

2015-2022年中国金融数据 处理产业园区市场分析与投资前景研究报告

报告目录及图表目录

博思数据研究中心编制

www.bosidata.com

报告报价

《2015-2022年中国金融数据处理产业园区市场分析与投资前景研究报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.bosidata.com/qtIT1507/167198D9SU.html>

【报告价格】纸介版7000元 电子版7000元 纸介+电子7200元

【出版日期】2015-07-24

【交付方式】Email电子版/特快专递

【订购电话】全国统一客服务热线：400-700-3630(免长话费) 010-57272732/57190630

博思数据研究中心

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

说明、目录、图表目录

报告说明:

博思数据发布的《2015-2022年中国金融数据处理产业园区市场分析与投资前景研究报告》共十五章。报告介绍了金融数据处理产业园区行业相关概述、中国金融数据处理产业园区产业运行环境、分析了中国金融数据处理产业园区行业的现状、中国金融数据处理产业园区行业竞争格局、对中国金融数据处理产业园区行业做了重点企业经营状况分析及中国金融数据处理产业园区产业发展前景与投资预测。您若想对金融数据处理产业园区产业有个系统的了解或者想投资金融数据处理产业园区行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

我国金融领域信息化起步较早，尤其是从改革开放初期到上世纪末，信息化已经成为金融改革工作的一场革命性变革，为我国金融体制改革和发展打下了坚实的基础。目前，我国金融领域信息化已经由辅助阶段、支撑阶段逐步发展到引领阶段和融合阶段。国家金融基础设施和各商业银行、证券公司、保险公司的业务交易系统，每天都实时运转着海量数据，同时，更有庞大的历史数据作为分析和决策的支撑，大数据在金融领域的应用价值日益显现。时事所趋，项目数据分析师的出现，成为金融行业不可或缺的数据分析人才。项目数据分析师（CPDA）通过对数据的合理共享和利用以创造巨大的财富，将掀起信息技术革命的新浪潮，带动新的产业发展，对研发、生产、流通和社会管理等领域都有重要影响。数据分析所代表的不仅是一种技术手段的创新，它同时意味着所有行业的发展战略与商业运行模式甚至人的思维方式都将发生巨大变革。

报告目录：

第一章 金融数据处理产业园区建设背景 1

第一节 产业园区概述 1

一、产业园区的定义 1

二、产业园区的分类 1

三、产业园区的优势 2

四、产业园区与产业集群的关系 3

五、金融数据处理产业园区发展背景 6

1、金融数据处理产业园区规划的目的 6

2、金融数据处理产业园区规划的意义 6

3、金融数据处理产业园区发展的有利条件 6

第二节 金融数据处理产业园区发展阶段分析 6

一、生产要素聚集阶段 6

二、产业主导阶段 7

三、创新突破阶段 8

四、现代科技都市阶段 9

第三节 金融数据处理产业园区核心竞争力分析 10

一、资源整合能力 10

1、城市经济条件 10

2、区位交通条件 10

3、政府政策支持 10

4、产业集聚程度 10

二、运营管理能力 10

三、社会经济效应 11

第二章 金融数据处理产业园区建设与投资主体分析 12

第一节 房地产行业与产业园区建设相关性分析 12

一、传统房地产商投资产业园建设 12

二、商业地产商投资产业园建设 14

三、工业地产商投资产业园建设 15

四、产业地产商投资产业园建设 15

五、国外地产商投资产业园区建设 17

第二节 各类地产行业运行分析 20

一、2015年房地产市场运行状况 20

1、房地产开发投资 20

2、房地产新开工面积 22

3、房地产土地开发面积 23

4、全国房地产市场销售情况 25

5、全国房地产行业资金来源 28

二、住宅地产行业运行分析 30

三、商业地产行业运行分析 32

四、工业地产行业运行分析 33

五、产业地产行业运行分析 41

六、2015年房地产市场形势预测 42

第三节 金融数据处理产业园区发展能力分析 43

一、金融数据处理行业发展现状分析 43

二、金融数据处理产业园区软件环境条件分析 46

三、金融数据处理产业园区硬件环境条件分析 48

第三章 2013-2015年金融数据处理产业园区总体分析 50

第一节 2013-2015年国内外产业园区发展概况 50

一、国际知名产业园区介绍 50

二、我国产业园区发展的阶段进程 59

三、产业园区成为区域经济发展重要助推器 60

四、国家大力推进工业园区快速健康发展 62

五、苏粤携手共建产业园区取得积极成效 66

第二节 产业园区与城市经济发展的相关性剖析 67

一、产业园区生命周期的理论解析 67

二、从功能定位角度考量产业园区的生命周期 69

三、我国城市经济发展的阶段性 70

四、产业园区与城市经济发展的关系透析 71

第三节 金融数据处理产业园区发展的问题及对策 74

一、金融数据处理产业园区发展中的主要问题 74

二、中西部产业园区面临的困扰分析 76

三、低碳产业园建设大跃进亟需规范化 79

四、金融数据处理产业园区的规划设计原则及思路 82

五、金融数据处理产业园的定位策略与模式选择 83

第四章 2013-2015年金融数据处理产业园区运营管理分析 86

第一节 产业园区主要盈利模式分析 86

一、土地收益 86

二、房地产开发收益 86

三、有偿出让无形资源收益 86

四、入园企业经营税收 87

五、园区运营管理服务收益 87

六、自投项目经营收益 87

第二节 金融数据处理产业园区开发模式分析 87

一、“园中园”开发模式 87

二、“市场化”开发模式 88

三、“行政特区”开发模式 88

四、“官助民办”开发模式 88

第三节 金融数据处理产业园区建设关联群体分析 88

一、地方政府 88

二、传统房地产企业 89

三、商业地产企业 89

四、工业地产企业 89

五、产业地产企业 89

六、园区内企业 90

第四节 金融数据处理产业园区的运营管理分析 90

一、产业园区的两类基本运营模式 90

二、对工业园区实行科学规划和管理 90

三、产业园区的运营与开发建议 91

四、提升产业园区运营效率的三要素 92

第五节 金融数据处理产业园区运营案例分析 93

一、国际产业园区运营经验分析 93

1、国外产业园区投资现状分析 93

2、国外著名产业园运营案例分析 93

3、国外著名产业园成功经验借鉴 94

二、国内产业园区运营现状分析 101

1、国内产业园区投资现状分析 101

2、国内特色产业园区运营案例 103

3、国内产业园运营存在的问题 113

第五章 2013-2015年金融数据处理行业发展现状分析 115

第一节 我国金融数据处理行业发展状况分析 115

一、我国金融数据处理行业发展阶段 115

二、我国金融数据处理行业发展总体概况 115

| | |
|------------------------------|-----|
| 三、我国金融数据处理行业发展特点分析 | 116 |
| 四、我国金融数据处理行业商业模式分析 | 118 |
| 第二节 2013-2015年金融数据处理行业发展现状 | 120 |
| 一、金融数据处理市场规模及成长性分析 | 120 |
| 二、2013-2015年我国金融数据处理行业发展分析 | 120 |
| 三、2013-2015年中国金融数据处理企业发展分析 | 121 |
| 四、2013-2015年我国金融数据处理行业需求情况 | 121 |
| 1、金融数据处理行业需求市场 | |
| 2、金融数据处理行业客户结构 | 122 |
| 3、金融数据处理行业需求的地区差异 | 123 |
| 五、2013-2015年我国金融数据处理行业供需平衡分析 | 127 |
| 第三节 中国金融数据处理行业细分市场结构分析 | 128 |
| 一、金融数据处理行业市场结构现状分析 | 128 |
| 二、金融数据处理行业细分结构特征分析 | 129 |
| 三、金融数据处理行业细分市场发展概况 | 129 |
| 四、金融数据处理行业市场结构变化趋势 | 130 |

第六章 2013-2015年金融数据处理行业竞争格局分析 132

第一节 行业总体市场竞争状况分析 132

一、金融数据处理行业竞争结构分析 132

- 1、现有企业间竞争 132
- 2、潜在进入者分析 133
- 3、替代品威胁分析 134
- 4、供应商议价能力 135
- 5、客户议价能力 135
- 6、竞争结构特点总结 136

二、金融数据处理行业企业间竞争格局分析 137

- 1、不同地域企业竞争格局 137
- 2、不同规模企业竞争格局 137
- 3、不同所有制企业竞争格局 137

三、金融数据处理行业集中度分析 137

四、金融数据处理行业SWOT分析 137

1、金融数据处理行业优势分析 137

2、金融数据处理行业劣势分析 138

3、金融数据处理行业机会分析 140

4、金融数据处理行业威胁分析 140

第二节 中国金融数据处理行业竞争格局综述 140

一、金融数据处理行业竞争概况 140

二、中国金融数据处理行业竞争力分析 141

三、中国金融数据处理产品（服务）竞争力优势分析 145

第七章 2013-2015年金融数据处理行业重点企业经营分析 149

第一节 中国金融数据处理企业总体发展状况分析 149

一、金融数据处理企业主要类型 149

二、金融数据处理企业资本运作分析 149

三、金融数据处理企业创新及品牌建设 151

四、金融数据处理企业国际竞争力分析 151

五、金融数据处理行业企业分析 151

第二节 2013-2015年金融数据处理重点公司主要竞争力分析 152

一、盈利能力分析 152

二、偿债能力分析 153

三、营运能力分析 153

四、成长能力分析 154

五、现金流量分析 155

第八章 2015-2022年金融数据处理行业发展前景预测分析 157

第一节 2015-2022年金融数据处理市场发展前景 157

一、2015-2022年金融数据处理市场发展潜力 157

二、2015-2022年金融数据处理市场发展前景展望 157

三、2015-2022年金融数据处理细分行业发展前景分析 158

第二节 2015-2022年金融数据处理市场发展趋势预测 159

一、2015-2022年金融数据处理行业发展趋势 159

二、2015-2022年金融数据处理市场规模预测 164

三、2015-2022年金融数据处理行业应用趋势预测 164

四、2015-2022年细分市场发展趋势预测 165

第三节 影响企业生产与经营的关键趋势 167

一、市场整合成长趋势 167

二、需求变化趋势及新的商业机遇预测 170

三、企业区域市场拓展的趋势 175

四、科研开发趋势及替代技术进展 178

五、影响企业销售与服务方式的关键趋势 184

第九章 金融数据处理产业园区定位及规划 190

第一节 金融数据处理产业园区的发展定位 190

一、金融数据处理产业园区的功能定位 190

二、金融数据处理产业园区的产业定位 190

第二节 产业园区产业链搭建 192

一、金融数据处理产业园区产业结构 192

二、金融数据处理产业园区产业链条的设计 192

第三节 产业园区的规划布局 193

一、金融数据处理产业园区用地布局 193

二、金融数据处理产业园区各功能区布局 195

三、金融数据处理产业园区产业布局 195

第四节 金融数据处理产业园区保障体系 196

一、金融数据处理产业政策支持体系 196

二、金融数据处理产业园区公共服务平台搭建 197

三、金融数据处理产业园区运营模式 199

第十章 金融数据处理产业园区投资成本与收益估算 203

第一节 金融数据处理产业园区经济效益评估 203

一、产业园区投资估算 203

1、金融数据处理产业园区总投资估算 203

2、金融数据处理产业园区分阶段投资估算 203

二、发展分析 203

三、产值估算 204

四、经营分析 204

五、基金产业园产业分析 204

第二节 金融数据处理产业园区社会效益评估 205

第三节 金融数据处理产业园区生态效益评估 205

第四节 金融数据处理产业园区适应性评价指标体系 205

一、目标适应性指标 205

二、经济适应性指标 206

三、社会适应性指标 207

第十一章 金融数据处理产业园区建设行业发展趋势预测 208

第一节 金融数据处理产业园区发展趋势分析 208

一、优惠政策向产业集群转变 208

二、由加工型高新区向研发型高新区转型 208

三、从引进大型公司向科技型中小企业集群转变 208

四、由土地运营向综合的产业开发及氛围培育转变 208

五、由功能单一的产业区向现代化综合功能区转型 209

第二节 产业园区细分市场发展趋势分析 209

一、现代农业园区投资重点及趋势 209

二、工业园区投资重点及趋势 224

三、科技园区投资重点及趋势 225

四、物流园区投资重点及趋势 227

五、创意产业园区投资重点及趋势 233

六、总部经济园区投资重点及趋势 237

第三节 金融数据处理产业园区建设行业前景分析 254

一、金融数据处理产业园区建设行业存在的问题 254

二、金融数据处理产业园区创新规划方式及理念 257

三、金融数据处理产业园区服务平台的创新建议 263

四、金融数据处理产业园区投资开发及运营建议 266

五、金融数据处理产业园区建设行业融资建议 270

六、金融数据处理产业园区建设行业前景分析 273

第四节 我国金融后台产业园区建设发展的政策建议 274

一、要以科学发展观为指导，打造后台园区人文办公环境 274

二、要科学规划后台园区的选址，完善后台园区基础设施的建设 275

- 三、应该对园区内的企业提供相应的政策扶持，并鼓励它们与当地高校和谐共建 276
- 四、应该根据国际形势的变化，积极调整园区内的产业结构，进行产业升级 276
- 五、要完善知识产权保护制度，优化法律环境 277
- 六、应该重视人力资本规划，以提升园区的竞争力 277
- 七、要对国内金融后台产业园区进行统筹规划，减少无序竞争 278

第十二章 金融数据处理产业园区的投资潜力分析 280

第一节 金融数据处理产业园区的投资形势分析 280

- 一、产业园区具有良好的投资价值 280
- 二、“十三五”期间全国兴起产业园投资热潮 280
- 三、高新区转型下的投资机会分析 281

第二节 金融数据处理产业园区的发展前景展望 282

- 一、产业园区未来发展前景光明 282
- 二、中国开发区面临的发展机遇 282
- 三、未来十年金融数据处理产业园区发展的战略方向 285

第三节 金融数据处理产业园投资前景分析 288

- 一、金融数据处理产业园投资吸引力 288
- 二、金融数据处理产业园增长动力分析 290
- 三、金融数据处理产业园区域投资潜力分析 296

第十三章 金融数据处理产业园区建设行业投融资分析 299

第一节 金融数据处理产业园区建设行业投资分析 299

- 一、金融数据处理产业园区建设行业投资风险 299
 - 1、市场风险 299
 - 2、经营风险 299
 - 3、政策风险 299
 - 4、人才技术风险 299
- 二、金融数据处理产业园区建设行业投资规模 300

第二节 金融数据处理产业园区建设行业融资分析 301

- 一、企业融资模式 301
 - 1、政府特殊支持融资 301
 - 2、通过银行贷款融资 302

3、社会资金 303

二、项目融资模式 307

1、特许经营（BOT模式） 307

2、公私合营（如PPP模式） 308

3、施工方垫资承包 309

4、使用者预付费 310

三、其他融资模式 311

第三节 金融数据处理产业园区的投融资分析 318

一、金融数据处理产业园区投资环境十强情况 318

二、金融数据处理产业园区融资的必要性阐述 319

三、金融数据处理产业园区开发模式及融资方式透析 321

四、金融数据处理产业园区融资方式的选择 321

第十四章 金融数据处理产业园区的招商策略研究 322

第一节 金融数据处理产业园区的招商流程介绍 322

一、确立目标 322

二、广泛搜集各方面资料 322

三、制订各类招商方案 323

四、比较选择各类招商方案 323

第二节 金融数据处理产业园区建设行业招商分析 324

一、企业入园行为分析 324

二、产业园区招商环境 325

三、产业园区招商定位 327

四、产业园区招商标准 327

五、产业园区招商方式 328

1、中介招商 328

2、产业招商 328

3、网络招商 328

4、其他招商方式 329

第三节 金融数据处理产业园区的招商策略探究 330

一、定位策略 330

二、价格策略 331

三、合作方式策略 332

四、广告宣传策略 332

五、跟踪服务策略 332

第四节 金融数据处理产业园区招商引资策略 333

一、2015年金融数据处理产业园区招商策略 333

二、金融数据处理产业园区招商引资营销策略 336

三、金融数据处理产业园区招商引资发展策略 337

四、金融数据处理产业园区服务外包策略分析 338

1、区域视角中的服务外包 338

2、地方视角中的服务外包 343

3、金融数据处理产业园区服务外包发展策略 346

第十五章 博思数据关于金融数据处理产业园区投资策略分析 347

第一节 金融数据处理产业园主要投资模式 347

一、产业园开发模式 347

二、产业地产商模式 348

三、综合运作模式 348

第二节 金融数据处理产业园建设融资渠道分析 349

一、产业园建设行业发展的难题：资金与管理 349

二、资金与管理产业地产的资本特点 352

三、目前国内主要融资渠道 353

四、多元化的融资发展方向分析 356

第三节 提升金融数据处理产业园投资环境竞争力的对策措施 357

一、促进产业集群方面 357

二、完善生产要素方面 360

三、拓展需求条件方面 360

四、主导企业发展方面 361

五、品牌营销推广方面 361

第四节 金融数据处理产业园投资建议 362

一、运营策略建议 362

二、投资策略建议 366

三、招商策略建议 369

图表目录：

图表：2012年房地产开发投资增速 21

图表：2013年房地产开发投资增速 22

图表：2013-2015年中国房地产开发投资及增长 22

图表：2013-2015年中国房地产房屋施工面积及增长 23

图表：2012年房地产开发企业土地购置面积 24

图表：2013年房地产开发企业土地购置面积 24

图表：2013-2015年中国房地产开发企业土地购置面积及增长 25

图表：2012年全国商品房销售面积及销售额增速 26

图表：2013年全国商品房销售面积及销售额增速 27

图表：2013年中国各地区商品房销售面积比例分析 28

图表：2012年房地产开发企业到位资金 29

图表：2012年房地产开发企业到位资金 30

图表：产业园生命周期图 68

图表：产业园区自我实现救赎机制 69

图表：2013-2015年中国金融数据处理市场规模及增长 120

图表：2015-2022年金融行业IT投资规模 130

图表：2013年金融大数据市场投资结构 131

图表：大数据处理行业进入金融业的结构 138

图表：金融行业客户重要性 138

图表：2013-2015年东方财富信息股份有限公司盈利能力分析 152

图表：2013-2015年浙江核新同花顺网络信息股份有限公司盈利能力分析 152

图表：2013-2015年上海大智慧股份有限公司盈利能力分析 152

图表：2013-2015年东方财富信息股份有限公司偿债能力分析 153

图表：2013-2015年浙江核新同花顺网络信息股份有限公司偿债能力分析 153

图表：2013-2015年上海大智慧股份有限公司偿债能力分析 153

图表：2013-2015年东方财富信息股份有限公司营运能力分析 153

图表：2013-2015年浙江核新同花顺网络信息股份有限公司营运能力分析 153

图表：2013-2015年上海大智慧股份有限公司营运能力分析 154

图表：2013-2015年东方财富信息股份有限公司成长能力分析 154

图表：2013-2015年浙江核新同花顺网络信息股份有限公司成长能力分析 154

图表：2013-2015年上海大智慧股份有限公司成长能力分析 155

图表：2013-2015年东方财富信息股份有限公司现金流量分析 155

图表：2013-2015年浙江核新同花顺网络信息股份有限公司现金流量分析 156

图表：2013-2015年上海大智慧股份有限公司现金流量分析 156

图表：2015-2022年中国金融数据处理市场规模及增长预测 164

图表：科技与现代农业的关系 210

图表：技术商品化的过程 210

图表：农业园区技术来源 211

图表：现代农业园区规划与建设的“四因理论” 216

图表：现代农业的发展路径 219

图表：现代农业优势分析 219

图表：现代农业园产业链多样化示意图 220

图表：现代农业的基本特征（1）——台湾农业 222

图表：现代农业的基本特征（2）——台湾农业 222

图表：现代农业的基本特征（3）——台湾农业 223

图表：现代农业的基本特征（4）——台湾农业 224

图表：天津总部基地开发主体性质 242

图表：天津总部基地开发企业业务范围情况 243

图表：上海总部基地开发主体性质 243

图表：上海总部基地开发主体业务经营范围情况 244

图表：天津总部基地项目分布 244

图表：上海总部基地项目分布 245

图表：天津中心城区与城市郊区土地供应情况 245

图表：上海中心城区与城市郊区土地供应情况 246

图表：天津总部基地项目入驻企业类型分布 247

图表：上海总部基地项目进驻企业类型分布 247

图表：天津总部基地项目产品类型 248

图表：天津总部基地典型案例——滨海国际企业大道 249

图表：上海总部基地项目产品类型 250

图表：津沪总部基地项目功能分区情况 251

图表：国外总部基地发展历程 252

图表：资金实力、运营能力与盈利模式的关系示意 253

图表：天津总部基地盈利模式分析 253

图表：上海总部基地盈利模式分析 254

图表：高新园区循环成长的过程 258

图表：产业园区现所处阶段示意 259

图表：围绕R&D产业化的平台建设 260

图表：价值微笑曲线示意图 260

图表：生态型宜居城市的开发要素 261

图表：产业园区发展阶段示意图 262

图表：产业公共服务平台的作用 263

图表：产业公共服务平台体系建设的三个层次 265

图表：产业园运营存在的矛盾 266

图表：园区开发机制的有效整合 266

图表：园区开发的误区 267

图表：产业的定位策略 267

图表：经营规则的设计 268

图表：园区构架解决方案 268

图表：产业园招商的各个环节 269

图表：服务与园区价值的关系 269

图表：园区运营创新示意图 270

图表：2013-2015年中国金融数据处理产业园区投资规模及增长 301

图表：BOT的融资模式中一个典型结构 307

图表：联合发展模式举例 308

图表：定制型园区示意图 309

图表：由项目发起人独立地安排融资及承担融资责任图解 312

图表：一个以上的项目发起人成立单一目的子公司参与合资项目图解 313

图表：发起人共同合资成立项目公司共同安排项目融资和建设图解 314

图表：20世纪80年代初期澳大利亚一个运煤港口项目的建设实例 314

图表：生产支付融资结构 315

图表：油田开发项目产品支付的结构 316

图表：一个生产贷款的债务安排 317

图表：以杠杆租赁为基础的项目融资结构 318

图表：劳动力成本驱动下的国际服务外包流动 338

图表：亚洲四国发展服务外包环境对比 339

图表：国际发包商眼中不同国家不同服务外包行业成熟度对比 340

图表：程序员的年平均工资及工资增速 340

图表：现代设计服务产业链 342

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国家统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

详细请访问：<http://www.bosidata.com/qtIT1507/167198D9SU.html>