

2015-2020年中国华北地区 二三线城市房地产市场分析与投资前景研究报告

报告目录及图表目录

博思数据研究中心编制

www.bosidata.com

报告报价

《2015-2020年中国华北地区二三线城市房地产市场分析与投资前景研究报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.bosidata.com/fangdichan1412/T12853SS80.html>

【报告价格】纸介版7000元 电子版7000元 纸介+电子7200元

【出版日期】2014-12-19

【交付方式】Email电子版/特快专递

【订购电话】全国统一客服务热线：400-700-3630(免长话费) 010-57272732/57190630

博思数据研究中心

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

说明、目录、图表目录

报告说明:

博思数据发布的《2015-2020年中国华北地区二三线城市房地产市场分析与投资前景研究报告》共七章。首先介绍了我国二三线房地产市场的发展概况，接着从政策环境、土地市场供需、市场运行及发展前景几个方面，具体透析了天津、石家庄、呼和浩特、太原房地产市场存在的投资机会。随后，报告对整个二三线城市的投资机会与风险做了分析。为了遏制房价过快上涨，2010年中央出台了一系列房地产调控政策、经济手段和行政手段并用，从抑制需求、增加供给、加强监管等方面对中国房地产市场进行了全方位的调控，与往年不同，这一轮的调控政策紧盯市场变化持续出台，政策力度不断加强并一直延续到2014年。

调控政策密度、严厉程度超出市场预期，特别是明确提出“房价控制目标”，加上限购措施的大力度、大范围执行，将大大改变参与各方预期，特别是购房者（包括投资者）对未来房价上涨的预期将因此得到显著抑制。另一方面，二套房首付提高、营业税征收从严、加息等政策也将大大增加购房者的资金成本和未来的交易成本，也将增加投资性购房的获利风险。

新一轮房地产调控政策，使一线城市土地供应进一步受限，难与少数央企争地的开发商加快向中小城市转移。此外，由于高铁等大大改变了交通格局，中小城市的城市化提速，也为房价上涨打开了新通道。

在华北地区，由于北京等一线城市的房地产调控政策愈加严厉，部分需求将因受限制转至周边城市置业，未来一段时间内华北地区二三线城市商品房市场可能因此而增加购房需求。同时，随着区域一体化的推进，城市化进程加速，二、三线城市房地产市场的刚性需求也随之增加，为二、三线城市房地产发展带来了新的契机和空间。

报告目录

第一章 2013-2014年中国二三线城市房地产发展概述

1.1 2013-2014年中国二三线城市土地市场

1.1.1 二三线城市土地市场供给逐渐升温

1.1.2 二三线城市成房企土地储备主战场

1.1.3 地产开发商加快二三线城市拿地速度

1.2 2013-2014年中国二三线城市房地产市场

- 1.2.1 我国二三线城市房地产市场发展轨迹
- 1.2.2 我国二三线城市房地产发展的驱动因素
- 1.2.3 我国二三线城市房地产市场发展状况
- 1.2.4 我国房地产发展重心向二三线城市转移
- 1.2.5 房地产企业在二三线城市的发展概况
- 1.3 2013-2014年中国二三线城市房地产市场价格分析
 - 1.3.1 二三线城市房屋价格的现状
 - 1.3.2 二三线城市房价上涨的原因
 - 1.3.3 控制二三线城市房价的建议
- 1.4 2013-2014年二三线城市房地产市场的开发模式
 - 1.4.1 城市综合体的模式
 - 1.4.2 城市发展运营商的模式
 - 1.4.3 城投的模式
 - 1.4.4 城中村的模式

第二章 2013-2014年天津房地产市场分析

- 2.1 2013-2014年天津房地产市场的政策环境
 - 2.1.1 政策环境综述
 - 2.1.2 重要政策解读
- 2.2 2013-2014年天津土地市场分析
 - 2.2.1 供应状况
 - 2.2.2 成交状况
 - 2.2.3 区域分布
 - 2.2.4 用地性质
- 2.3 2012年天津房地产市场回顾
 - 2.3.1 整体概述
 - 2.3.2 供应状况
 - 2.3.3 成交分析
 - 2.3.4 价格走势
- 2.4 2014年天津房地产市场发展分析
 - 2.4.1 市场特点综述
 - 2.4.2 商品房市场走势分析

- 2.4.3 商品住宅市场走势分析
- 2.4.4 各区域分析
- 2.5 2014年一季度天津房地产市场发展分析
 - 2.5.1 供应状况
 - 2.5.2 成交状况
 - 2.5.3 价格走势
- 2.6 天津房地产市场投资机会及发展前景
 - 2.6.1 天津商业地产市场将更加完善
 - 2.6.2 未来天津房地产走势展望
 - 2.6.3 轨道交通给天津房地产市场带来利好
 - 2.6.4 天津商业地产市场发展将逐渐发生转变

第三章 2013-2014年石家庄房地产市场分析

- 3.1 2013-2014年石家庄房地产市场政策环境
 - 3.1.1 政策环境综述
 - 3.1.2 重要政策解读
- 3.2 2012年石家庄房地产市场回顾
 - 3.2.1 整体概述
 - 3.2.2 供应状况
 - 3.2.3 成交分析
 - 3.2.4 价格走势
- 3.3 2014年石家庄房地产市场发展分析
 - 3.3.1 供应状况
 - 3.3.2 成交分析
 - 3.3.3 二手房市场
 - 3.3.4 大事回顾
- 3.4 2014年一季度石家庄房地产市场发展分析
 - 3.4.1 市场综述
 - 3.4.2 市场供应分析
 - 3.4.3 成交分析
- 3.5 2013-2014年石家庄房地产市场各区域优势分析
 - 3.5.1 市中心板块

- 3.5.2 东南板块
- 3.5.3 东北板块
- 3.5.4 西南高教区板块
- 3.5.5 正定新区板块
- 3.5.6 西部山前区

第四章 2013-2014年呼和浩特房地产市场分析

- 4.1 2013-2014年呼和浩特房地产市场政策环境
 - 2.1.1 政策环境综述
 - 2.1.2 重要政策解读
- 4.2 2013-2014年呼和浩特土地市场分析
 - 4.2.1 供应状况
 - 4.2.2 成交状况
 - 4.2.3 区域分布
 - 4.2.4 用地性质
- 4.4 2012年呼和浩特房地产市场回顾
 - 4.4.1 房地产开发施工与竣工情况分析
 - 4.4.2 供需状况分析
 - 4.4.3 市场价格分析
 - 4.4.4 保障性住房供给
- 4.5 2014年呼和浩特房地产市场发展分析
 - 4.5.1 房地产开发施工与竣工情况分析
 - 4.5.2 供需状况分析
 - 4.5.3 市场价格分析
 - 4.5.4 保障性住房供给
- 4.6 2014年一季度呼和浩特房地产市场运行状况
 - 4.6.1 房地产开发施工与竣工情况分析
 - 4.6.2 供需状况分析
 - 4.6.3 市场价格分析

第五章 2013-2014年太原房地产市场分析

- 5.1 2013-2014年太原房地产市场政策环境

- 2.1.1 政策环境综述
- 2.1.2 重要政策解读
- 5.2 2013-2014年太原土地市场分析
 - 5.2.1 供应状况
 - 5.2.2 成交状况
 - 5.2.3 区域分布
 - 5.2.4 用地性质
- 5.3 2012年太原房地产市场回顾
 - 5.3.1 整体概述
 - 5.3.2 供应状况
 - 5.3.3 成交分析
 - 5.3.4 价格走势
- 5.4 2014年太原房地产市场分析
 - 5.4.1 投资情况
 - 5.4.2 市场运行
 - 5.4.3 房企概况
 - 5.4.4 市场动态
- 5.5 2014年一季度太原房地产市场分析
 - 5.5.1 投资开发情况
 - 5.5.2 成交状况分析
 - 5.5.3 影响因素分析

第六章 博思数据关于二三线城市房地产市场投资分析

- 6.1 2013-2014年我国房地产市场投资现状
 - 6.1.1 投资状况及增速
 - 6.1.2 分物业投资情况
 - 6.1.3 分区域投资状况
- 6.2 2013-2014年二三线城市房地产投资环境分析
 - 6.2.1 投资吸引力
 - 6.2.2 经济发展
 - 6.2.3 房地产投资
 - 6.2.4 商品房销售

- 6.2.5 土地市场
- 6.2.6 人口与城市化
- 6.2.7 居民购买力
- 6.2.8 走势展望
- 6.3 2013-2014年二三线城市房地产市场投资机遇
 - 6.3.1 二三线城市房地产成为零售商投资主战场
 - 6.3.2 二三线城市将成房地产市场投资热点
 - 6.3.3 二三线城市房地产市场发展具较大潜力
- 6.4 2013-2014年二三线城市商业地产投资分析
 - 6.4.1 二三线城市商业地产投资机会
 - 6.4.2 二三线城市商业地产发展存在的矛盾
 - 6.4.3 二三线城市商业地产投资建议
- 6.5 2013-2014年二三线房地产市场的投资风险
 - 6.5.1 影响二三线房地产市场发展的风险
 - 6.5.2 二三线城市房地产面临过度投资隐患
 - 6.5.3 二三线城市房地产市场存在的风险

第七章 2013-2014年重点企业发展分析

- 7.1 天津市房地产发展（集团）股份有限公司
 - 7.1.1 企业发展概况
 - 7.1.2 经营效益分析
 - 7.1.3 业务经营分析
 - 7.1.4 财务状况分析
 - 7.1.5 未来前景展望
- 7.2 天津津滨发展股份有限公司
 - 7.2.1 企业发展概况
 - 7.2.2 经营效益分析
 - 7.2.3 业务经营分析
 - 7.2.4 财务状况分析
 - 7.2.5 未来前景展望
- 7.3 天津松江股份有限公司
 - 7.3.1 企业发展概况

- 7.3.2 经营效益分析
- 7.3.3 业务经营分析
- 7.3.4 财务状况分析
- 7.3.5 未来前景展望
- 7.4 天津广宇发展股份有限公司
 - 7.4.1 企业发展概况
 - 7.4.2 经营效益分析
 - 7.4.3 业务经营分析
 - 7.4.4 财务状况分析
 - 7.4.5 未来前景展望
- 7.5 天津天保基建股份有限公司
 - 7.5.1 企业发展概况
 - 7.5.2 经营效益分析
 - 7.5.3 业务经营分析
 - 7.5.4 财务状况分析
 - 7.5.5 未来前景展望
- 7.6 荣盛房地产发展股份有限公司
 - 7.6.1 企业发展概况
 - 7.6.2 经营效益分析
 - 7.6.3 业务经营分析
 - 7.6.4 财务状况分析
 - 7.6.5 未来前景展望

图表目录

- 图表 我国房地产企业数量持续增长
- 图表 一线城市和二三线城市平均房价
- 图表 一线城市和二三线城市土地供应
- 图表 2012年天津招拍挂土地成交类型分布
- 图表 2012年天津招拍挂土地成交区域分布
- 图表 2012年石家庄房地产市场供应量走势
- 图表 2012年石家庄普通住宅成交价格走势
- 图表 2012年石家庄商品房及住宅成交面积走势

图表 2012年石家庄商品房及住宅成交套数走势

图表 2012年石家庄住宅月度成交面积情况

图表 2012年石家庄住宅月度成交套数情况

图表 2012年1-12月呼和浩特房地产购置土地情况表

图表 2012年1-12月呼和浩特房地产施工、新开工、竣工情况明细表

图表 2012年1-12月呼和浩特商品房供应情况

图表 2012年1-12月呼和浩特商品房成交情况

图表 2012年呼和浩特商品房待售面积情况

图表 2012年12月呼和浩特各类房屋待售房屋占总待售面积比重

图表 2012年1-12月呼和浩特商品房价格同比走势

图表 2012年1-12月呼和浩特商品房价格环比走势

图表 2012年1-12月呼和浩特不同价位新建商品房供求结构

图表 2012年1-12月呼和浩特商品住房不同套型供求结构

图表 2012年1-12月呼和浩特商品住宅购买对象分类

图表 2011年、2012年呼和浩特商品住宅购买对象构成

图表 2012年太原市土地市场供应列表

图表 2012年太原市土地供应面积分析

图表 2012年太原市土地市场成交列表

图表 2012年太原市土地成交面积分析

图表 2012年太原市楼市成交数据对比

图表 2012年太原市月成交套数对比图例

图表 2012年太原市月成交面积对比图例

图表 2012年太原市月成交均价对比图例

图表 2011-2012年全国房地产开发投资增速

图表 2012年1-12月东中西部地区房地产开发投资情况

图表 2013-2014年房地产开发投资增速

图表 2014年东中西部地区房地产开发投资情况

图表 2013-2014年3月房地产开发投资增速

图表 2014年1-3月东中西部地区房地产开发投资情况

图表 2013-2014年3月末天房发展总资产和净资产

图表 2013-2014年天房发展营业收入和净利润

图表 2014年1-3月天房发展营业收入和净利润

图表 2013-2014年天房发展现金流量

图表 2014年1-3月天房发展现金流量

图表 2014年天房发展主营业务收入分行业

图表 2014年天房发展主营业务收入分产品

图表 2014年天房发展主营业务收入分区域

图表 2013-2014年天房发展成长能力

图表 2014年1-3月天房发展成长能力

图表 2013-2014年天房发展短期偿债能力

图表 2014年1-3月天房发展短期偿债能力

图表 2013-2014年天房发展长期偿债能力

图表 2014年1-3月天房发展长期偿债能力

图表 2013-2014年天房发展运营能力

图表 2014年1-3月天房发展运营能力

图表 2013-2014年天房发展盈利能力

图表 2014年1-3月天房发展盈利能力

图表 2013-2014年3月末津滨发展总资产和净资产

图表 2013-2014年津滨发展营业收入和净利润

图表 2014年1-3月津滨发展营业收入和净利润

图表 2013-2014年津滨发展现金流量

图表 2014年1-3月津滨发展现金流量

图表 2014年津滨发展主营业务收入分行业

图表 2014年津滨发展主营业务收入分产品

图表 2014年津滨发展主营业务收入分区域

图表 2013-2014年津滨发展成长能力

图表 2014年1-3月津滨发展成长能力

图表 2013-2014年津滨发展短期偿债能力

图表 2014年1-3月津滨发展短期偿债能力

图表 2013-2014年津滨发展长期偿债能力

图表 2014年1-3月津滨发展长期偿债能力

图表 2013-2014年津滨发展运营能力

图表 2014年1-3月津滨发展运营能力

图表 2013-2014年津滨发展盈利能力

图表 2014年1-3月津滨发展盈利能力

图表 2013-2014年3月末天津松江总资产和净资产

图表 2013-2014年天津松江营业收入和净利润

图表 2014年1-3月天津松江营业收入和净利润

图表 2013-2014年天津松江现金流量

图表 2014年1-3月天津松江现金流量

图表 2014年天津松江主营业务收入分行业

图表 2014年天津松江主营业务收入分产品

图表 2014年天津松江主营业务收入分区域

图表 2013-2014年天津松江成长能力

图表 2014年1-3月天津松江成长能力

图表 2013-2014年天津松江短期偿债能力

图表 2014年1-3月天津松江短期偿债能力

图表 2013-2014年天津松江长期偿债能力

图表 2014年1-3月天津松江长期偿债能力

图表 2013-2014年天津松江运营能力

图表 2014年1-3月天津松江运营能力

图表 2013-2014年天津松江盈利能力

图表 2014年1-3月天津松江盈利能力

图表 2013-2014年3月末广宇发展总资产和净资产

图表 2013-2014年广宇发展营业收入和净利润

图表 2014年1-3月广宇发展营业收入和净利润

图表 2013-2014年广宇发展现金流量

图表 2014年1-3月广宇发展现金流量

图表 2014年广宇发展主营业务收入分行业

图表 2014年广宇发展主营业务收入分产品

图表 2014年广宇发展主营业务收入分区域

图表 2013-2014年广宇发展成长能力

图表 2014年1-3月广宇发展成长能力

图表 2013-2014年广宇发展短期偿债能力

图表 2014年1-3月广宇发展短期偿债能力

图表 2013-2014年广宇发展长期偿债能力

图表 2014年1-3月广宇发展长期偿债能力

图表 2013-2014年广宇发展运营能力

图表 2014年1-3月广宇发展运营能力

图表 2013-2014年广宇发展盈利能力

图表 2014年1-3月广宇发展盈利能力

图表 2013-2014年3月末天保基建总资产和净资产

图表 2013-2014年天保基建营业收入和净利润

图表 2014年1-3月天保基建营业收入和净利润

图表 2013-2014年天保基建现金流量

图表 2014年1-3月天保基建现金流量

图表 2014年天保基建主营业务收入分行业

图表 2014年天保基建主营业务收入分产品

图表 2014年天保基建主营业务收入分区域

图表 2013-2014年天保基建成长能力

图表 2014年1-3月天保基建成长能力

图表 2013-2014年天保基建短期偿债能力

图表 2014年1-3月天保基建短期偿债能力

图表 2013-2014年天保基建长期偿债能力

图表 2014年1-3月天保基建长期偿债能力

图表 2013-2014年天保基建运营能力

图表 2014年1-3月天保基建运营能力

图表 2013-2014年天保基建盈利能力

图表 2014年1-3月天保基建盈利能力

图表 2013-2014年3月末荣盛发展总资产和净资产

图表 2013-2014年荣盛发展营业收入和净利润

图表 2014年1-3月荣盛发展营业收入和净利润

图表 2013-2014年荣盛发展现金流量

图表 2014年1-3月荣盛发展现金流量

图表 2014年荣盛发展主营业务收入分行业

图表 2014年荣盛发展主营业务收入分产品

图表 2014年荣盛发展主营业务收入分区域

图表 2013-2014年荣盛发展成长能力

图表 2014年1-3月荣盛发展成长能力

图表 2013-2014年荣盛发展短期偿债能力

图表 2014年1-3月荣盛发展短期偿债能力

图表 2013-2014年荣盛发展长期偿债能力

图表 2014年1-3月荣盛发展长期偿债能力

图表 2013-2014年荣盛发展运营能力

图表 2014年1-3月荣盛发展运营能力

图表 2013-2014年荣盛发展盈利能力

图表 2014年1-3月荣盛发展盈利能力

本研究报告数据主要来自于国家统计局、城市统计局、房产管理局、住建部、发改委、财政部、房地产行业协会以及国内外重点刊物等渠道，数据权威、详实、丰富，同时通过专业的分析预测模型，对行业核心发展指标进行科学地预测。您或贵单位若想对华北地区二三线房地产市场投资机会有个系统深入的了解、或者想投资华北地区二三线城市房地产，告将是您不可或缺的重要参考工具。

详细请访问：<http://www.bosidata.com/fangdichan1412/T12853SS80.html>