

# 2015-2020年中国现代农业 园区前景深度调查及投资机会预测报告

## 报告目录及图表目录

博思数据研究中心编制

[www.bosidata.com](http://www.bosidata.com)

# 报告报价

《2015-2020年中国现代农业园区前景深度调查及投资机会预测报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.bosidata.com/qtzzh1506/N51984KRNL.html>

【报告价格】纸介版7000元 电子版7200元 纸介+电子7500元

【出版日期】2025-05-10

【交付方式】Email电子版/特快专递

【订购电话】全国统一客服务热线：400-700-3630(免长话费) 010-57272732/57190630

博思数据研究中心

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

# 说明、目录、图表目录

## 前言

国家农业科技园区于 2001 年启动，2014 年全国各地园区数量达到 164 个。据不完全统计，园区累计引进培育农作物新品种 3.82 万个，推广新技术 1.6 万项，建成新技术核心区 300 万亩，示范区 5000 万亩，技术扩散区 2 亿亩。园区农业科技贡献率约 60%，科技成果转化率超过 70%。园区入驻涉农企业达 6376 家，年产值 4827 亿元。园区累计培训农民超 800 万人，2013 年园区吸纳农村就业人数达到 76.3 万人，园区平均农村纯收入高出周边地区 30% 以上。

## 2011-2014 年我国现代农业园区数量

资料来源：博思数据中心整理

从行业分布来看,现在的农业科技园区大多以蔬菜种植和示范为主,尤其是设施园艺;其次是水果;畜牧业占有比重较小,国家级园区中只有内蒙古和林格尔农业科技园区以发展集约化程度较高的养殖加工业为主。

本现代农业园区行业研究报告共九章是博思数据公司的研究成果，通过文字、图表向您详尽描述您所处的行业形势，为您提供详尽的内容。博思数据在其多年的行业研究经验基础上建立起了完善的产业研究体系，一整套的产业研究方法一直在业内处于领先地位。本中国现代农业园区行业研究报告是 2014-2015 年度，目前国内最全面、研究最为深入、数据资源最为强大的研究报告产品，为您的投资带来极大的参考价值。

本研究咨询报告由博思数据公司领衔撰写，在大量周密的市场监测基础上，主要依据了国家统计局、国家商务部、国家发改委、国家经济信息中心、国务院发展研究中心、国家海关总署、知识产权局、博思数据提供的最新行业运行数据为基础，验证于与我们建立联系的全中国科研机构、行业协会组织的权威统计资料。

报告揭示了中国现代农业园区行业市场潜在需求与市场机会，报告对中国现代农业园区行业做了重点企业经营状况分析，并分析了中国现代农业园区行业趋势预测分析。为战略投资者选择恰当的投资时机和公司领导层做战略规划提供准确的市场情报信息及科学的决策依据，同时对银行信贷部门也具有极大的参考价值。

报告目录：

## 第一章 中国现代农业园区发展背景 1

### 1.1 现代农业园区概述 1

#### 1.1.1 现代农业园区的定义 1

#### 1.1.2 现代农业园区的分类 1

1.1.3 现代农业园区的发展背景	2
1.2 现代农业园区的功能特征分析	3
1.2.1 园区的生产加工功能特征分析	3
1.2.2 园区的示范功能特征分析	3
1.2.3 园区的带动功能特征分析	3
1.2.4 园区的教育功能特征分析	4
1.2.5 园区的休闲观光功能特征分析	4
1.3 现代农业园区发展关联行业影响分析	4
1.3.1 城郊农业发展影响分析	4
1.3.2 设施农业发展影响分析	5
1.3.3 都市农业发展影响分析	6
1.3.4 旅游农业发展影响分析	7
1.3.5 休闲农业发展影响分析	8
1.3.6 农产品物流业发展影响分析	10
第二章 中国现代农业园区发展环境分析	12
2.1 现代农业园区行业政策环境分析	12
2.1.1 《关于认定第一批国家农业产业化示范基地的通知》	12
2.1.2 《农业部关于创建国家农业产业化示范基地的意见》	12
2.1.3 2009-2014年中国土地政策分析	19
2.1.4 农业“十二五”发展规划解析	21
2.1.5 国家调控政策影响分析	38
2.2 现代农业园区行业经济环境分析	42
2.2.1 中国GDP增长趋势分析	42
2.2.2 中国农业经济增长分析	44
2.2.3 中国固定资产投资规模分析	46
2.2.4 中国城乡居民收入增长分析	51
2.2.5 中国社会消费品零售总额	53
2.2.6 中国进出口总额及其增长	57
2.2.7 国家宏观经济发展预测	64
2.3 现代农业园区行业社会环境分析	66
2.3.1 中国土地资源及农用地面积	66
2.3.2 中国土地流转情况分析	67

2.3.3 中国农业产业化集群现状及趋势分析	68
2.4 现代农业园区行业金融环境分析	70
2.4.1 国家对农业的金融支持情况	70
2.4.2 金融机构对农业信贷的支持情况	77
2.4.3 VC/PE在农业领域的投资情况	78
第三章 中国现代农业园区发展现状及趋势分析	85
3.1 现代农业园区建设状况分析	85
3.1.1 现代农业园区建设的必要性	85
3.1.2 现代农业园区建设规模分析	88
3.1.3 现代农业园区建设效益分析	88
3.1.4 现代农业园区建设影响因素	91
3.2 现代农业园区发展问题分析	93
3.2.1 园区建设资金缺乏	93
3.2.2 园区建设模式雷同	93
3.2.3 园区科技力量支撑乏力	94
3.2.4 园区扶持政策不完善	94
3.2.5 园区发展中的其他问题	95
3.3 现代农业园区发展措施与对策	95
3.3.1 加强园区的宏观管理	95
3.3.2 完善园区的发展政策	96
3.3.3 促进园区发展的措施	97
3.4 现代农业园区发展趋势分析	100
3.4.1 园区生产方式变化趋势	100
3.4.2 园区产业结构变化趋势	100
3.4.3 园区功能定位变化趋势	100
3.4.4 园区投资主体变化趋势	100
3.4.5 园区建设主体变化趋势	101
3.5 现代农业园区市场趋势调查	101
第四章 中国现代农业园区运营管理分析	104
4.1 现代农业园区开发成本分析	104
4.1.1 土地开发费用	104
4.1.2 工程建设费用	104

4.1.3 基础设施配套费用	104
4.2 现代农业园区收益来源分析	104
4.2.1 土地出让资金收益	104
4.2.2 有偿出让无形资源收益	105
4.2.3 税收收益	105
4.2.4 经营所得利润	105
4.3 现代农业园区开发模式分析	105
4.3.1 科技导入模式	105
4.3.2 生产基地模式	105
4.3.3 产品加工模式	106
4.3.4 设施装备模式	106
4.3.5 示范推广模式	106
4.3.6 休闲观光模式	106
4.3.7 综合模式	107
4.4 现代农业园区投资运营模式分析	107
4.4.1 政府主办模式	107
4.4.2 政府搭台企业营运模式	107
4.4.3 企业主办模式	108
4.4.4 科研院校带动模式	109
4.5 现代农业园区建设相关主体分析	109
4.5.1 政府的作为	109
4.5.2 企业的作为	110
4.5.3 农户的作为	110
4.6 现代农业园区服务平台建设分析	111
4.6.1 公共服务平台	111
4.6.2 金融服务平台	111
4.6.3 人力资源平台	111
4.6.4 政府服务平台	112
4.6.5 其他服务平台	112
第五章 中国现代农业园区细分市场分析	113
5.1 农业科技园区运行及发展分析	113
5.1.1 农业科技园区的定义及类型	113

5.1.2 农业科技园区基本特征分析	115
5.1.3 农业科技园区功能定位分析	115
5.1.4 农业科技园区建设现状分析	116
5.1.5 农业科技园区典型开发模式	117
5.1.6 农业科技园区典型运行模式	119
(1) 龙头企业带动型	119
(2) 都市现代农业型	120
(3) 三级园区建设型	122
(4) 外向高效型农业科技园	123
(5) 带动新农村建设类型	123
(6) 现代农业实验区型	124
(7) 高效农业示范园	125
(8) 设施农业型	125
5.1.7 农业科技园区盈利模式分析	126
5.1.8 农业科技园区科技推广模式	127
5.1.9 农业科技园区投资前景分析	129
5.1.10 农业科技园区建设最新进展	129
5.2 农业观光园区运行及发展分析	131
5.2.1 农业观光园区的定义及特征	131
5.2.2 农业观光园区功能定位分析	132
5.2.3 农业观光园区建设现状分析	133
5.2.4 农业观光园区开发模式分析	134
5.2.5 农业观光园区运行模式分析	135
(1) 高科技农业园区模式	135
(2) 农业生态园区模式	135
(3) 农业主题公园模式	136
(4) 农业综合旅游度假区模式	136
(5) 农家乐模式	137
5.2.6 农业观光园区盈利模式分析	138
5.2.7 农业观光园区客户群体结构	139
5.2.8 我国农业观光园区经营问题	140
5.2.9 我国农业观光园区发展建议	142

## 5.2.10 农业观光园区建设最新进展 143

农业观光企业充分挖掘新项目，采用多种销售渠道方便市民消费，促使淡季不淡。企业积极与各大网络平台合作，推出网络低价团购、节日特价票或“一元抢票”、反馈代金券等薄利多销的新型销售方式，方便散客购票，带动健身娱乐收入实现增长。同时，农业观光园区充分利用场地优势开发淡季市场。

2014年全国休闲农业与乡村旅游示范县 序号 示范县 序号 示范县 1 北京市平谷区 17 广东省博罗县 2 河北省元氏县、承德市双滦区 18 广西壮族自治区龙胜各族自治县 3 山西省阳城县 19 海南省琼海市 4 内蒙古自治区赤峰市克什克腾旗 20 重庆市武隆县 5 辽宁省本溪满族自治县 21 四川省武胜县 6 吉林省长春市双阳区 22 贵州省凤冈县 7 黑龙江省木兰县 23 云南省澄江县 8 江苏省泰州市姜堰区、宜兴市 24 陕西省柞水县 9 浙江省兰溪市、新昌县 25 甘肃省两当县 10 安徽省霍山县 26 青海省门源回族自治县 11 福建省泰宁县、连城县 27 宁夏回族自治区银川市金凤区 12 江西省武宁县 28 新疆维吾尔自治区玛纳斯县 13 山东省泗水县、临朐县 29 大连市庄河市 14 河南省登封市 30 宁波市宁海县 15 湖北省远安县 31 新疆生产建设兵团第十师185团 16 湖南省新化县、麻阳苗族自治县

资料来源：博思数据中心整理

## 5.3 农产品物流园区运行及发展分析 144

### 5.3.1 农产品物流园区的定义及作用 144

### 5.3.2 农产品物流园区建设现状分析 145

### 5.3.3 农产品物流园区规划定位分析 147

#### (1) 农产品物流园区规划原则 147

#### (2) 农产品物流园区目标定位 148

#### (3) 农产品物流园区功能定位 149

### 5.3.4 农产品物流园区开发模式分析 152

#### (1) 依托现有物流节点扩建升级 152

#### (2) 新征土地开发农产品物流园区 153

#### (3) 以先进技术整合农产品物流资源 154

### 5.3.5 农产品物流园区运行模式分析 155

### 5.3.6 农产品物流园区盈利模式分析 157

### 5.3.7 农产品物流园区投资前景分析 157

### 5.3.8 农产品物流园区发展对策建议 158

#### (1) 管理目标系统化 158



(2) 经营机制市场化	159
(3) 物流服务综合化	159
(4) 产品流通标准化	160
(5) 过程控制信息化	161
5.3.9 农产品物流园区建设最新进展	162
5.4 农业产业化园区运行及发展分析	162
5.4.1 农业产业化园区的定义及特征	162
5.4.2 农业产业化园区功能定位分析	162
5.4.3 农业产业化园区建设现状分析	164
5.4.4 农业产业化园区典型开发模式	164
5.4.5 农业产业化园区典型运行模式	165
5.4.6 农业产业化园区盈利模式分析	166
5.4.7 农业产业化园区投资前景分析	167
5.4.8 农业产业化园区建设最新进展	168
5.5 生态餐厅园区运行及发展分析	170
5.5.1 生态餐厅园区的定义及特点	170
5.5.2 生态餐厅园区功能定位分析	172
5.5.3 生态餐厅园区建设现状分析	172
5.5.5 生态餐厅园区典型运行模式	173
5.5.4 生态餐厅园区典型开发模式	174
5.5.6 生态餐厅园区盈利模式分析	177
5.5.7 生态餐厅园区投资前景分析	179
5.5.8 生态餐厅园区建设最新进展	179
第六章 中国重点省市现代化农业园区建设及规划	182
6.1 北京市现代化农业园区建设及规划	182
6.1.1 北京市农业用地现状及规划	182
6.1.2 北京市现代农业园区建设现状及规划	182
6.1.3 北京市现代农业园区细分市场分析	195
(1) 北京市农业科技园区发展分析	195
(2) 北京市农业观光园区发展分析	195
(3) 北京市农产品物流园区发展分析	196
(4) 北京市农业产业化园区发展分析	198

(5) 北京市生态餐厅园区发展分析	198
6.1.4 北京市现代农业园区发展机遇分析	199
6.2 上海市现代化农业园区建设及规划	200
6.2.1 上海市农业用地现状及规划	200
6.2.2 上海市现代农业园区建设现状及规划	202
6.2.3 上海市现代农业园区细分市场分析	204
(1) 上海市农业科技园区发展分析	204
(2) 上海市农业观光园区发展分析	205
(3) 上海市农产品物流园区发展分析	206
(4) 上海市农业产业化园区发展分析	214
(5) 上海市生态餐厅园区发展分析	215
6.2.4 上海市现代农业园区发展机遇分析	216
6.3 山东省现代化农业园区建设及规划	216
6.3.1 山东省农业用地现状及规划	216
6.3.2 山东省现代农业园区建设现状及规划	217
6.3.3 山东省现代农业园区细分市场分析	217
(1) 山东省农业科技园区发展分析	217
(2) 山东省农业观光园区发展分析	218
(3) 山东省农产品物流园区发展分析	218
(4) 山东省农业产业化园区发展分析	219
(5) 山东省生态餐厅园区发展分析	220
6.3.4 山东省现代农业园区发展机遇分析	220
6.4 江苏省现代化农业园区建设及规划	222
6.4.1 江苏省农业用地现状及规划	222
6.4.2 江苏省现代农业园区建设现状及规划	222
6.4.3 江苏省现代农业园区细分市场分析	227
(1) 江苏省农业科技园区发展分析	227
(2) 江苏省农业观光园区发展分析	228
(3) 江苏省农产品物流园区发展分析	228
(4) 江苏省农业产业化园区发展分析	229
(5) 江苏省生态餐厅园区发展分析	230
6.4.4 江苏省现代农业园区发展机遇分析	231

6.5 浙江省现代化农业园区建设及规划	231
6.5.1 浙江省农业用地现状及规划	231
6.5.2 浙江省现代农业园区建设现状及规划	232
6.5.3 浙江省现代农业园区细分市场分析	234
(1) 浙江省农业科技园区发展分析	234
(2) 浙江省农业观光园区发展分析	234
(3) 浙江省农产品物流园区发展分析	235
(4) 浙江省农业产业化园区发展分析	236
(5) 浙江省生态餐厅园区发展分析	236
6.5.4 浙江省现代农业园区发展机遇分析	237
6.6 广东省现代化农业园区建设及规划	237
6.6.1 广东省农业用地现状及规划	237
6.6.2 广东省现代农业园区建设现状及规划	239
6.6.3 广东省现代农业园区细分市场分析	240
(1) 广东省农业科技园区发展分析	240
(2) 广东省农业观光园区发展分析	241
(3) 广东省农产品物流园区发展分析	241
(4) 广东省农业产业化园区发展分析	242
(5) 广东省生态餐厅园区发展分析	242
6.6.4 广东省现代农业园区发展机遇分析	243
6.7 江西省现代化农业园区建设及规划	244
6.7.1 江西省农业用地现状及规划	244
6.7.2 江西省现代农业园区建设现状及规划	244
6.7.3 江西省现代农业园区细分市场分析	246
(1) 江西省农业科技园区发展分析	246
(2) 江西省农业观光园区发展分析	246
(3) 江西省农产品物流园区发展分析	247
(4) 江西省农业产业化园区发展分析	247
(5) 江西省生态餐厅园区发展分析	248
6.7.4 江西省现代农业园区发展机遇分析	248
6.8 黑龙江省现代化农业园区建设及规划	249
6.8.1 黑龙江省农业用地现状及规划	249

6.8.2 黑龙江省现代农业园区建设现状及规划	250
6.8.3 黑龙江省现代农业园区细分市场分析	251
(1) 黑龙江省农业科技园区发展分析	251
(2) 黑龙江省农业观光园区发展分析	252
(3) 黑龙江省农产品物流园区发展分析	252
(4) 黑龙江省农业产业化园区发展分析	256
(5) 黑龙江省生态餐厅园区发展分析	256
6.8.4 黑龙江省现代农业园区发展机遇分析	257
第七章 中国重点农业园区建设企业及园区发展现状分析	261
7.1 现代农业园区规划设计企业个案分析	261
7.1.1 北京市富通环境工程有限公司	261
(1) 企业发展简况分析	261
(2) 企业主营业务分析	261
(3) 企业经营情况分析	261
(4) 企业研发设计能力	262
(5) 企业重点工程项目	262
(6) 企业专家团队情况	263
(7) 企业经营优劣势分析	264
(8) 企业最新发展动向	264
7.2 重点现代农业园区建设经营情况分析	265
7.2.1 北京顺义三高科技农业试验示范区	265
(1) 园区项目概况	265
(2) 园区经营情况	269
(3) 园区投资规模	269
(4) 园区资金来源	269
(5) 园区运行机制	270
(6) 园区发展规划	270
(7) 园区发展政策	271
(8) 园区入驻企业	271
(9) 园区竞争力分析	272
第八章 中国现代农业园区投融资与招商分析	274
8.1 现代农业园区行业投资分析	274

8.1.1 现代农业园区投资前景分析	274
8.1.2 现代农业园区投资资金来源	276
8.1.3 现代农业园区建设投资规模	276
8.2 现代农业园区行业融资分析	277
8.2.1 现代农业园区融资模式	277
8.2.2 现代农业园区融资现状	277
8.2.3 现代农业园区融资建议	279
8.3 现代农业园区行业招商分析	280
8.3.1 现代农业园区项目招商条件	280
8.3.2 现代农业园区项目招商方式	280
8.3.3 现代农业园区项目招商对象	281
第九章 中国现代农业园区发展保障机制分析	282
9.1 现代农业园区发展的组织运行机制	282
9.1.1 合理的组织结构体系	282
9.1.2 合理的现代化生产体系	282
9.1.3 合理的经营管理体系	282
9.2 现代农业园区发展的技术保障机制	283
9.2.1 技术选择机制	283
9.2.2 技术创新机制	283
9.2.3 技术扩散机制	284
9.3 现代农业园区发展的资金保障机制	284
9.3.1 政府投资起点	284
9.3.2 依靠社会投资主体	284
9.3.3 建立风险投资机制	284
9.4 现代农业园区发展的人才保障机制	285
9.4.1 建立农业高新技术人才聚集机制	285
9.4.2 完成人才利益渠道机制	285
9.4.3 促成人才管理机制	285
9.4.4 配置农业科技园区内的农业企业家	285

详细请访问：<http://www.bosidata.com/qtzzh1506/N51984KRNL.html>