

2015-2020年中国一线城市 城市综合体深度调研与投资前景研究报告

报告目录及图表目录

博思数据研究中心编制

www.bosidata.com

报告报价

《2015-2020年中国一线城市城市综合体深度调研与投资前景研究报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.bosidata.com/fuwu1412/5012851CTH.html>

【报告价格】纸介版7000元 电子版7200元 纸介+电子7500元

【出版日期】2014-12-08

【交付方式】Email电子版/特快专递

【订购电话】全国统一客服热线：400-700-3630(免长话费) 010-57272732/57190630

博思数据研究中心

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

说明、目录、图表目录

报告说明:

博思数据发布的《2015-2020年中国一线城市城市综合体深度调研与投资前景研究报告》共九章。首先介绍了城市综合体的定义、特征等，接着分析了一线城市城市综合体发展的宏观环境，然后详细分析了北京、上海、广州、深圳城市综合体市场的运营现状。随后，报告对一线城市城市综合体的分类型物业市场及政策背景做了具体的分析，最后分析了一线城市城市综合体市场的投资机遇与前景。城市综合体是集写字楼、购物中心、酒店、会展中心、文化娱乐中心、公寓和住宅等于一体的大型公共商业设施。

随着中国城市化进程与经济的飞速发展，城市人口激增，商务活动频繁，办公地点聚集。城市综合体应运而生，逐渐成为房地产开发重要模式之一。国内一线城市中，北京国贸中心、上海新天地、深圳华润万象城、广州天河城等，这些都是“城市综合体”的成功典范。

目前我国一线城市已迎来城市综合体的大发展期，旧区改造、新区建设等城市的更新和变迁，也为城市综合体的大规模到来提供了延绵不绝的动力。

中国城市化、城市国际化已成为整个中国未来发展的必然趋势，推进中国的城市化进程，房地产尤其是商业地产是最具前导性和拉动性的行业力量。随着房地产市场的阶段性调整和相对饱和，资产型、经营型商业地产特别是城市综合体无疑将成为刺激消费带动投资的发动机，也必然成为中国城市化的主力引擎和城市形象名片，因此城市综合体将在未来一段时期内均呈现增长态势。

报告目录

第一章 城市综合体行业概述

1.1 城市综合体的界定

1.1.1 城市综合体的定义

1.1.2 城市综合体的特征

1.1.3 城市综合体的类型

1.2 城市综合体的功能

1.2.1 城市综合体的普遍功能

1.2.2 城市综合体的特殊功能

第二章 2013-2014年一线城市城市综合体发展环境分析

2.1 宏观经济环境

2.1.1 全球经济贸易形势

2.1.2 中国经济缓中企稳

2.1.3 一线城市经济现状

2.2 市场消费环境

2.2.1 我国国民收入及消费水平

2.2.2 一线城市收入水平

2.2.3 一线城市消费水平

2.3 城市化进程

2.3.1 城市化对城市综合体的诉求

2.3.2 我国城市化水平

2.3.3 一线城市城市化水平

第三章 2013-2014年北京城市综合体市场分析

3.1 存量市场分析

3.1.1 存量规模

3.1.2 存量分布

3.1.3 存量物业类型

3.1.4 存量区位特征

3.2 供应量市场分析

3.2.1 供应量规模

3.2.2 供应量分布

3.2.3 供应量物业类型

3.2.4 供应量区位特征

第四章 2013-2014年上海城市综合体市场分析

4.1 存量市场分析

4.1.1 存量规模

4.1.2 存量分布

4.1.3 存量物业类型

- 4.1.4 存量区位特征
- 4.2 供应量市场分析
 - 4.2.1 供应量规模
 - 4.2.2 供应量分布
 - 4.2.3 供应量物业类型
 - 4.2.4 供应量区位特征

第五章 2013-2014年广州城市综合体市场分析

- 5.1 存量市场分析
 - 5.1.1 存量规模
 - 5.1.2 存量分布
 - 5.1.3 存量物业类型
 - 5.1.4 存量区位特征
- 5.2 供应量市场分析
 - 5.2.1 供应量规模
 - 5.2.2 供应量分布
 - 5.2.3 供应量物业类型
 - 5.2.4 供应量区位特征

第六章 2013-2014年深圳城市综合体市场分析

- 6.1 存量市场分析
 - 6.1.1 存量规模
 - 6.1.2 存量分布
 - 6.1.3 存量物业类型
 - 6.1.4 存量区位特征
- 6.2 供应量市场分析
 - 6.2.1 供应量规模
 - 6.2.2 供应量分布
 - 6.2.3 供应量物业类型
 - 6.2.4 供应量区位特征

第七章 2013-2014年一线城市城市综合体分类型物业市场分析

7.1 北京城市综合体分类型物业市场分析

7.1.1 商业地产市场分析

7.1.2 购物中心发展分析

7.1.3 写字楼市场分析

7.1.4 酒店业市场分析

7.1.5 住宅市场分析

7.2 上海城市综合体分类型物业市场分析

7.2.1 商业地产市场分析

7.2.2 购物中心发展分析

7.2.3 写字楼市场分析

7.2.4 酒店业市场分析

7.2.5 住宅市场分析

7.3 广州城市综合体分类型物业市场分析

7.3.1 商业地产市场分析

7.3.2 购物中心发展分析

7.3.3 写字楼市场分析

7.3.4 酒店业市场分析

7.3.5 住宅市场分析

7.4 深圳城市综合体分类型物业市场分析

7.4.1 商业地产市场分析

7.4.2 购物中心发展分析

7.4.3 写字楼市场分析

7.4.4 酒店业市场分析

7.4.5 住宅市场分析

第八章 2013-2014年一线城市城市综合体市场政策背景分析

8.1 我国房地产市场政策环境分析

8.1.1 宏观调控政策

8.1.2 开发及市场管理政策

8.1.3 土地政策

8.1.4 金融政策

8.2 重点政策对城市综合体的影响分析

- 8.2.1 政策的总体影响形势
- 8.2.2 调控政策的利好影响
- 8.2.3 调控政策的不利影响
- 8.2.4 信贷政策的影响分析
- 8.3 一线城市城市综合体市场政策分析
 - 8.3.1 北京城市综合体发展的政策导向
 - 8.3.2 上海城市综合体发展的政策导向
 - 8.3.3 广州城市综合体发展的政策导向
 - 8.3.4 深圳城市综合体发展的政策导向

第九章 博思数据关于一线城市城市综合体市场投资机遇及前景分析

9.1 北京市场投资机遇及前景

- 9.1.1 城市发展规划
- 9.1.2 市场投资形势
- 9.1.3 投资热点区域
- 9.1.4 未来发展趋势

9.2 上海市场投资机遇及前景

- 9.2.1 城市发展规划
- 9.2.2 市场投资形势
- 9.2.3 投资热点区域
- 9.2.4 未来发展趋势

9.3 广州市场投资机遇及前景

- 9.3.1 城市发展规划
- 9.3.2 市场投资形势
- 9.3.3 投资热点区域
- 9.3.4 未来发展趋势

9.4 深圳市场投资机遇及前景

- 9.4.1 城市发展规划
- 9.4.2 市场投资形势
- 9.4.3 投资热点区域
- 9.4.4 未来发展趋势

图表目录

- 图表 2011-2014年世界经济增长趋势
- 图表 2009-2014年世界货物贸易量增长率趋势
- 图表 2011-2012年我国国内生产总值同比增长速度
- 图表 2012年国民经济主要统计数据
- 图表 2012-2013年我国国内生产总值增长速度（累计同比）
- 图表 2013年国民经济主要统计数据
- 图表 2011-2012年我国城镇居民人均可支配收入实际增长速度
- 图表 2011-2012年我国农村居民人均收入实际增长速度
- 图表 2012-2013年我国城镇居民人均可支配收入实际增长速度（累计同比）
- 图表 2012-2013年我国农村居民人均收入实际增长速度
- 图表 2011年、2012年我国居民消费价格同比上涨情况
- 图表 2012年12月-2013年12月我国居民消费价格涨跌情况（月度同比）
- 图表 2011年、2012年我国社会消费品零售总额名义增速（月度同比）
- 图表 2012年12月-2013年12月我国社会消费品零售总额分月同比增长速度
- 图表 2012年北京城市综合体各区体量统计
- 图表 北京城市综合体存量物业组合
- 图表 北京城市综合体存量特征
- 图表 2015年北京城市综合体体量预测
- 图表 北京城市综合体各区增量情况
- 图表 北京城市综合体增量物业组合
- 图表 北京城市综合体增量特征
- 图表 2012年上海城市综合体各区体量统计
- 图表 上海城市综合体存量物业组合
- 图表 上海城市综合体存量特征
- 图表 2015年上海城市综合体体量预测
- 图表 上海城市综合体各区增量情况
- 图表 上海城市综合体增量物业组合
- 图表 上海城市综合体增量特征
- 图表 1996-2012年广州城市综合体体量走势
- 图表 2012年广州城市综合体各区体量统计
- 图表 广州城市综合体存量物业组合

图表 广州城市综合体存量特征

图表 2015年广州城市综合体体量预测

图表 广州城市综合体各区增量情况

图表 广州城市综合体增量物业组合

图表 广州城市综合体增量特征

图表 1997-2012年深圳城市综合体体量走势

图表 2012年深圳城市综合体各区体量统计

图表 深圳城市综合体存量物业组合

图表 深圳城市综合体存量特征

图表 2015年深圳城市综合体体量预测

图表 深圳城市综合体各区增量情况

图表 深圳城市综合体增量物业组合

图表 深圳城市综合体增量特征

图表 2013年新一届政府对房地产调控的主要表态

图表 2013年公布细则及房价控制目标的省市

图表 重点城市细则内容解析

图表 2010年-2013年十大城市住宅均价及环比变化

图表 部分城市在“国五条”之后出台的各项配套政策

图表 2012年房地产开发及市场管理政策事件汇总

图表 2010年至2013年全国保障房计划及完成情况

图表 2013年各地发布的保障性安居工程建设措施

图表 2007年至2013年经济体制改革重点工作会议有关房产税内容

图表 2012年房地产土地调控政策事件汇总

图表 深圳原集体土地入市收益分配方式

图表 各地土地供应创新举措

图表 2012年房地产金融政策事件汇总

图表 2008年-2013年新增人民币贷款额及M2同比增速

图表 2013年1-12月Shibor变化走势

图表 2013年1-12月公积金政策收紧相关内容

本研究报告数据主要来自于国家统计局、商务部、财政部、全国工商联商业不动产专业委员会以及国内外重点刊物等渠道，数据权威、详实、丰富，同时通过专业的分析预测模型，对行业核心发展指标进行科学地预测。您或贵单位若想对一线城市的城市综合体市场有个系

统深入的了解、或者想投资一线城市城市综合体项目开发，本报告将是您不可或缺的重要参考工具。

详细请访问：<http://www.bosidata.com/fuwu1412/5012851CTH.html>