资情况 | 99 |
| 四、公司未来战略分析 | 100 |
| 第三节 深圳怡丰自动化科技有限公司 | 100 |
| 一、公司基本情况 | 100 |
| 二、公司主要财务指标分析 | 100 |
| (一)企业的偿债能力分析 | 100 |
| (二)企业运营能力分析 | 103 |
| (三)企业盈利能力分析 | 106 |
| 三、公司投资情况 | 107 |
| 四、公司未来战略分析 | 108 |
| 第四节 广州城建开发宏城车场物业管理有限公司 | 108 |
| 一、公司基本情况 | 108 |
| 二、公司主要财务指标分析 | 109 |
| (一)企业的偿债能力分析 | 109 |
| (二)企业运营能力分析 | 112 |
| (三)企业盈利能力分析 | 115 |

| | |
|--------------------------|-----|
| 三、公司投资情况 | 116 |
| 四、公司未来战略分析 | 116 |
| 第五节 北京公联安达停车管理有限公司 | 117 |
| 一、公司基本情况 | 117 |
| 二、公司主要财务指标分析 | 117 |
| (一)企业的偿债能力分析 | 117 |
| (二)企业运营能力分析 | 120 |
| (三)企业盈利能力分析 | 123 |
| 三、公司投资情况 | 124 |
| 四、公司未来战略分析 | 124 |
| 第十二章 金融危机下中国停车场行业投资分析及建议 | 125 |
| 第一节 投资机遇分析 | 125 |
| 一、中国经济的率先复苏对行业的支撑 | 125 |
| 二、停车场行业企业在危机中的竞争优势 | 125 |
| 三、金融危机促使行业内优胜劣汰速度加快 | 125 |
| 第二节 投资前景分析 | 126 |
| 一、同业竞争风险 | 126 |
| 二、市场贸易风险 | 126 |
| 三、行业金融信贷市场风险 | 127 |
| 四、产业政策变动风险 | 128 |
| 第三节 行业应对策略 | 128 |
| 一、把握国家宏观政策契机 | 128 |
| 二、战略合作联盟的实施 | 128 |
| 三、企业自身应对策略 | 129 |
| 第四节 重点客户战略的实施 | 130 |
| 一、实施重点客户战略的必要性 | 130 |
| 二、合理确立重点客户 | 130 |
| 三、强化重点客户的管理 | 131 |
| 四、对重点客户的营销策略 | 132 |
| 五、实施重点客户战略中需重点解决的问题 | 132 |
| 第十三章 停车场行业发展趋势与投资规划建议研究 | 134 |
| 第一节 停车场市场发展潜力分析 | 134 |

- 一、市场空间广阔 134
- 二、竞争格局变化 134
- 三、高科技应用带来新生机 135
- 第二节 停车场行业发展趋势分析 137
 - 一、品牌格局趋势 137
 - (一)确定停车问题的属性 137
 - (二)制定停车管理法规 138
 - (三)加强财政支持 138
 - (四)改进管理机制 139
 - (五)停车定价收费 140
 - 二、渠道分布趋势 142
 - 三、消费趋势分析 143
- 第三节 停车场行业发展战略研究 143
 - 一、战略综合规划 143
 - 二、技术开发战略 145
 - 三、业务组合战略 149
 - 四、区域战略规划 150
 - 五、产业战略规划 152
 - 六、营销品牌战略 153
 - 七、竞争战略规划 154
 - 六、信息化战略规划 158
- 第四节 对我国停车场品牌的战略思考 160
 - 一、企业品牌的重要性 160
 - 二、停车场实施品牌战略的意义 160
 - 三、停车场企业品牌的现状分析 161
 - 四、我国停车场企业的品牌战略 163
 - (一)要树立强烈的品牌战略意识 163
 - (二)选准市场定位，确定战略品牌 163
 - (三)运用资本经营，加快开发速度 163
 - (四)利用信息网，实施组合经营 163
 - (五)实施规模化、集约化经营 164
 - 五、停车场品牌战略管理的策略 164

图表目录：

- 图表 1 全球大城市月均停车费用排行 17
- 图表 2 亚太大城市月均停车费用排行 17
- 图表 3 2011-2014年我国季度GDP增长率 单位：% 31
- 图表 4 2011-2014年我国三产业增加值季度增长率 单位：% 32
- 图表 5 2010年12月—2014年12月工业增加值月度同比增长率(%) 33
- 图表 6 2011—2014年社会消费品零售总额月度同比增长率(%) 34
- 图表 7 2011—2014年固定资产投资完成额月度累计同比增长率(%) 35
- 图表 8 2011—2014年出口总额月度同比增长率与进口总额月度同比增长率(%) 36
- 图表 9 2011—2014年居民消费价格指数(上年同月=100) 38
- 图表 10 2014年北京非居住区停车收费新政 50
- 图表 11 2011-2014年我国停车场行业盈利能力对比图 51
- 图表 12 2011-2014年我国停车场行业资产负债率对比图 52
- 图表 13 2011-2014年我国停车场行业负债与所有者权益比率对比图 52
- 图表 14 2011-2014年我国停车场行业营运能力对比图 53
- 图表 15 南京停车诱导系统6种查询方式 64
- 图表 16 中国大城市月均停车费用排行 81
- 图表 17 近3年深圳市捷顺科技实业股份有限公司资产负债率变化情况 85
- 图表 18 近3年深圳市捷顺科技实业股份有限公司产权比率变化情况 85
- 图表 19 近3年深圳市捷顺科技实业股份有限公司固定资产周转次数情况 86
- 图表 20 近3年深圳市捷顺科技实业股份有限公司流动资产周转次数变化情况 87
- 图表 21 近3年深圳市捷顺科技实业股份有限公司总资产周转次数变化情况 88
- 图表 22 近3年深圳市捷顺科技实业股份有限公司销售毛利率变化情况 89
- 图表 23 近3年上海许继银天车库工业有限公司资产负债率变化情况 92
- 图表 24 近3年上海许继银天车库工业有限公司产权比率变化情况 93
- 图表 25 近3年上海许继银天车库工业有限公司固定资产周转次数情况 94
- 图表 26 近3年上海许继银天车库工业有限公司流动资产周转次数变化情况 95
- 图表 27 近3年上海许继银天车库工业有限公司总资产周转次数变化情况 96
- 图表 28 近3年上海许继银天车库工业有限公司销售毛利率变化情况 97
- 图表 29 近3年深圳怡丰自动化科技有限公司资产负债率变化情况 99
- 图表 30 近3年深圳怡丰自动化科技有限公司产权比率变化情况 100
- 图表 31 近3年深圳怡丰自动化科技有限公司已获利息倍数变化情况 101

| | | |
|-------|-----------------------------------|-----|
| 图表 32 | 近3年深圳怡丰自动化科技有限公司固定资产周转次数情况 | 102 |
| 图表 33 | 近3年深圳怡丰自动化科技有限公司流动资产周转次数变化情况 | 103 |
| 图表 34 | 近3年深圳怡丰自动化科技有限公司总资产周转次数变化情况 | 104 |
| 图表 35 | 近3年深圳怡丰自动化科技有限公司销售毛利率变化情况 | 105 |
| 图表 36 | 近3年广州城建开发宏城车场物业管理有限公司资产负债率变化情况 | 108 |
| 图表 37 | 近3年广州城建开发宏城车场物业管理有限公司产权比率变化情况 | 109 |
| 图表 38 | 近3年广州城建开发宏城车场物业管理有限公司已获利息倍数变化情况 | 110 |
| 图表 39 | 近3年广州城建开发宏城车场物业管理有限公司固定资产周转次数情况 | 111 |
| 图表 40 | 近3年广州城建开发宏城车场物业管理有限公司流动资产周转次数变化情况 | 112 |
| 图表 41 | 近3年广州城建开发宏城车场物业管理有限公司总资产周转次数变化情况 | 113 |
| 图表 42 | 近3年广州城建开发宏城车场物业管理有限公司销售毛利率变化情况 | 114 |
| 图表 43 | 近3年北京公联安达停车管理有限公司资产负债率变化情况 | 116 |
| 图表 44 | 近3年北京公联安达停车管理有限公司产权比率变化情况 | 117 |
| 图表 45 | 近3年北京公联安达停车管理有限公司已获利息倍数变化情况 | 118 |
| 图表 46 | 近3年北京公联安达停车管理有限公司固定资产周转次数情况 | 119 |
| 图表 47 | 近3年北京公联安达停车管理有限公司流动资产周转次数变化情况 | 120 |
| 图表 48 | 近3年北京公联安达停车管理有限公司总资产周转次数变化情况 | 121 |
| 图表 49 | 近3年北京公联安达停车管理有限公司销售毛利率变化情况 | 122 |
| 图表 50 | 四种基本的品牌战略 | 164 |

表格目录：

| | | |
|-------|-----------------------------|----|
| 表格 1 | 2011-2014年我国停车场行业盈利能力表 | 51 |
| 表格 2 | 2011-2014年我国停车场行业偿债能力表 | 52 |
| 表格 3 | 2011-2014年我国停车场行业营运能力表 | 53 |
| 表格 4 | 2011-2014年同期华东地区停车场行业产销能力 | 71 |
| 表格 5 | 2011-2014年同期华南地区停车场行业产销能力 | 71 |
| 表格 6 | 2011-2014年同期华中地区停车场行业产销能力 | 71 |
| 表格 7 | 2011-2014年同期华北地区停车场行业产销能力 | 72 |
| 表格 8 | 2011-2014年同期西北地区停车场行业产销能力 | 72 |
| 表格 9 | 2011-2014年同期西南地区停车场行业产销能力 | 72 |
| 表格 10 | 2011-2014年同期东北地区停车场行业产销能力 | 72 |
| 表格 11 | 近4年深圳市捷顺科技实业股份有限公司资产负债率变化情况 | 84 |
| 表格 12 | 近4年深圳市捷顺科技实业股份有限公司产权比率变化情况 | 85 |

表格 13 近4年深圳市捷顺科技实业股份有限公司固定资产周转次数情况 86

表格 14 近4年深圳市捷顺科技实业股份有限公司流动资产周转次数变化情况 87

表格 15 近4年深圳市捷顺科技实业股份有限公司总资产周转次数变化情况 88

表格 16 近4年深圳市捷顺科技实业股份有限公司销售毛利率变化情况 89

表格 17 近4年上海许继银天车库工业有限公司资产负债率变化情况 92

表格 18 近4年上海许继银天车库工业有限公司产权比率变化情况 93

表格 19 近4年上海许继银天车库工业有限公司固定资产周转次数情况 94

表格 20 近4年上海许继银天车库工业有限公司流动资产周转次数变化情况 95

表格 21 近4年上海许继银天车库工业有限公司总资产周转次数变化情况 96

表格 22 近4年上海许继银天车库工业有限公司销售毛利率变化情况 97

表格 23 近4年深圳怡丰自动化科技有限公司资产负债率变化情况 99

表格 24 近4年深圳怡丰自动化科技有限公司产权比率变化情况 100

表格 25 近4年深圳怡丰自动化科技有限公司已获利息倍数变化情况 101

表格 26 近4年深圳怡丰自动化科技有限公司固定资产周转次数情况 102

表格 27 近4年深圳怡丰自动化科技有限公司流动资产周转次数变化情况 103

表格 28 近4年深圳怡丰自动化科技有限公司总资产周转次数变化情况 104

表格 29 近4年深圳怡丰自动化科技有限公司销售毛利率变化情况 105

表格 30 近4年广州城建开发宏城车场物业管理有限公司资产负债率变化情况 108

表格 31 近4年广州城建开发宏城车场物业管理有限公司产权比率变化情况 109

表格 32 近4年广州城建开发宏城车场物业管理有限公司已获利息倍数变化情况 110

表格 33 近4年广州城建开发宏城车场物业管理有限公司固定资产周转次数情况 111

表格 34 近4年广州城建开发宏城车场物业管理有限公司流动资产周转次数变化情况 112

表格 35 近4年广州城建开发宏城车场物业管理有限公司总资产周转次数变化情况 113

表格 36 近4年广州城建开发宏城车场物业管理有限公司销售毛利率变化情况 114

表格 37 近4年北京公联安达停车管理有限公司资产负债率变化情况 116

表格 38 近4年北京公联安达停车管理有限公司产权比率变化情况 117

表格 39 近4年北京公联安达停车管理有限公司已获利息倍数变化情况 118

表格 40 近4年北京公联安达停车管理有限公司固定资产周转次数情况 119

表格 41 近4年北京公联安达停车管理有限公司流动资产周转次数变化情况 120

表格 42 近4年北京公联安达停车管理有限公司总资产周转次数变化情况 121

表格 43 近4年北京公联安达停车管理有限公司销售毛利率变化情况 122

详细请访问：<http://www.bosidata.com/qtzzh1503/F74382F993.html>