

2016-2022年中国停车场建设行业监测及投资前景研究报告

报告目录及图表目录

博思数据研究中心编制

www.bosidata.com

报告报价

《2016-2022年中国停车场建设行业监测及投资前景研究报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.bosidata.com/qitafangchan1510/Z7510467A5.html>

【报告价格】纸介版7000元 电子版7000元 纸介+电子7200元

【出版日期】2015-10-12

【交付方式】Email电子版/特快专递

【订购电话】全国统一客服务热线：400-700-3630(免长话费) 010-57272732/57190630

博思数据研究中心

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

说明、目录、图表目录

报告说明:

博思数据发布的《2016-2022年中国停车场建设行业监测及投资前景研究报告》共九章。报告介绍了停车场建设行业相关概述、中国停车场建设产业运行环境、分析了中国停车场建设行业的现状、中国停车场建设行业竞争格局、对中国停车场建设行业做了重点企业经营状况分析及中国停车场建设产业发展前景与投资预测。您若想对停车场建设产业有个系统的了解或者想投资停车场建设行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

最近几年来汽车动态平衡与静态管理已成为许多专家学者重点研究新课题。智能停车场系统保证车辆安全和交通方便，迫切需要采用自动化程度高、方便快捷停车场自动管理系统，提高停车场管理水平。现阶段目标就是要提供满足人们工作、生活、娱乐环境更科学、规范、有效快捷、安全、方便智能停车场自动管理系统。停车场管理系统正向大型化、复杂化、集成化和高科技化方向发展，智能停车场系统已经被纳入智能建筑一个重要子系统，正与智能建筑其它子系统进一步高度集成。

新型智能停车场将生活理念和建筑艺术、信息技术、计算机电子技术等现代高科技完美结合，提供是一种操作简单、使用方便、功能先进人性化系统。它依靠高科技，以人为本，采用图形人机界面操作方式，提供一种更加安全、舒适、方便、快捷和开放智能化、信息化生活空间，促进了人文环境健康发展。

智能停车场管理系统采用先进技术和高度自动化机电设备，将机械、电子计算机和自控设备以及智能IC卡技术有机结合起来，电脑管理可实现车辆出入管理、自动存储数据等功能，实现脱机运行并提供—种高效管理服务系统。

报告目录：

第1章：停车场建设行业发展综述 9

1.1 停车场建设行业概述 9

1.1.1 停车场的定义 9

1.1.2 停车场的分类 9

1.1.3 停车场的设置及原则 10

1.2 中国停车场建设行业政策环境分析 11

1.2.1 行业监管体制 11

1.2.2 停车场建设的相关标准 12

1.2.3 停车收费政策分析 12

(1) 政策类型 12

(2) 定价形式 12

(3) 道路停车收费标准分析 13

(4) 路外停车收费标准分析 13

(5) 露天/地面停车场停车收费标准 13

1.2.4 停车场建设行业优惠政策 14

(1) 优惠政策的主要内容 14

(2) 资源共享的鼓励措施 15

(3) 其他方面的鼓励政策 15

(4) 鼓励政策的激励效果 15

1.2.5 停车场建设行业其他政策 16

(1) 《关于城市停车设施规划建设及管理的指导意见》 16

(2) 《停车场建设和管理暂行规定》 17

(3) 《城市道路路内停车泊位设置规范》 18

1.3 中国停车场建设行业经济环境分析 18

1.3.1 中国GDP增长分析 18

1.3.2 中国居民收入及人口增长分析 19

1.3.3 中国固定资产投资情况分析 21

第2章：停车场建设行业关联产业分析 22

2.1 中国机械停车设备市场分析 22

2.1.1 机械停车设备行业发展概况 22

2.1.2 机械停车设备行业发展特征 22

2.1.3 机械停车设备行业出口市场分析 23

2.1.4 机械停车设备行业发展趋势 24

2.2 停车场管理系统市场分析 25

2.2.1 停车场管理系统市场概况 25

2.2.2 停车场管理系统存在的问题 25

2.2.3 停车场管理系统发展策略 26

2.2.4 停车场管理系统发展趋势 27

2.3 中国停车场管理服务市场分析 30

- 2.3.1 停车场管理服务市场发展概况 30
- 2.3.2 停车场管理服务市场发展的的问题 30
- 2.3.3 停车场管理服务市场发展趋势 31

第3章：国外停车场建设行业发展状况 33

- 3.1 美国停车场建设行业发展状况 33
 - 3.1.1 美国停车场分类特点 33
 - 3.1.2 美国停车场发展特点 33
 - 3.1.3 美国停车管理机制 34
 - 3.1.4 美国停车政策发展特点 35
 - 3.1.5 美国停车场建设行业发展最新动向 38
- 3.2 欧洲停车场建设行业发展状况 39
 - 3.2.1 欧洲停车管理机制 39
 - 3.2.2 欧洲停车政策发展特点 39
 - 3.2.3 欧洲停车场建设行业发展最新动向 42
- 3.3 日本停车场建设行业发展状况 43
 - 3.3.1 日本停车场分类特点 43
 - 3.3.2 日本停车场发展特点 44
 - 3.3.3 日本停车管理机制 45
 - 3.3.4 日本停车政策发展特点 46
 - 3.3.5 日本停车场建设行业发展最新动向 46
 - 3.3.6 日本停车场建设行业发展给中国的启示 47
- 3.4 新加坡停车场建设行业发展状况 48
 - 3.4.1 新加坡停车发展策略分析 48
 - 3.4.2 新加坡停车管理对策分析 48
 - 3.4.3 新加坡停车场建设行业最新动向 50
 - 3.4.4 新加坡停车场建设行业发展给中国的启示 50

第4章：中国停车场建设行业发展状况 52

- 4.1 中国停车现状分析 52
 - 4.1.1 中国城市化进程分析 52
 - 4.1.2 中国城市机动化水平分析 54

4.1.3 我国“行车难、停车难”问题现状 54

4.1.4 停车难问题解决措施与政策建议 55

4.2 中国停车场建设行业发展概况 56

4.2.1 停车场建设行业发展历程 56

4.2.2 停车场建设行业发展特征 57

4.2.3 停车场建设行业影响因素 58

4.2.4 停车场建设行业发展问题 59

4.3 中国停车场建设行业发展现状 59

4.3.1 停车场需求分析 59

(1) 传统停车场需求分析 60

(2) 机械式停车库需求分析 61

4.3.2 停车场建设情况 64

(1) 传统停车场建设情况 64

(2) 机械式停车库建设情况 65

4.4 中国停车场建设工程招投标分析 68

4.4.1 停车场建设工程招标方式 68

4.4.2 停车场建设工程招标项目 69

4.4.3 停车场建设工程中标情况 71

第5章：中国停车场建设行业细分市场分析 72

5.1 住宅小区停车场市场分析 72

5.1.1 住宅小区建设投资情况 72

5.1.2 住宅小区停车场市场现状 72

(1) 住宅小区建设现状 72

(2) 住宅小区停车场类型 73

(3) 住宅小区停车场建设现状 74

5.1.3 住宅小区停车场经营主体分析 74

(1) 住宅小区停车收费分析 74

(2) 住宅小区停车场经营主体分析 75

5.1.4 住宅小区停车场建设规划 75

5.2 公共配套停车场市场分析 76

5.2.1 机场停车场建设情况 76

- (1) 机场建设现状 77
- (2) 机场建设投资规模及规划 77
- (3) 机场停车场建设现状及趋势 78
- 5.2.2 车站停车场建设情况 79
 - (1) 车站建设现状 79
 - (2) 车站建设投资规模及规划 79
 - (3) 车站停车场建设现状及趋势 79
- 5.2.3 办公楼停车场建设情况 80
 - (1) 办公楼建设现状 80
 - (2) 办公楼建设投资规模及规划 80
 - (3) 办公楼停车库建设现状及趋势 80
- 5.2.4 星级酒店停车场建设情况 81
 - (1) 星级酒店建设现状 81
 - (2) 星级酒店建设投资规模及规划 81
 - (3) 星级酒店停车场建设现状及趋势 82
- 5.2.5 会展中心停车场建设情况 82
 - (1) 会展中心建设现状 83
 - (2) 会展中心建设投资规模及规划 83
 - (3) 会展中心机停车场建设现状及趋势 83
- 5.2.6 体育场馆停车场建设情况 83
 - (1) 体育场馆建设现状 83
 - (2) 体育场馆建设投资规模及规划 84
 - (3) 体育场馆停车场建设现状及趋势 84
- 5.2.7 旅游景点停车场建设情况 84
 - (1) 旅游景点建设现状 84
 - (2) 旅游景点建设投资规模及规划 85
 - (3) 旅游景点停车场建设现状及趋势 85
- 5.3 单位专用停车场市场分析 86
 - 5.3.1 政府机关停车场建设情况 86
 - (1) 政府机关建设现状 86
 - (2) 政府机关建设投资规模及规划 87
 - (3) 政府机关停车场建设现状及趋势 87

5.3.2 医院停车场建设情况 88

(1) 医院建设现状 88

(2) 医院建设投资规模及规划 89

(3) 医院停车场建设现状及趋势 89

5.3.3 学校停车场建设情况 90

(1) 学校建设现状 90

(2) 学校建设投资规模及规划 90

(3) 学校停车场建设现状及趋势 90

5.3.4 银行停车场建设情况 90

(1) 银行建设现状 90

(2) 银行建设投资规模及规划 91

(3) 银行停车场建设现状及趋势 91

第6章：停车场管理系统设计方案分析 92

6.1 停车场管理系统设计总体方案 92

6.1.1 系统设计与设备配备 92

6.1.2 控制体系设计 93

6.1.3 信息管理系统设计 96

6.2 停车场管理系统主要设计技术应用分析 99

6.2.1 基于RFID技术的停车场管理系统设计 99

(1) RFID技术发展现状 99

(2) RFID技术在停车场管理系统中的应用 100

6.2.2 基于GIS技术的停车场管理系统设计 100

(1) GIS技术发展现状 100

(2) GIS技术在停车场管理系统中的应用 101

6.2.3 停车诱导系统技术 101

(1) 停车诱导信息技术发展现状 101

(2) 停车诱导信息技术在停车场管理系统中的应用 102

6.3 停车场建设案例分析 103

6.3.1 哈尔滨明诚停车场方案 103

6.3.2 深圳百脑汇地下停车场方案 107

6.3.3 APM地下停车场方案 113

第7章：中国主要城市停车场建设情况 119

7.1 北京停车场建设情况 119

7.1.1 北京机动车辆发展现状 119

7.1.2 北京停车场建设相关政策 119

7.1.3 北京停车场建设现状 120

7.1.4 北京停车场建设规划 120

7.2 上海停车场建设情况 121

7.2.1 上海机动车辆发展现状 121

7.2.2 上海停车政策及规定 121

7.2.3 上海停车场建设现状 122

7.2.4 上海停车场建设规划 122

7.3 广州停车场建设情况 129

7.3.1 广州机动车辆发展现状 129

7.3.2 广州停车场建设相关政策 129

7.3.3 广州停车场建设现状 130

7.3.4 广州停车场建设规划 130

7.4 深圳停车场建设情况 131

7.4.1 深圳机动车辆发展现状 131

7.4.2 深圳停车场建设相关政策 132

7.4.3 深圳停车场建设现状 133

7.4.4 深圳停车场建设规划 134

7.5 大连停车场建设情况 135

7.5.1 大连机动车辆发展现状 135

7.5.2 大连停车场建设相关政策 135

7.5.3 大连停车场建设现状 136

7.5.4 大连停车场建设规划 136

7.6 西安停车场建设情况 137

7.6.1 西安机动车辆发展现状 137

7.6.2 西安停车场建设相关政策 138

7.6.3 西安停车场建设现状 139

7.6.4 西安停车场建设规划 140

7.7 南京停车场建设情况 140

7.7.1 南京机动车辆发展现状 140

7.7.2 南京停车场建设相关政策 141

7.7.3 南京停车场建设现状 143

7.7.4 南京停车场建设规划 143

第8章：中国停车场建设行业重点企业分析

8.1 中国主要停车场建设管理企业分析

8.1.1 华润停车场控股有限公司经营情况分析

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业经营情况分析

(3) 企业资质分析

(4) 企业典型工程案例分析

(5) 企业优劣势分析

(6) 企业投资兼并与重组分析

(7) 企业最新发展动向

8.2 中国重点停车场设备厂商分析

8.2.1 深圳市捷顺科技实业股份有限公司经营情况分析

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业产销能力分析

(3) 企业盈利能力分析

(4) 企业运营能力分析

(5) 企业偿债能力分析

(6) 企业发展能力分析

(7) 企业主营产品分析

(8) 企业生产技术实力

(9) 企业典型工程案例分析

(10) 企业优劣势分析

(本章企业部分可以按客户要求替换)

第9章：博思数据关于中国停车场建设行业投资与发展前景分析

9.1 中国停车场建设行业发展前景

9.1.1 中国停车场建设行业发展趋势分析	
9.1.2 中国停车场建设行业发展前景分析	
(1) 传统停车场市场前景预测	
(2) 机械式停车库市场前景预测	
9.2 中国停车场建设行业投资特性分析	
9.2.1 停车场建设行业进入壁垒分析	
9.2.2 停车场建设行业盈利模式分析	
9.2.3 停车场建设行业盈利因素分析	
9.3 中国停车场建设行业投资风险分析	
9.3.1 停车场建设行业政策风险	
9.3.2 停车场建设行业技术风险	
9.3.3 停车场建设行业供求风险	
9.3.4 停车场建设行业宏观经济波动风险	
9.3.5 停车场建设行业产品结构风险	
9.4 中国停车场建设行业投资建议	
9.4.1 中国停车场建设行业投资现状分析	
9.4.2 中国停车场建设行业投资建议	

图表目录：

图表1：1991-2013年中国GDP增长情况（单位：%）	19
图表2：2006-2013年中国城镇居民人均可支配收入及增长情况（单位：元，%）	20
图表3：2006-2013年中国农村居民人均纯收入及增长情况（单位：元，%）	20
图表4：中国历年人口数量及增长情况（单位：亿人，年）	21
图表5：2009-2013年中国固定资产投资规模及增长情况（单位：亿元，%）	21
图表6：2005-2013年机械式停车设备出口额变化情况（单位：万元，%）	24
图表7：2016-2022年机械式停车设备出口额预测（单位：万元）	24
图表8：美国停车场分类	33
图表9：哥伦比亚特区交通部停车管理局机构示意图	35
图表10：美国停车债券资金流向图	38
图表11：控制停车泊位最大指标（单位：m ² ）	41
图表12：2013年中国各地城市化进程比较（单位：%）	53
图表13：2006-2013年中国城市化率变化情况（单位：%）	54

图表14：2007-2013年中国城镇机动化率（单位：亿辆，亿，辆/千人） 54

图表15：2004-2013年中国汽车保有量与汽车停车位需求量（单位：万辆，万个，%） 60

图表16：2005-2013年住宅小区新开工面积（单位：万平方米，%） 61

图表17：2016-2022年住宅小区新开工面积预测（单位：万平方米） 62

图表18：2016-2022年住宅小区停车位新增数量预测（单位：万个） 62

图表19：2016-2022年住宅小区新增机械式停车位数量预测（单位：万个） 63

图表20：2016-2022年中国医疗卫生机构床位数预测（单位：万张） 63

图表21：2016-2022年中国医疗卫生机构机械式停车位预测（单位：万张） 64

图表22：2007-2013年机械式停车车库数和车位数增长情况（单位：个，万元，%） 65

图表23：2012年重点地区机械停车车库数量规模（单位：个，%） 66

图表24：2007-2013年机械式车库车位出口数变化情况（单位：个） 67

图表25：2007-2013年机械式车库出口额变化情况（单位：万元） 67

图表26：2007-2013年机械式车库出口均价变化情况（单位：元） 68

图表27：2010-2014年中国停车场建设工程项目招标情况（单位：万元，个，平方米） 70

图表28：2010-2014年中国停车场建设工程项目中标情况（单位：元，万元，天） 71

图表29：2013年住宅小区投资情况（单位：亿元，%） 72

图表30：2005-2013年住宅小区新开工面积（单位：万平方米，%） 73

图表31：2008-2020年全国民用机场布局规划表 77

图表32：2005-2013年中国民用机场投资建设情况（单位：亿元） 78

图表33：2003-2011年中国政府事业政府机关新增开工面积（单位：万平方米，%） 86

图表34：2014年中国政府机关办公楼建设招标情况（单位：元，平方米，天） 87

图表35：中国政府事业机关立体车位需求及趋势预测（单位：万个） 88

图表36：2006-2013年中国医疗卫生机构床位数统计（单位：万张，%） 89

图表37：停车场管理系统构成 92

图表38：停车场控制器基本工作流程图 95

图表39：停车场综合管理系统图 97

图表40：停车场系统结构图 107

图表41：停车场地面进出口示意图 108

图表42：车场原方案工艺平面图 114

图表43：车场首期工程平面图 115

图表44：车场首期工程工艺设计方案（单位：平方米） 115

图表45：列车运用示意图 116

图表46：车厂二期工艺设计图 117

图表47：2006-2013年北京市机动车保有量增长情况（单位：万辆） 119

图表48：2013年闵行区分镇区现状停车供给设施规模（单位：个） 123

图表49：2013年闵行区社会公共停车场（库）数量与停车泊位数量分布（单位：%） 124

图表50：2013年闵行区道路停车点数量与停车泊位分布（单位：%） 124

图表51：2013年闵行各镇区现状路外停车泊位与路内停车泊位数量（单位：个） 125

图表52：2013年闵行区停车场（库）营业时间分类（单位：个，%） 126

图表53：2013年闵行区道路停车点概况（单位：个，%） 126

图表54：“十二五”期间闵行区分镇区社会公共停车泊位预测结果（单位：万辆，个） 127

图表55：“十二五”期间闵行区社会公共泊位需求与缺口预测（单位：个） 128

图表56：“十二五”期间闵行区P+R停车设施规划表（单位：个） 129

图表57：2006-2013年深圳市机动车保有量增长情况（单位：万辆） 132

图表58：2006-2013年西安市私家车保有量增长情况（单位：万辆） 137

图表59：2006-2013年西安市汽车保有量增长情况（单位：万辆） 138

图表60：2006-2013年南京市私家车保有量增长情况（单位：万辆） 141

图表61：2006-2013年南京市汽车保有量增长情况（单位：万辆） 141

图表62：华润停车场控股有限公司优劣势分析 146

图表63：北京金地停车场建设管理有限公司优劣势分析 149

图表64：上海创道交通设施工程有限公司产品结构 150

图表65：上海创道交通设施工程有限公司优劣势分析 151

图表66：安泊客（上海）停车场有限公司优劣势分析 152

图表67：上海亿诺金交通设施工程有限公司优劣势分析 154

图表68：陕西天辰停车管理有限公司全国销售网络图 155

图表69：陕西天辰停车管理有限公司优劣势分析 155

图表70：河南金质交通设施有限公司优劣势分析 157

图表71：许继停车系统有限公司优劣势分析 158

图表72：长沙市康力交通设施工程有限公司优劣势分析 160

图表73：长沙市停车场投资建设经营开发有限公司优劣势分析 161

图表74：四川科鹭交通工程有限公司优劣势分析 162

图表75：成都润逸城市建设有限公司优劣势分析 163

图表76：杭州中天交通设施工程有限公司优劣势分析 164

图表77：江苏兴达交通工程有限公司优劣势分析 165

图表78：苏州金翼交通工程有限公司优劣势分析 166

图表79：南京公用场站建设发展有限责任公司优劣势分析 168

图表80：深圳市桂安交通工程有限公司优劣势分析 169

图表81：昆明杰构停车场建设有限公司优劣势分析 171

图表82：威信停车场管理（控股）有限公司优劣势分析 172

图表83：北京军地停车管理公司优劣势分析 173

图表84：广州城建开发宏城车场物业管理有限公司优劣势分析 174

图表85：深圳市捷顺科技实业股份有限公司产销能力分析（单位：万元） 175

图表86：深圳市捷顺科技实业股份有限公司盈利能力分析（单位：%） 176

图表87：深圳市捷顺科技实业股份有限公司运营能力分析（单位：次） 176

图表88：深圳市捷顺科技实业股份有限公司偿债能力分析（单位：% ，倍） 177

图表89：深圳市捷顺科技实业股份有限公司发展能力分析（单位：%） 178

图表90：深圳市捷顺科技实业股份有限公司产品结构 178

更多图表，请见报告正文。。。。。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自 国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

详细请访问：<http://www.bosidata.com/qitafangchan1510/Z7510467A5.html>