

# 2015-2020年中国旅游景区 市场分析与投资前景研究报告

## 报告目录及图表目录

博思数据研究中心编制

[www.bosidata.com](http://www.bosidata.com)

## 报告报价

《2015-2020年中国旅游景区市场分析与投资前景研究报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.bosidata.com/lyyou1501/Z75104V635.html>

【报告价格】纸介版7000元 电子版7200元 纸介+电子7500元

【出版日期】2015-01-22

【交付方式】Email电子版/特快专递

【订购电话】全国统一客服务热线：400-700-3630(免长话费) 010-57272732/57190630

博思数据研究中心

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

# 说明、目录、图表目录

## 报告说明:

博思数据发布的《2015-2020年中国旅游景区市场分析与投资前景研究报告》共十五章。介绍了旅游景区行业相关概述、中国旅游景区产业运行环境、分析了中国旅游景区行业的现状、中国旅游景区行业竞争格局、对中国旅游景区行业做了重点企业经营状况分析及中国旅游景区产业发展前景与投资预测。您若想对旅游景区产业有个系统的了解或者想投资旅游景区行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

旅游景区包括风景区、文博场馆、寺庙观堂、旅游度假区、自然保护区、主题公园、森林公园、地质公园、游乐园、动物园、植物园及工业、农业、经贸、科教、军事、体育、文化艺术等各类旅游景区。旅游景区数量继续增加。这主要是由我国旅游业蓬勃发展的态势所决定的，旅游业的发展势头使社会认识到了它对经济发展的贡献。各级地方政府都加快了旅游业的发展速度，或将其作为支柱产业来培植，或将其作为先导产业来发展，因而各地大力进行旅游资源开发，形成了一批又一批的新旅游景区。近年来，借助传统优势旅游资源，拓展社会景区资源，以保护为基础，旅游景区得到长足发展，提升了我国旅游目的地形象，带动了城乡一体化发展进程，旅游景区也确立了独立的产业地位，成为支撑旅游产业发展的中坚力量。当前，依照国家法规，按照市场规则，越来越多的地方把景区逐步推向了市场，在经济大潮的推波助澜下，景区发展呈现出鲜明的市场化特点。景区投资方涵盖了政府、民营、外资、国有企业等多个领域。旅游景区成为旅游投资和资本运作最活跃的领域。

中国作为著名的文明古国，自1985年加入世界遗产公约，至2014年6月，共有47个项目被联合国教科文组织列入《世界遗产名录》，其中世界文化遗产30处，世界自然遗产10处，世界文化和自然遗产4处，世界文化景观遗产3处。源远流长的历史使中国继承了一份十分宝贵的世界文化和自然遗产，它们是人类共同瑰宝。申报的5A景区要通过旅游交通、游览区域、旅游安全、接待能力等12道坎，评选难度系数不亚于申报世界遗产，甚至超过了申报世界遗产的难度。截至2013年，我国共有157家国家5A级旅游景区。4A级景区是依照《旅游景区质量等级的划分与评定》国家标准与《旅游景区质量等级评定管理办法》，经省旅游景区质量等级评定委员会初评和推荐，由全国旅游景区质量等级评定委员会评定的。目前，我国共有1117家国家4A级旅游景区。所有5A级景区的平均门票价格为109元；2013年全国4A级景区平均门票价格56元。景区门票产业链中，景区门票可通过旅行社、线下代理批发商、在线预订网站、景区销售窗口等渠道销售给游客。

旅游景区景点的平均利润率为34%，部分旅游景区净资产回报率达到60%，远高于酒店业5-10%、旅行社业2-4%的行业表现。旅游景区在各个财务指标和股市中表现都好于其他旅

游行业。旅游景区投资将超过酒店投资，成为旅游业内最大的投资领域。

旅游景区包括风景区、文博场馆、寺庙观堂、旅游度假区、自然保护区、主题公园、森林公园、地质公园、游乐园、动物园、植物园及工业、农业、经贸、科教、军事、体育、文化艺术等各类旅游景区。旅游景区数量继续增加。这主要是由我国旅游业蓬勃发展的态势所决定的，旅游业的发展势头使社会认识到了它对经济发展的贡献。各级地方政府都加快了旅游业的发展速度，或将其作为支柱产业来培植，或将其作为先导产业来发展，因而各地大力进行旅游资源开发，形成了一批又一批的新旅游景区。近年来，借助传统优势旅游资源，拓展社会景区资源，以保护为基础，旅游景区得到长足发展，提升了我国旅游目的地形象，带动了城乡一体化发展进程，旅游景区也确立了独立的产业地位，成为支撑旅游产业发展的中坚力量。当前，依照国家法规，按照市场规则，越来越多的地方把景区逐步推向了市场，在经济大潮的推波助澜下，景区发展呈现出鲜明的市场化特点。景区投资方涵盖了政府、民营、外资、国有企业等多个领域。旅游景区成为旅游投资和资本运作最活跃的领域。

截至2013年，我国共有157家国家5A级旅游景区。截至2014年12月我国共有186家国家5A级景区。我国经济形势良好，国外游客增长，国民出游率增长等因素影响，2014年我国旅游发展稳定，大部分景区的营业情况良好，2014年我国旅游景区营业收入32545亿元，同比2013年增长13.%。

我国景区收入一部分来自门票收入，另外大约30%来自交通、购物、餐饮、住宿等服务收入。随着我国景区经营转型，依赖景区门票的利润下降，服务收入的利润比例上升。2014年我国景区整体利润达到2025亿元，同比2013年增长13.22%。旅游景区景点的平均利润率为34%，部分旅游景区净资产回报率达到60%，远高于酒店业5-10%、旅行社业2-4%的行业表现。旅游景区在各个财务指标和股市中表现都好于其他旅游行业。旅游景区投资将超过酒店投资，成为旅游业内最大的投资领域。

## 第一部分 产业环境透视

### 第一章 旅游景区运营发展综述 1

#### 第一节 旅游景区产业相关概述 1

##### 一、旅游业产业链透析 1

##### 1、旅游产业的特性 1

##### 2、旅游类型的划分 2

##### 3、旅游资源 5

##### 4、旅游产业在国民经济中的地位 5

## 二、旅游景区的构成要素 6

### 1、游览 6

### 2、娱乐 7

### 3、旅行 7

### 4、饮食 7

### 5、住宿 7

### 6、购物 7

## 三、旅游景区定义及分类 8

### 1、旅游景区定义 8

### 2、旅游景区分类 8

## 四、旅游景区级别划分 9

## 五、旅游景区生态规划 10

## 第二节 中国旅游景区细分领域分析 13

### 一、自然类的旅游景区 13

### 二、人文类的旅游景区 14

### 三、主题公园类 16

### 四、社会类的旅游景区 16

## 第三节 最近3-5年中国旅游景区运营经济指标分析 16

### 一、赢利性 16

### 二、成长速度 17

### 三、风险性 17

### 四、竞争激烈程度指标 19

## 第四节 中国旅游景区产业政策环境分析 20

### 一、旅游景区门票弹性价格政策 20

### 二、旅游景区质量等级的划分与评定 20

### 三、西部旅游景区经营可享受税收优惠政策 20

### 四、地方旅游景区经营政策一览 21

### 五、其综相关产业政策法规 21

## 第五节 中国旅游景区产业社会环境分析 22

### 一、人口环境分析 22

### 二、教育环境分析 26

### 三、文化环境分析 27

四、生态环境分析	27
第六节 中国旅游资源开发中的经济学分析	29
一、旅游资源开发作为产品的经济学特征	29
二、旅游资源开发的效率机制	30
三、旅游资源开发中政府的合理定位	32
第七节 旅游景区消费环境分析	34
一、居民收入水平分析	34
二、居民消费水平分析	36
三、居民旅游消费分析	38
1、居民出游率变化	38
2、居民人均旅游消费情况	39
3、居民出游目的分析	40
第八节 旅游景区社会环境分析	40
一、法定节假日和带薪假期实施	40
二、人口年龄结构	41
三、旅游景区交通环境分析	41
1、铁路投资建设情况	41
2、公路投资建设情况	42
3、机场投资建设情况	42
4、交通行业客货运输情况	44
第二章 国际旅游景区运营模式分析	46
第一节 国际旅游景区运营模式分析	46
一、美国旅游景区运营模式分析	46
1、旅游资源保护原则	46
2、管理体制	48
3、法律系统	49
4、规划决策系统	50
5、人事管理	50
6、资金管理	50
7、资源管理	50
8、服务管理	51

## 二、日本旅游景区运营模式分析 51

### 1、综合管理体制 51

### 2、法律系统 53

### 3、景区计划 53

### 4、分区管理 54

### 5、资金管理 54

### 6、服务管理 55

## 三、德国旅游景区运营模式分析 56

### 1、地方自治型管理体制 56

### 2、法律系统 56

### 3、分区管理 57

### 4、资金管理 57

### 5、服务管理 58

### 6、森林资源管理 58

## 四、美日德旅游景区运营模式比较 58

### 1、管理理念比较 58

### 2、管理体制比较 60

### 3、法律体系比较 60

### 4、资金来源比较 61

### 5、参与机制比较 62

## 第二节 国际著名旅游景区开发分析 64

### 一、美国黄石旅游景区开发分析 64

#### 1、景区简介 64

#### 2、旅游开发现状 64

#### 3、旅游开发特点 67

### 二、新西兰峡湾旅游景区开发分析 68

#### 1、景区简介 68

#### 2、旅游开发现状 68

#### 3、旅游开发特点 69

### 三、加拿大班夫旅游景区开发分析 70

#### 1、景区简介 70

#### 2、旅游开发现状 70

### 3、旅游开发特点 70

## 第二部分 行业深度分析

### 第三章 中国旅游业整体运行形势透析 72

#### 第一节 中国景区资源现状综述 72

##### 一、中国景区资源特点 72

##### 二、中国的世界遗产 75

##### 三、中国5A级旅游景区分析 77

#### 第二节 国际旅游业运行总况 81

##### 一、世界旅游业发展步伐持续加快 81

##### 二、绿色旅游成为亮点 81

##### 三、世界旅游业动态分析 82

#### 第三节 中国旅游业运行综述 82

##### 一、中国旅游业发展的特点 82

##### 二、中国旅游业进入快速发展时期 84

##### 三、旅游业与环境的发展关系 84

##### 四、旅游环境承载力研究分析 86

##### 五、中国旅游业转型与产业政策选择分析 89

##### 六、中国旅游业关键经济数据分析 91

#### 第四节 中国旅游业重点区域市场动态分析 92

##### 一、大连拟建设旅游项目规模分析 92

##### 二、北京进一步规范旅游市场 93

##### 三、暴力事件对旅游业带来冲击 95

#### 第五节 中国旅游业面临的挑战与策略应对 95

##### 一、经济增长下行冲击旅游业 95

##### 二、中国旅游资源的产权问题分析 95

##### 三、应构建中国现代旅游资源产权制度 100

##### 四、中国旅游业持续发展需注意的问题 102

### 第四章 我国旅游景区运营整体运行指标分析 104

#### 第一节 中国旅游景区运营总体规模分析 104

##### 一、中国旅游景区数量分析 104



1、5A级景区数量	104
2、4A级景区数量	109
二、中国旅游景区门票收入（分渠道）	121
1、旅行社门票业务收入	121
2、线下代理批发商门票业务收入	122
3、在线预订网站门票业务收入	122
4、景区销售窗口门票业务收入	123
三、中国旅游景区内服务业收入	123
1、餐饮消费收入	123
2、住宿消费收入	125
3、工艺品消费收入	126
4、其他消费收入	126
第二节 中国旅游景区运营模式分析	127
一、旅游景区运营模式	127
1、碧峰峡模式	127
2、黄山模式	136
3、浙江富春江模式	142
4、净月潭模式	149
5、陕西旅游集团模式	154
二、我国旅游景区开发与运营模式评价	162
第三节 旅游景区营业收入分析	164
一、旅游景区营业收入	164
二、旅游景区人均营业收入	164
三、旅游景区经营利润分析	165
1、旅游景区营业利润	165
2、旅游景区利润率	165

### 第三部分 市场环境调研

#### 第五章 中国自然类旅游景区市场分析 166

##### 第一节 自然类旅游景区发展分析 166

一、自然类旅游景区发展现状	166
二、自然类旅游景区分布情况	171

三、自然类旅游景区发展趋势	172
第二节 自然类旅游景区特色分析	174
一、自然类旅游景区特征分析	174
二、自然类旅游景区开发分析	177
三、自然类旅游景区消费群体	177
四、自然类旅游景区重游分析	177
第三节 自然类旅游景区经营分析	179
第四节 自然类旅游景区满意度与营销分析	179
一、自然类旅游景区游客满意度影响因素	179
二、自然类旅游景区旅游体验的塑造	182
1、审美体验的塑造	183
2、教育体验的塑造	184
3、娱乐体验的塑造	185
4、逃避现实体验的塑造	185
三、自然类旅游景区营销策略	186

## 第六章 中国人文类旅游景区市场分析 197

第一节 人文类旅游景区发展分析	197
一、人文类旅游景区发展现状	197
二、人文类旅游景区分布情况	198
三、人文类旅游景区发展趋势	199
第二节 人文类旅游景区特色分析	200
一、人文类旅游景区特色分析	200
二、人文类旅游景区开发形式	200
三、人文类旅游景区消费群体	201
第三节 人文类旅游景区经营分析	202
一、人文类旅游景区经营情况	202
二、人文类旅游景区满意度与营销分析	202
三、人文类旅游景区旅游体验的塑造	203
1、审美体验的塑造	203
2、教育体验的塑造	204
3、娱乐体验的塑造	204

4、逃避现实体验的塑造	205
第四节 热点人文类旅游景区分析	206
一、红色旅游景区发展机遇	206
二、红色旅游景区发展现状	206
三、红色旅游景区开发理念	207
1、红色旅游景区开发意义	207
2、红色旅游景区开发原则	209
四、红色旅游景区游客满意度分析	212
1、游客满意度影响因素分析	212
2、提高游客满意度的措施	212
第七章 中国主题景区类旅游景区市场分析	215
第一节 主题景区类旅游景区发展分析	215
一、主题景区类旅游景区发展现状	215
二、不同类型主题景区发展分析	216
1、文化类主题景区发展分析	216
2、游乐类主题景区发展分析	216
3、观光类主题景区发展分析	217
4、情景模拟类主题景区发展分析	217
三、主题景区类旅游景区分布情况	217
四、主题景区类旅游景区发展趋势	217
第二节 主题景区类旅游景区特色分析	218
一、主题景区类旅游景区特征分析	218
二、主题景区类旅游景区典型经营模式	220
1、华侨城模式	220
2、吴文化园模式	222
3、第三极模式	222
三、主题景区类旅游景区开发成功要素	222
四、主题景区类旅游景区消费群体	228
五、主题景区类旅游景区重游情况	229
1、主题景区重游率情况分析	229
2、主题景区重游率低的原因	229

- 3、主题景区重游率提高策略 230
- 第三节 主题景区类旅游景区经营分析 232
  - 一、主题景区类旅游景区经营情况 232
  - 二、主题景区类旅游景区满意度与营销分析 232
    - 1、主题景区类旅游景区游客满意度影响因素 232
    - 2、主题景区类旅游景区旅游体验的塑造 232
  - 3、主题景区类旅游景区营销策略 235

## 第八章 中国社会类旅游景区市场分析 242

- 第一节 社会类旅游景区发展分析 242
  - 一、社会类旅游景区发展现状 242
  - 二、社会类旅游景区分布情况 242
  - 三、社会类旅游景区发展前景 243
- 第二节 社会类旅游景区特色分析 243
  - 一、社会类旅游景区特色分析 243
  - 二、社会类旅游景区开发形式 243
  - 三、社会类旅游景区消费群体 245
  - 四、社会类旅游景区重游分析 245
- 第三节 社会类旅游景区经营分析 245
- 第四节 社会类旅游景区满意度与营销分析 246
  - 一、社会类旅游景区游客满意度影响因素 246
  - 二、社会类旅游景区旅游体验的塑造 246
  - 三、社会类旅游景区营销策略 247

## 第九章 中国旅游景区门票价格与定价模式分析 249

- 第一节 旅游景区门票设置类型与影响因素 249
  - 一、旅游景区门票设置类型 249
    - 1、套票制 249
    - 2、多重售票制 249
    - 3、免票制 249
  - 二、旅游景区门票价格管理现状 250
  - 三、影响旅游景区门票价格的因素 251

1、影响旅游景区门票价格的可控因素	251
2、影响旅游景区门票价格的不可控因素	252
第二节 旅游景区门票价格现状分析	252
一、旅游景区门票价格现状	252
二、近年来旅游景区门票上涨原因	253
1、旅游景区投入成本增加	253
2、旅游景区级别的提升	253
3、旅游景区新增旅游项目	254
4、控制游客数量、保护景区环境	254
三、旅游景区定价策略与建议	254
1、目前旅游景区主要定价策略	254
2、旅游景区定价机制的建议	257

## 第十章 中国旅游景区营销模式与策略分析 260

第一节 旅游景区营销现状分析	260
一、旅游景区营销的特殊性	260
二、当前景区营销模式分析	261
1、公共关系营销模式	261
2、景区直销模式与分销服务商营销模式	262
3、联合协作营销模式	263
4、客源地营销模式	263
5、产品体验营销模式	263
三、当前旅游景区营销存在的问题	264
第二节 旅游景区营销方法分析	266
一、对旅游景区进行市场调查	266
二、对旅游景区进行市场细分	266
三、对旅游景区进行市场定位	267
四、对旅游景区市场前景预测	268
第三节 旅游景区营销渠道分析	268
一、旅游景区营销渠道建设现状及问题	268
二、传统旅游景区营销渠道	270
三、新兴旅游景区营销渠道	274

#### 四、旅游景区营销渠道发展趋势 277

#### 第四节 旅游景区营销策略分析 279

##### 一、旅游景区产品策略分析 279

##### 二、旅游景区促销策略分析 280

##### 三、旅游景区价格策略分析 282

##### 四、旅游景区渠道分销策略分析 283

##### 五、旅游景区顾客关系策略分析 284

### 第四部分 市场竞争格局

#### 第十一章 2015-2020年旅游景区运营竞争形势 285

##### 第一节 行业总体市场竞争状况分析 285

##### 一、旅游景区运营竞争结构分析 285

##### 二、旅游景区运营企业间竞争格局分析 285

##### 三、旅游景区市场集中度分析 287

##### 四、旅游景区运营SWOT分析 287

##### 第二节 旅游景区市场竞争分析 290

##### 一、旅游景区竞争现状分析 290

##### 二、旅游景区潜在威胁分析 292

##### 三、旅游景区竞争力影响因素 292

##### 第三节 旅游景区运营竞争格局分析 292

##### 一、国内外旅游景区运营对比分析 292

##### 二、我国旅游景区运营市场竞争分析 295

#### 第十二章 中国旅游景区领先个案经营分析 296

##### 第一节 自然类旅游景区领先个案经营分析 296

##### 一、九寨沟风景名胜区经营分析 296

##### 1、景区简要介绍 296

##### 2、景区发展进程 296

##### 3、景区经营特色 297

##### 4、景区智能化建设 299

##### 5、景区公路建设 299

##### 6、生态环境及其他建设 300

7、景区收入状况	301
二、黄龙国家风景区经营分析	301
1、景区简要介绍	301
2、景区特色景点	303
3、景区面积规模	303
4、景区游客规模	303
5、景区收费情况	304
6、景区交通条件	304
7、景区竞争优劣势	304
8、景区最新发展动向	304
三、武夷山风景名胜区经营分析	305
1、景区简要介绍	305
2、景区特色景点	305
3、景区面积规模	305
4、景区游客规模	305
5、景区收费情况	306
6、景区交通条件	306
7、景区竞争优劣势	306
8、景区最新发展动向	306
四、武陵源风景名胜区经营分析	307
1、景区简要介绍	307
2、景区特色景点	308
3、景区面积规模	308
4、景区收费情况	309
5、景区交通条件	309
6、景区竞争优劣势	309
7、景区最新发展动向	312
第二节 人文类旅游景区领先个案经营分析	313
一、故宫博物院经营分析	313
1、景区简要介绍	313
2、景区特色景点	313
3、景区面积规模	313

4、景区收费情况	314
5、景区交通条件	314
6、景区竞争优劣势	314
二、八达岭长城景区经营分析	314
1、景区简要介绍	314
2、景区特色景点	315
3、景区面积规模	315
4、景区收费情况	315
5、景区交通条件	316
6、景区竞争优劣势	316
三、颐和园经营分析	316
1、景区简要介绍	316
2、景区特色景点	316
3、景区面积规模	317
4、景区收费情况	317
5、景区交通条件	317
6、景区竞争优劣势	318
四、秦始皇兵马俑博物馆经营分析	318
1、景区简要介绍	318
2、景区特色景点	319
3、景区面积规模	319
4、景区收费情况	319
5、景区交通条件	319
6、景区竞争优劣势	320
第三节 主题公园类旅游景区领先个案经营分析	320
一、深圳东部华侨城经营分析	320
1、景区简要介绍	320
2、景区特色景点	320
3、景区面积规模	321
4、景区收费情况	321
5、景区交通条件	321
6、景区竞争优劣势	322



## 二、杭州宋城景区经营分析 322

- 1、景区简要介绍 322
- 2、景区特色景点 323
- 3、景区游客规模 323
- 4、景区收费情况 323
- 5、景区交通条件 323
- 6、景区竞争优劣势 325
- 7、景区最新发展动向 325

## 三、广州市长隆旅游度假区经营分析 326

- 1、景区简要介绍 326
- 2、景区特色景点 326
- 3、景区面积规模 327
- 4、景区收费情况 327
- 5、景区交通条件 328
- 6、景区竞争优劣势 330

## 第四节 社会类旅游景区领先个案经营分析 330

### 一、梅县雁南飞茶田景区经营分析 330

- 1、景区简要介绍 330
- 2、景区特色景点 331
- 3、景区面积规模 331
- 4、景区收费情况 331
- 5、景区交通条件 331
- 6、景区竞争优劣势 332

### 二、秦皇岛集发农业观光园经营分析 332

- 1、景区简要介绍 332
- 2、景区特色景点 332
- 3、景区面积规模 332
- 4、景区收费情况 333
- 5、景区交通条件 333
- 6、景区竞争优劣势 333

## 第五部分 发展前景展望

## 第十三章 中国旅游景区投资与前景分析 334

### 第一节 旅游景区投资风险管理 334

#### 一、旅游景区投资特点和风险分析 334

#### 二、造成旅游景区投资风险的原因 337

#### 三、规避旅游景区投资风险的策略 338

### 第二节 旅游景区项目投融资分析 340

#### 一、旅游景区投融资前景分析 340

#### 二、旅游景区投融资现状分析 341

### 第三节 中国旅游消费变化趋势分析 342

#### 一、旅游消费特点变化 342

#### 二、旅游消费功能变化 343

#### 三、旅游消费结构变化 344

### 第四节 旅游景区发展趋势与前景 345

#### 一、旅游景区发展趋势 345

##### 1、旅游景区投资趋势 345

##### 2、旅游景区市场趋势 345

##### 3、旅游景区产品趋势 346

##### 4、旅游景区人力资源趋势 346

##### 5、旅游景区运营趋势 347

#### 二、旅游景区发展前景预测 348

##### 1、旅游业发展前景预测 348

##### 2、旅游景区发展前景预测 351

## 第十四章 中国旅游景区投资盈利分析 354

### 第一节 旅游收入模式简析 354

#### 一、景区收入结构 354

#### 二、影响旅游收入的主要因素 355

### 第二节 景区盈利模式选择 356

#### 一、景区产业价值链 356

#### 二、拓宽景区产业价值链 357

#### 三、延伸景区产业价值链 358

### 第三节 旅游景区投资分析 359

#### 第四节 景区经营权转让 359

##### 一、旅游景区特性分析 359

##### 二、经营权转让问题及原因 359

##### 三、经营权转让的基本对策 361

### 第六部分 发展战略研究

#### 第十五章 博思数据关于旅游景区运营发展战略研究 363

##### 第一节 中国旅游景区行业投资概况 363

##### 一、旅游景区行业投资特性 363

##### 二、旅游景区具有良好的投资价值 364

##### 三、旅游景区投资环境分析 364

##### 第二节 2015-2020年中国旅游景区投资机会分析 364

##### 一、中国旅游景区投资开发的潜力项目 364

##### 二、旅游景区投资——未被深挖的巨大金矿宝藏 365

##### 第三节 2015-2020年中国旅游景区投资风险及防范 366

##### 一、金融风险分析 366

##### 二、政策风险分析 366

##### 三、竞争风险分析 367

##### 第四节 旅游景区运营发展战略研究 368

##### 一、战略综合规划 368

##### 二、技术开发战略 368

##### 三、业务组合战略 372

##### 四、区域战略规划 375

##### 五、产业战略规划 384

##### 六、营销品牌战略 385

##### 七、竞争战略规划 389

##### 第五节 旅游景区运营投资战略研究 392

##### 一、旅游景区运营投资战略 392

##### 二、2015-2020年细分行业投资战略 393

### 图表目录

#### 图表：2013-2014年旅游业收入、国内生产总值及增长率 6

图表：旅游景区按旅游资源主体性质划分	8
图表：旅游景区按照管理级别划分	9
图表：2013-2014年我国旅游业总收入情况	17
图表：2013-2014年我国旅游业总收入增长情况	17
图表：地方旅游景区经营政策一览表	21
图表：2013年末人口数及其构成	23
图表：2013-2014年城镇新增就业人数	24
图表：2013-2014年国内生产总值与全部就业人员比率	24
图表：2013-2014年农村居民人均纯收入	25
图表：2013-2014年城镇居民人均可支配收入	25
图表：2013-2014年高等教育、中等职业教育及普通高中招生人数	27
图表：旅游资源开发市场机制	31
图表：2013-2014年我国城镇居民人均可支配收入实际增长速度	35
图表：2013-2014年我国农村居民人均收入实际增长速度（累计同比）	36
图表：2013年我国居民消费价格上涨情况（月度同比）	37
图表：2013-2014年我国城镇居民人均消费支出及其增长	37
图表：2013-2014年我国农村居民人均消费支出及其增长	38
图表：我国城市居民出游率随出行距离变化曲线图	38
图表：2013-2014年中国城镇及农村居民出游率	39
图表：2013-2014年中国城镇及农村居民人均旅游消费	39
图表：2013年我国旅游人口年龄结构	41
图表：2013-2014年民航基本建设和技术改造投资额	43
图表：2013年各种运输方式完成货物运输量及其增长速度	44
图表：2013年各种运输方式完成旅客运输量及其增长速度	44
图表：我国主要世界文化遗产	75
图表：国家5A级旅游景区名单	104
图表：2013-2014年我国旅行社门票业务收入及其增长	121
图表：2013-2014年我国线下代理门票业务收入及其增长	122
图表：2013-2014年我国在线预订网站门票业务收入及其增长	122
图表：2013-2014年我国景区销售窗口门票业务收入及其增长	123
图表：2013-2014年第一季度餐饮收入当月值与同比增速	124
图表：2001-2014年中国消费品零售总额与住宿餐饮业零售总额增长速度	124

图表：2013-2014年我国旅游餐饮消费收入及其增长	125
图表：2013-2014年我国旅游住宿消费收入及其增长	125
图表：2013-2014年我国旅游工艺品消费收入及其增长	126
图表：2013-2014年我国旅游其他消费收入及其增长	126
图表：碧峰峡模式的治理结构	132
图表：2014年6月30日黄山旅游主要股本结构	137
图表：黄山模式的治理结构	139
图表：富春江模式的治理结构	146
图表：净月潭模式的治理结构	152
图表：陕西旅游集团模式的治理思路	158
图表：陕西旅游集团模式下景区的运行机制	160
图表：2013-2014年我国旅游景区营业收入及其增长	164
图表：2013-2014年我国旅游景区人均营业收入及其增长	164
图表：2013-2014年我国旅游景区营业利润及其增长	165
图表：2013-2014年我国旅游景区利润率情况	165
图表：我国自然类景区发展各阶段特征及对策	174
图表：2013-2014年我国自然类旅游景区收入及其增长	179
图表：自然景区中间商类型结构	188
图表：我国自然类景区渠道层次密度结构图	190
图表：自然类景区主要促销要素方法与细分	191
图表：自然类景区广告策略主要媒体类型优缺点比较	192
图表：我国自然类景区营业推广策略及应用	193
图表：历史文化名城	199
图表：2013-2014年我国人文类旅游景区收入及其增长	202
图表：主题公园成功开发的六大要素	223
图表：2013-2014年我国主题景区收入及其增长	232
图表：区域发展战略咨询流程图	381
图表：区域SWOT战略分析图	383
略&hellip;&hellip;	

本研究咨询报告由博思数据领衔撰写，在大量周密的市场调研基础上，主要依据了国家统计局、国家财政部、国家文化部、国家旅游局、国务院发展研究中心、中国旅游协会、中国旅游景区协会、全国及海外多种相关报刊杂志以及专业研究机构公布和提供的大量资料，对

我国旅游景区运营发展情况、发展趋势及其所面临的问题等进行了分析，对旅游景区运营投资、运营等方面进行了深入探讨。报告同时还对我国重点城市的主要旅游景区的发展概况、运营模式进行了分析，揭示了旅游景区运营的发展机会，以及当前我国旅游景区运营面临的国际市场的竞争与挑战。本报告内容丰富、翔实，是旅游景区运营相关行业、投资企业以及相关单位准确了解目前中国旅游景区运营发展动态，把握旅游景区运营发展趋势，制定市场策略必备的精品。

详细请访问：<http://www.bosidata.com/lvyou1501/Z75104V635.html>