

# 2016-2022年中国新型城镇化深度调研与投资前景研究报告

## 报告目录及图表目录

博思数据研究中心编制

[www.bosidata.com](http://www.bosidata.com)

# 报告报价

《2016-2022年中国新型城镇化深度调研与投资前景研究报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.bosidata.com/fuwu1511/J14380MY6G.html>

【报告价格】纸介版7000元 电子版7000元 纸介+电子7200元

【出版日期】2015-11-25

【交付方式】Email电子版/特快专递

【订购电话】全国统一客服务热线：400-700-3630(免长话费) 010-57272732/57190630

博思数据研究中心

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

# 说明、目录、图表目录

## 报告说明:

博思数据发布的《2016-2022年中国新型城镇化深度调研与投资前景研究报告》共二十二章。报告介绍了新型城镇化行业相关概述、中国新型城镇化产业运行环境、分析了中国新型城镇化行业的现状、中国新型城镇化行业竞争格局、对中国新型城镇化行业做了重点企业经营状况分析及中国新型城镇化产业发展前景与投资预测。您若想对新型城镇化产业有个系统的了解或者想投资新型城镇化行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

新型城镇化：是以城乡统筹、城乡一体、产城互动、节约集约、生态宜居、和谐发展为基础特征的城镇化，是大中小城市、小城镇、新型农村社区协调发展、互促共进的城镇化。1992年中国改革开放后正式实行城镇化体制改革,上海浦东，苏州等应运而生。新型城镇化的核心在于不以牺牲农业和粮食、生态和环境为代价，着眼农民，涵盖农村，实现城乡基础设施一体化和公共服务均等化，促进经济社会发展，实现共同富裕。

## 报告目录：

### 第一部分 新型城镇化建设——改革背景及路径 23

#### 第一章 中国新型城镇化面临的背景和形势 23

##### 第一节 中国城镇化发展现状分析 23

###### 一、中国的城镇化进程分析 23

###### 二、中国城市规模增长情况 23

###### 三、中国重点城市经济指标 25

###### 四、中国各地区城市建设情况 26

###### 五、中国主要城市\*\*\*展情况 27

###### （一）东部地区城市群的发展方向与建设重点 27

###### （二）中部地区城市群的发展方向与建设重点 34

###### （三）西部地区城市群的发展方向与建设重点 41

###### 六、城镇化对国民经济的贡献 52

##### 第二节 中国城镇化发展的质量分析 54

###### 一、城镇化质量的内涵界定 54

###### 二、城镇化质量评价指标体系 54

###### 三、中国城镇化质量评定分析 55

###### （一）主要城市城镇化质量现状 55

(二) 城镇化质量评分指标情况 60

### 第三节 中国城镇化产生的问题分析 67

一、中国城镇化建设特征分析 67

二、中国城镇化建设误区分析 71

三、中国城镇化模式困境分析 75

(一) 城市区域发展失衡 75

(二) 城市规模质量失衡 75

(三) 城市功能定位缺失 76

(四) 资源环境问题突出 77

(五) 城市治理能力滞后 77

## 第二章 中国新型城镇化政策路径 79

### 第一节 中央城镇化思路解析 79

一、城市化是中国现代化进程的大战略 79

(一) 城镇化是一国现代化的重要标志 79

(二) 依靠城镇化营造一个国际合作发展的空间 79

(三) 城镇化发展要处理好“四化”协调的关系 80

二、释放新阶段经济增长的内生动力 80

(一) 中国城镇化拉动内需的规模和潜力是巨大的 80

(二) 扩大内需是保持经济平稳增长的动力 81

三、城镇化的核心是人的城镇化 81

(一) 有序推进农业转移人口的市民化 81

(二) 继续加快保障房建设 82

(三) 注重生态环境的改善 82

四、城镇化发展中的几个重要问题 82

(一) 城镇化需要不断强化产业支撑 82

(二) 保障粮食安全是城镇化发展的基础 83

(三) 城镇化发展需要改革来推动 83

(四) 土地、资源能源的集约利用和支撑 84

(五) 大中小城市协调发展 84

### 第二节 十八届三中全会改革要点 85

一、市场规则 85

二、医疗改革 85

三、财税改革 85

四、土地改革 85

五、国企改革 86

六、金融改革 86

七、城镇化一揽子方案 86

八、构建开放型经济新机制 86

第三节 中央城镇化工作会议解读 87

一、城镇化会议基本要求 87

二、城镇化会议“六大任务” 87

（一）推进农业转移人口市民化 87

（二）提高城镇建设用地利用效率 88

（三）建立多元可持续的资金保障机制 88

（四）优化城镇化布局和形态 88

（五）提高城镇建设水平 88

（六）加强对城镇化的管理 89

三、城镇化会议配套政策 89

第三章 新型城镇化改革路径研究 90

第一节 新型城镇化理论概述 90

一、新型城镇化要旨分析 90

二、新型城镇化特点和要求 90

（一）规划起点高 91

（二）途径多元化 91

（三）聚集效益佳 91

（四）辐射能力强 91

（五）个性特征明 91

（六）人本气氛浓 92

（七）城镇联动紧 92

（八）城乡互补好 92

三、新型城镇化的革新方向 92

（一）集约化 93

(二) 智能化	93
(三) 绿色低碳化	93
四、新型城镇化的推动措施	93
第二节 新型城镇化改革突破口	95
一、土地流转改革分析	95
二、户籍制度改革分析	96
(一) 制改综述	97
(二) 制度弊端	97
(三) 改制内容	98
(四) 改革方向	98
三、城市***展战略分析	99
四、新型城镇化利益分配革新	100

## 第二部分 新型城镇化建设——发展模式探索 101

### 第四章 中国新型城镇化发展模式研究 101

#### 第一节 国外城市“精明增长”模式 101

一、城市精明增长的内涵	101
二、精明增长的实现措施	102
三、美国精明增长实施策略分析	103
(一) 城市增长边界(ugb)管理	104
(二) 高密度、更紧凑的发展模式	104
(三) 尽可能发展混合用途城区	105
(四) 提供公共运输和步行街	105
(五) 重振老城区和中心城区	105

#### 第二节 国内新型城市化理论创新 106

一、“节地城市”模式 106	
(一) 节地城市概念	106
(二) 节地城市结构特点	106
(三) 节地城市优势分析	113
(四) 节地城市应用需求	117
(五) 长沙节地城市发展规划	118
二、“立体城市”模式 118	

- (一) 立体城市模式概述 118
- (二) 立体城市结构特点 119
  - (一) 竖向发展 119
- (三) 立体城市优势分析 120
- (四) 天府新区立体城市项目分析 123

## 第五章 重点区域城镇化模式特征分析 126

### 第一节 珠江三角洲城镇化模式特征分析 126

- 一、珠三角城镇化发展水平 126
- 二、珠三角城镇化特色分析 127
  - (一) 珠三角城镇化发展特征 127
  - (二) 珠三角城镇化发展模式 129
  - (三) 珠三角城镇化的主要动力 131

### 三、珠三角城镇化发展趋势 132

### 第二节 长三角城镇化模式特征分析 132

- 一、长三角城镇化发展水平 132
- 二、长三角城镇化特色分析 133
  - (一) 长三角城镇化发展特征 133
  - (二) 长三角城镇化发展模式 135
  - (三) 长三角城镇化发展动力 138

### 三、长三角城镇发展规划分析 138

### 四、苏锡常地区城镇化案例 140

- (一) 苏锡常城镇化发展历程 140
- (二) 苏锡常城镇化驱动机制 142
- (三) 苏锡常城镇化存在问题 145
- (四) 苏锡常城镇化发展趋势 146
- (五) 苏锡常地区城镇化对策 147

### 第三节 京津冀城镇化模式特征分析 151

- 一、京津冀城镇化发展水平 151
- 二、京津冀城镇化特色分析 151
  - (一) 京津冀城镇化发展特征 151
  - (二) 京津冀城镇化发展模式 152

(三) 京津冀城镇化发展动力	153
三、北京csd新型城镇化模式	154
(一) 规划建设背景与概况	154
(二) 规划建设的有利条件	156
(三) 区域规划建设重点任务	158
(四) 房山区csd城镇化保障措施	165
四、北京河北镇新型城镇化模式	168
(一) 北京河北镇城镇化现状	168
(二) 推进新型城镇化的有利条件	170
(三) 推进新型城镇化的重点任务	172
(四) 房山河北镇城镇化保障措施	180
五、天津新型城镇化中实践探索	182
(一) 天津“宅基地换房”的做法与经验	182
(二) 城镇化建设中新型市镇旅游业发展	185
第四节 成渝城市圈与双核驱动	185
一、成渝城市圈区域优势	185
二、成渝城市圈战略概述	187
三、成渝城市圈城镇化建设	190
四、成渝城市圈城镇化示范意义	190
(一) 空间与城乡“双协”发展	190
(二) 培育经济增长板块，构建城市空间体系	192
五、成都双流城乡一体化模式探索	192
(一) 成都市城乡一体化发展的基本情况	192
(二) 成都市城乡一体化建设的运作模式	193
六、推进城乡一体化过程中可借鉴的经验	195
(一) 规划统筹引导城乡一体化发展	195
(二) 改革构建符合发展要求的体制机制	196
(三) 为推进城乡一体化提供配套政策保障	197
(四) 立足现实，对支撑产业加强引导与扶持	197
(五) 推行产权制度改革，盘活农村集体资产	198
(六) 探索改革户籍制度，梯度引导农民向城镇集中	198
(七) 统筹城乡就业社保，促进城乡“充分就业”	199



## 七、成都城乡一体化发展对新型城镇化的实践意义 200

(一) 政府主导和市场配置相结合 200

(二) 坚持规划先行,同时注重规划的系统性和渐进性 200

(三) 创新体制机制,完善政策配套支持体系 200

(四) 坚持“以人为本”,注重保障农民的切身利益 201

(五) 完善投融资平台,拓宽融资渠道 201

## 第三部分 新型城镇化建设——集约城市 202

### 第六章 集约型城市建设概述 202

#### 第一节 “紧凑城市”理论概述 202

一、“紧凑城市”概念及发展 202

二、“紧凑城市”的理论要点 204

三、紧凑城市、集约城市的测度 206

四、国际紧凑城市建设案例分析 208

(一) 巴塞罗那紧凑城市建设案例 208

(二) 温哥华紧凑城市建设案例 208

(三) 荷兰紧凑城市建设案例 209

(四) 日本紧凑城市建设案例 210

#### 第二节 城市多层次集约化发展模式 211

一、集约化城市发展的特点 211

二、集约化城市发展模式的层次 211

三、集约化的城市规划目标体系 212

四、集约化城市规划原则和规划对策 218

五、规划设计中集约化内容的实施程序 221

六、集约化发展模式的类型与选择 222

七、中国城市群集约化发展模式分析 224

#### 第三节 城市规划与管理发展策略 226

一、理清城市化的战略思路 226

二、区域规划落实国家战略 227

三、加强规范规划行政行为 227

四、制定住房规划保障供给 228

五、综合规划发展城市交通 228

六、改善城市规划编制工作 229

七、重视历史文化遗产保护 229

## 第七章 集约城市建设——城市更新 230

### 第一节 城市更新的基本概念 230

一、城市更新概念的内涵 230

二、城市更新的主要内容 230

（一）城市产业结构调整 230

（二）城市功能定位调整 230

（三）确定城市适宜人口 230

（四）确定城市开发强度 230

（五）城市空间形象定位 231

（六）城市用地布局与结构调整 231

（七）城市道路交通系统更新 231

（八）城市文化复苏与更新 231

三、城市更新的目的 231

四、城市更新的分类 231

### 第二节 城市更新开发策略分析 232

一、城市更新路径选择 232

二、城市更新典型开发模式 232

三、城市更新项目价值链条 234

四、城市更新土地运营阶段 235

（一）前期准备 235

（二）拆迁实施 235

（三）开发实施 236

五、城市更新主要问题解析 237

六、城市更新开发策略分析 240

七、城市工业园区更新方向 243

### 第三节 城市更新开发相关要素分析 244

一、城市更新与旧城保护 244

二、城市更新与土地置换 247

三、城市更新与生态环境 250

四、城市更新与房地产开发 252

五、城市更新与社会网络 255

六、城市更新与公众参与 256

七、城市更新与创意产业 260

第四节 城市更新项目开发案例分析 264

一、&ldquo;新天地&rdquo;项目案例分析 264

（一）项目地块特征 264

（二）项目开发特点 265

（三）项目开发成本 265

（四）项目整体策略 266

（五）&ldquo;新天地&rdquo;项目营销艺术 266

（六）&ldquo;新天地&rdquo;项目成功效应 267

二、中远两湾城项目案例分析 268

（一）项目地块特征 268

（二）项目开发特点 268

（三）项目开发成本 269

（四）项目整体规划 269

（五）项目开发策略 270

（六）项目经济评价 271

第八章 集约城市建设&mdash;&mdash;城市综合体开发 272

第一节 城市综合体开发现状分析 272

一、城市综合体催生条件 272

二、城市综合体开发分析 272

（一）城市综合体开发背景 272

（二）城市综合体开发优势 274

（三）城市综合体开发标准 275

三、城市综合体开发规模 276

（一）存量市场分析 276

（二）增量市场分析 277

第二节 城市综合体开发模式分析 278

一、商务驱动模式分析 278

二、商业驱动模式分析	278
三、住宅驱动模式分析	279
四、文化驱动模式分析	279
五、休闲旅游驱动模式	280
六、娱乐驱动模式分析	280
七、会展驱动模式分析	281
八、复合驱动模式分析	281
第三节 城市综合体典型开发案例	282

一、日本六本木	282
(一) 项目情况简介	282
(二) 项目运营分析	282
二、纽约洛克菲勒中心	283
(一) 项目情况简介	283
(二) 项目运营分析	283
三、深圳华润中心	284
(一) 项目情况简介	284
(二) 项目运营分析	284
三、北京国贸中心	285

(一) 项目情况简介	285
(二) 项目运营分析	286
四、香港太古广场	286
(一) 项目情况简介	286
(二) 项目运营分析	287

## 第四部分 新型城镇化建设----智慧城市 289

### 第九章 智慧城市规划建设概述分析 289

#### 第一节 智慧城市发展建设要素 289

一、智慧城市发展要素分析	289
二、智慧城市的标准及评估分析	290
三、中国智慧城市规划设计分析	293
(一) 智能城市规划及顶层设计	293

- (二) 智慧城市规划的战略重点 297
- (三) 主要城市智慧城市建设规划 298
- (四) 绿色智慧城市规划建设线路 299

#### 四、智慧城市建设规划要素分析 300

- (一) 智慧基础设施 300
- (二) 智慧管理服务 300
- (三) 智慧相关产业 301
- (四) 智慧支撑环境 301

#### 第二节 中国智慧城市投资建设分析 301

- 一、智慧城市的发展概述分析 301
- 二、中国智慧城市发展特征分析 305
- 三、中国智慧城市投资现状分析 307
  - (一) 中国智慧城市投资规模分析 307
  - (二) 中国智慧城市投资领域分析 308
- 四、中国智慧城市的产业链分析 310
- 五、智慧城市支撑技术发展分析 310

#### 第三节 智慧城市发展模式及策略分析 312

- 一、智慧城市的发展模式分析 312
  - (一) 政府主导型发展模式 312
  - (二) 市场导向型发展模式 312
  - (三) 混合型的发展模式 313
- 二、智慧城市发展存在的问题 313
- 三、政府对智慧城市建设的作用 314
- 四、智慧城市建设过程采取的措施 315
- 五、智慧城市建设发展战略分析 317

### 第十章 智慧城市建设——感知城市 319

#### 第一节 感知城市建设概况 319

- 一、感知城市建设发展现状 319
- 二、感知城市区域建设布局 320
  - (一) 环渤海地区 320
  - (二) 长三角地区 320

(三) 珠三角地区	321
三、中国感知城市建设覆盖情况	321
四、感知城市建设策略发展分析	321
五、感知城市建设发展前景分析	322
第二节 感知城市重点应用领域	323
一、医疗卫生领域分析	323
二、城市交通领域分析	324
三、城市管理领域分析	324
四、环境保护领域分析	324
第三节 感知城市建设模式及其分布	325
一、以物联网发展为驱动的模式	325
二、以信息基础建设为先导的模式	325
三、以社会服务管理为突破口的模式	325
第四节 感知城市投资建设案例分析	326
一、北京感知城市投资建设	326
二、无锡感知城市投资建设	326
三、武汉感知城市投资建设	327
四、佛山感知城市投资建设	327
五、廊坊感知城市投资建设	328
第十一章 智慧城市建设&mdash;&mdash;无线城市	329
第一节 无线城市发展背景分析	329
一、移动互联网用户数量	329
二、数据业务流量增长情况	329
(一) 数据业务流量增长情况	329
(二) 无线业务流量增长情况	334
(三) 移动宽带推动数据流量增长	336
三、宽带中国战略规划分析	337
四、宽带中国战略投资规模	339
第二节 中国无线城市投资建设现状	340
一、中国无线城市发展现状	340
二、中国无线城市投资规模	341

三、中国无线城市建设方向 342

四、运营商无线城市投资规划 343

第三节 中国无线城市建设案例 344

一、山东省无线城市投资情况 344

二、黑龙江无线城市投资情况 345

三、湖州市无线城市投资情况 346

第十二章 智慧城市建设——平安城市 348

第一节 中国平安城市投资建设概况 348

一、平安城市建设发展现状 348

二、平安城市建设模式分析 350

三、平安城市运营盈利模式 351

四、平安城市发展规模分析 352

第二节 平安城市应急联动系统介绍 353

一、城市应急联动系统发展现状 353

二、城市应急联动建设投资规模 354

三、城市应急联动系统区域结构 354

四、中国城市应急联动系统应用 355

（一）\*\*\*应急领域 355

（二）防汛抗旱领域 356

（三）铁路应急领域 357

（四）地震灾害防御 358

（五）公共卫生领域 359

第三节 平安城市建设投资案例 360

一、广州平安城市建设分析 360

二、杭州平安城市建设分析 360

三、长春平安城市建设分析 361

四、四川平安城市建设分析 362

第十三章 智慧城市建设——数字城市 363

第一节 中国数字城市建设情况 363

一、中国数字城市投资规模 363

二、数字城市发展特征分析 363

三、数字城市发展状况分析 364

四、数字城市建设应用状况 365

五、数字城市建设发展策略 367

第二节 数字城市建设投资案例 369

一、博乐数字城市建设分析 369

二、义乌数字城市建设分析 370

三、玉溪数字城市建设分析 370

四、永春数字城市建设分析 371

第五部分 新型城镇化建设——低碳生态城市 372

第十四章 中国低碳生态城市建设概述 372

第一节 中国生态文明建设情况 372

一、中国生态环境现状分析 372

二、中国生态文明战略解析 373

三、中国城市环境污染处理现状 374

四、中国城市污染治理投资规模 376

（一）城市环境基础设施建设 376

（二）城市工业污染源治理投资 376

（三）建设项目三同时环保投资 377

（四）集中式污染治理设施情况 377

第二节 中国低碳生态城市战略分析 378

一、中国低碳生态城市发展战略 378

二、中国低碳生态城市发展路线 380

三、低碳生态城市建设重要意义 381

四、低碳生态城市建设规划内容 382

五、低碳生态城市建设发展策略 383

第三节 城市节能减排主要方向 385

一、城市建筑节能减排 385

二、城市交通节能减排 385

三、城市产业节能减排 386

四、城市污染物减量化 387



## 第十五章 国外低碳城市发展经验分析 389

### 第一节 欧洲低碳城市建设路径分析 389

#### 一、欧洲低碳城市发展的节能规划 389

#### 二、欧洲低碳城市发展的交通建设 391

#### 三、欧洲低碳城市发展的建筑设计 393

### 第二节 英国低碳城市建设经验特征 394

#### 一、低碳城市规划目标单一 394

#### 二、低碳城市规划主要途径是推广可再生能源 394

#### 三、低碳城市规划的重点领域为建筑和交通 395

#### 四、低碳城市规划强调战略性和实用性相结合 395

#### 五、低碳城市建设强调技术、政策和管理手段并重 395

### 第三节 日本低碳社会建设经验特征 395

#### 一、低碳社会发展规划分析 395

#### 二、低碳社会规划目标的灵活性 395

#### 三、低碳社会规划实现途径体现各部门参与 396

#### 四、低碳社会规划的重点领域多元化 396

#### 五、低碳社会建设的政府主导性 396

## 第十六章 低碳生态城市建设——城市矿产 397

### 第一节 城市矿产示范基地建设申请分析 397

#### 一、城市矿产示范基地申请分析 397

##### （一）城市矿产示范基地建立意义 397

##### （二）城市矿产示范基地申请条件 398

##### 1、已被确立为国家或省级循环经济试点单位 398

##### 2、实行园区化管理 401

##### 3、符合土地利用总体规划和城市总体规划 402

##### 4、有符合标准的各项环保处理设施 403

##### 5、可用资源量及产业链结构等符合相关规定 404

##### （三）城市矿产示范基地申请路径 405

##### （四）城市矿产示范基地申请程序 405

##### （五）城市矿产示范基地申报难点 406

1、园区市场缺乏合理规划	406
2、实施方案落地暂显不足	407
3、相关技术支撑尚未成熟	407
4、回收渠道商业模式缺失	408
二、国内城市矿产示范基地分析	408
（一）第一批城市矿产示范基地	408
（二）第二批城市矿产示范基地	408
（三）第三批城市矿产示范基地	409
三、城市矿产示范基地建设分析	409
（一）城市矿产基地相关政策分析	409
（二）城市矿产基地建设特征分析	439
（三）城市矿产示范基地区域分布	441
（四）城市矿产示范基地建设效益	442
（五）城市矿产示范基地建设规划	442
第二节 城市矿产示范基地建设案例分析	443
一、天津子牙循环经济产业区	443
（一）园区发展概况分析	443
（二）园区资源回收规模	444
（三）园区招商政策分析	444
（四）园区投资规划分析	446
二、浙江宁波金田产业园	448
（一）园区发展概况分析	448
（二）园区资源回收规模	448
（三）园区招商政策分析	448
（四）园区投资规划分析	449
三、湖南汨罗循环经济工业园	449
（一）园区发展概况分析	449
（二）园区资源回收规模	450
（三）园区招商政策分析	450
（四）园区投资规划分析	452
第三节 城市矿产示范基地发展规划编制	453
一、发展规划的意义与要求	453

## 二、发展规划的主要内容 453

### （一）背景与环境 453

### （二）现状与分析 454

### （三）目标与战略 455

### （四）思路与重点 456

### （五）对策与措施 457

## 三、发展规划编制框架建议 458

### （一）投资规模分析 458

### （二）经济效益分析 459

### （三）不确定性分析 460

### （四）社会效益分析 461

## 第十七章 低碳生态城市建设——大气治理 463

### 第一节 城市大气污染物相关概述 463

#### 一、大气污染物源头及分类 463

#### 二、大气污染物分布特点 464

#### 三、大气污染物危害情况 465

#### 四、城市大气环境质量情况分析 467

##### （一）环境空气质量标准分析 467

##### （二）环境空气质量总体情况 468

##### （三）重点区域城市空气质量状况 473

### 第二节 大气污染治理状况分析 476

#### 一、大气污染治理路径回顾 476

#### 二、大气污染治理总体进展 477

#### 三、大气污染治理途径分析 478

#### 四、大气污染治理投资情况 483

#### 五、大气污染治理投资运营模式 484

##### （一）epc模式 484

##### （二）bot模式 484

##### （三）特许权经营模式 484

### 第三节 pm<sub>2.5</sub>污染治理分析 485

#### 一、pm<sub>2.5</sub>污染来源分析 485

二、pm2.5污染监测情况 486

三、pm2.5污染治理投资 487

四、pm2.5污染治理市场 488

（一）大气pm2.5污染分布情况 488

（二）大气pm2.5污染治理现状 488

五、pm2.5污染治理发展策略 489

（一）pm2.5污染治理长效机制建设 489

（二）发达国家pm2.5治理经验启示 492

（三）大气pm2.5污染治理发展对策 496

第六部分 新型城镇化建设——产业支撑 499

第十八章 城镇化产业支撑——发展产业集群 499

第一节 中国产业集\*\*\*展现状分析 499

一、中国产业集\*\*\*展历程 499

二、中国产业集\*\*\*展特征 499

三、中国产业集群驱动因素 500

四、中国重点产业集群分析 501

五、中国产业集群升级趋势 502

第二节 产业集群对城镇化的推动作用 503

一、产业集群的强大竞争力为推进城镇化提供财力支撑 503

二、产业集群的扩散效应有利于城镇尽快融入区域经济 503

三、产业集群的创新能力和为城镇持续发展提供不竭动力 504

四、产业集群的聚集效应能有效推动城镇化的实质进程 504

第三节 中国产业集群推动城镇化策略分析 504

一、立足区域经济将产业规划融入城镇规划 504

二、以特色产业集群式发展提升城镇竞争力 505

三、加强产业聚集区建设为城镇发展提供有力支撑 505

四、优良政务环境为产业集\*\*\*展提供全方位服务 506

第四节 区域产业集群对城镇化推动实例 506

一、浙江产业集群对城镇化的推动分析 506

（一）浙江产业集\*\*\*展现状 506

（二）浙江产业集群在城镇化进程中的绩效 507

(三) 浙江产业集群与城镇化互动效应分析 507

## 二、烟店镇产业集群对城镇化的推动分析 509

(一) 烟店镇产业集群\*\*展现状 509

(二) 烟店镇产业集群在城镇化进程中的绩效 509

(三) 烟店镇产业集群与城镇化互动效应分析 511

## 第十九章 城镇化产业支撑&mdash;&mdash;产业园区建设 513

### 第一节 中国产业园区建设现状 513

一、中国产业园区发展阶段 513

二、中国产业园区建设背景 515

(一) 产业园区的定位 515

(二) 产业园区的作用 516

(三) 园区建设的依据 517

三、产业园区收益来源分析 517

(一) 园区税收收益 517

(二) 经营所得利润 518

(三) 土地出让金收益 518

(四) 出让无形资源收益 518

(五) 产业园多元化开发 518

### 第二节 产业园区与城镇化的关系分析 518

一、产业园区对区域经济的作用 518

二、产业园区对城镇的推动作用 520

(一) 是区域经济和城市发展的重要推动力 520

(二) 提升城镇化率，促进城市功能的完善 521

(三) 统筹产业要素和资源，成为城镇化的基础力量 521

三、产城一体化模式分析&mdash;&mdash;产业新城 521

(一) 产业新城的特点 521

(二) 产业新城发展模式 522

(二) 固安产业新城案例分析 522

(三) 嘉善高铁产业新城案例分析 524

(四) 无锡智慧产业新城案例分析 524

### 第三节 各类产业园区开发分析 525

- 一、高新技术园区 525
- 二、物流仓储园区 529
- 三、软件产业园区 530
- 四、文化产业园区 531
- 五、农业产业园区 534
- 六、化工产业园区 534
- 七、装备制造园区 536
- 八、纺织产业园区 537
- 九、环保产业园区 538
- 十、新能源产业园区 539

#### 第四节 产业园区招商引资概述 540

- 一、企业入园行为分析 540
- 二、产业园区招商环境 540
- 三、产业园区招商现状 541
- 四、投资者影响因素分析 542
  - (一) 产业园区发展环境 542
  - (二) 产业园区自身优势 542
  - (三) 产业园区策略规划 542

### 第二十章 城镇化产业支撑——承接产业转移 544

#### 第一节 城市产业转移相关背景 544

- 一、产业转移发展基本形势 544
  - (一) 产业转移趋势长期存在 544
  - (二) 产业转移以制造业为主 544
  - (三) 产业转移以被动转移为主 544
- 二、重点地区产业转移方向 545
  - (一) 东北地区 545
  - (二) 东部地区 545
  - (三) 中部地区 545
  - (四) 西部地区 545
- 三、产业转移的主要形式 546
  - (一) 技术跟踪型 546

(二) 资源利用型 546

(三) 生产支撑型 546

四、产业转移的战略意义 546

第二节 区域产业转移承接规划 547

一、东北地区 547

(一) 原材料工业 547

(二) 装备制造业 547

(三) 消费品工业 547

(四) 电子信息产业 548

二、东部地区 548

(一) 原材料工业 548

(二) 装备制造业 548

(三) 消费品工业 549

(四) 电子信息产业 549

三、中部地区 549

(一) 原材料工业 549

(二) 装备制造业 550

(三) 消费品工业 550

(四) 电子信息产业 550

四、西部地区 550

(一) 原材料工业 551

(二) 装备制造业 551

(三) 消费品工业 551

(四) 电子信息产业 552

第三节 产业转移承接策略 552

一、建立协调机制 552

二、创新科技体制 553

三、完善管理服务 553

四、提高创新能力 554

五、完善支持政策 555

六、加强区域合作 556

七、加强组织实施 556

## 第七部分 新型城镇化建设运营——城市融资创新 557

### 第二十一章 城市融资平台建设运作模式分析 557

#### 第一节 城市融资平台建设概况 557

##### 一、中国城市融资现状分析 557

###### （一）地方政府财政收支分析 557

###### （二）城市建设融资规模分析 558

###### （三）城市建设资金缺口分析 558

##### 二、城市投资公司运营现状 559

###### （一）城市投资公司运作模式 559

###### （二）城投公司债券风险控制 560

###### （三）城市投资公司投融资案例 561

##### 三、城市基础产业信托融资情况 563

###### （一）基础产业信托产品发行规模 563

###### （二）基础产业信托成立规模分析 564

###### （三）基础产业信托资金运用方式 565

###### （四）基础产业信托发行案例分析 567

#### 第二节 城市融资模式与创新 570

##### 一、城市传统融资模式 570

###### （一）财政投资模式 570

###### （二）土地储备制度融资 570

###### （三）国内外贷款的模式 571

###### （四）证券市场融资模式 571

##### 二、城市融资模式创新 571

###### （一）市政债券模式 571

###### （二）信托产品创新 571

###### （三）abs模式 572

###### （四）pfi模式 572

###### （五）ppp模式 573

##### 三、城市融资新兴模式比较 574

##### 四、城市融资多元化案例分析 575

#### 第三节 城市融资渠道 576



一、财政融资渠道 576

二、银行融资渠道 577

三、证券融资渠道 577

四、其他融资渠道 578

第四节 城市融资策略 579

一、推动体制创新 579

二、开辟资金来源 579

三、加强项目管理 580

四、发展市政债券 581

第二十二章 地方债危机及地方投融资平台发展趋势 584

第一节 地方债危机解析 584

一、地方债危机产生原因 584

二、地方债规模估算分析 585

三、地方债危机基本表现 587

（一）资产负债率较高 587

（二）资产固化现象严重 588

（三）融资结构不尽合理 588

（四）长效偿债机制缺乏 588

四、地方债危机解决思路 589

第二节 地方政府投融资平台发展概述 590

一、地方政府投融资平台发展现状 590

二、地方政府投融资平台发展历程 591

三、地方政府投融资平台兴起的依据 592

四、地方政府投融资平台快速扩张的制度性原因 593

第三节 国外地方政府投融资平台发展经验及启示 594

一、以市政债券为主的美国模式 594

二、以公私合营为主的英国模式 595

三、以政策性金融为主的日本模式 595

第四节 地方政府投融资平台机制创新措施分析 595

一、创新信贷融资模式，增强重大项目支持力度 595

（一）发展银团贷款 595

- (二) 用好国际资金 596
- (三) 推进信贷转让市场建设 596
- 二、创新股票融资机制，提升直接融资规模和比重 596
  - (一) 推进地方投融资平台上市融资 596
  - (二) 吸引多种资本发展股权融资 597
  - (三) 推动优质资产划转投融资平台公司 597
  - (四) 加快地方政府投融资平台资源整合 597
- 三、创新债券融资机制，扩大债券融资规模 597
  - (一) 控制地方债券资金方向 597
  - (二) 大力发展公司债 597
- 四、运用新型融资工具，创新引入社会资本 598
  - (一) 探索收费受益权信托计划 598
  - (二) 探索股权投资信托计划 598
  - (三) 推进保险资金\*\*\*计划 598
  - (四) 推进房地产信托基金试点 598
- 五、创新票据融资机制，降低企业融资成本 599
  - (一) 发展中期票据 599
  - (二) 推进发行短期融资券 599
  - (三) 探索资产支持商业票据创新 599
- 六、加快国资证券化资本化，拓展国资融资新渠道 600
  - (一) 推进资产证券化 600
  - (二) 用好上市公司资源 600
- 七、创新项目融资机制，拓展基础设施资金来源 600
  - (一) 探索公私合作制 600
  - (二) 探索捆绑式融资 600
- 第五节 推进地方政府投融资平台机制创新的保障措施 601
  - 一、建立地方\*\*\*约束机制和资本预算约束机制 601
  - 二、强化地方投融资平台\*\*\*风险管理 601
  - 三、完善地方\*\*\*联合监管模式 601
  - 四、推动投融资平台公司体制机制创新 602
  - 五、完善法律法规，推动体制改革 602

## 图表目录：

图表 1 2009-2015年中国城镇化率变化趋势图	23
图表 2 中国全部地级及以上城市数量一览表	24
图表 3 中国省会城市和计划单列市主要经济指标	25
图表 4 中国各地区城市建设情况	26
图表 5 城镇化质量评价指标体系	55
图表 6 超大城市城镇化质量前10位和后10位（共28个）	58
图表 7 特大城市城镇化质量前10位和后10位(共31个)	58
图表 8 大城市城镇化质量前10位和后10位(共87个)	59
图表 9 中等城市城镇化质量前10位和后10位(共112个)	59
图表 10 小城市城镇化质量前10位和后10位(共28个)	60
图表 11 城市人均gdp与城镇化质量指数比较	60
图表 12 城镇居民人均可支配收入与城镇化质量指数比较	61
图表 13 人均一般预算内财政收入与城镇化质量指数比较	62
图表 14 非农产业产值比重与城镇化质量指数比较	62
图表 15 恩格尔系数与城镇化质量指数比较	63
图表 16 城镇登记失业人员比重与城镇化质量指数比较	64
图表 17 人均财政教育支出与城镇化质量指数比较	64
图表 18 建成区绿化覆盖率与城镇化质量指数比较	65
图表 19 单位gdp的so2排放量与城镇化质量指数比较	66
图表 20 城乡居民收入比与城镇化质量指数比较	66
图表 21 土地的城镇化大大快于人口的城镇化	76
图表 22 提高城镇化内涵至关重要	78
图表 23 新型城镇化必将以信息化为牵引	78
图表 24 新旧城镇化过程利益分配图	100
图表 25 精明增长目标	101
图表 26 精明增长实现措施	102
图表 27 美国的操作模式	104
图表 28 美国城市发展	104
图表 29 jd模式街区断面图	106
图表 30 jd模式街区模型照片	107
图表 31 jd模式路网模型照片	108

图表 32 路\*\*\*通流向图（下穿桥） 109

图表 33 公交站台示意图 109

图表 34 路口公交零换乘上下层结构示意图 110

图表 35 jd模式地面停车库参考照片 110

图表 36 地面停车库屋顶的商业街参考照片 111

图表 37 jd模式的完整结构 112

图表 38 jd模式的完整结构示意图 113

图表 39 长三角城镇规模分布情况 135

图表 40 csd重点建设项目 155

图表 41 “分散化的集中”示意图 204

图表 42 集约化城市规划目标体系 213

图表 43 集约化土地利用与交通规划概念性对策 219

图表 44 规划设计中集约化内容的实施程序 222

图表 45 不同城市背景条件下的集约化对策适用性建议 224

图表 46 城市更新典型开发案例 233

图表 47 城市更新项目项目价值链 234

图表 48 城市更新土地运营前期准备阶段内容情况表 235

图表 49 前期准备工作流程图 235

图表 50 城市更新土地运营拆迁实施阶段内容情况表 236

图表 51 拆迁实施阶段工作流程图 236

图表 52 城市更新土地运营开发实施阶段内容情况表 237

图表 53 开发实施阶段工作流程图 237

图表 54 深圳部分工业园区更新方向 243

图表 55 中国的城市更新与房地产发展阶段 253

图表 56 上海新天地项目实景图 265

图表 57 中远两湾城项目实景图 269

图表 58 中国重点城市的城市综合体存量分布 277

图表 59 2015年中国20个重点城市综合体项目新增量预测图 278

图表 60 纽约洛克菲中心全景图 283

图表 61 深圳华润中心全景图 284

图表 62 北京国贸中心全景图 285

图表 63 香港太古广场全景图 287

图表 64 智慧城市标准体系结构图 292

图表 65 智慧城市评估方法及思路 293

图表 66 主要城市建设绿色智慧城市规划 299

图表 67 绿色智慧城市规划建设路线 300

图表 68 智慧城市的概念架构图 302

图表 69 智慧城市的城市数据子系统 303

图表 70 智慧城市的运营架构 303

图表 71 智慧城市的平台架构 304

图表 72 智慧城市的基础及应用 309

图表 73 智慧城市全景 309

图表 74 智慧城市产业链分析 310

图表 75 智慧城市技术体系 312

图表 76 中国感知城市群分布特征 319

图表 77 环渤海地区感知城市分布情况 320

图表 78 2009-2014年中国移动互联网用户数变化趋势图 329

图表 79 2016-2022年思科预测未来网络总数据流量增长情况 330

图表 80 无线网络按信号类型分各组成部分比例 331

图表 81 2016-2022年网络流量分类型增长情况 331

图表 82 无线网络居民及商业使用流量的比例 332

图表 83 2016-2022年居民及商业使用流量的增长情况 333

图表 84 全球各国运营光网络的电信运营商 334

图表 85 2016-2022年全球移动数据流量变化趋势图 335

图表 86 2016-2022年移动视频数据流量变化预测趋势图 336

图表 87 以公共安全为核心的平安城市建设示意图 349

图表 88 以运营商为实施主体的平安城市构架 351

图表 89 2006-2014年中国城市应急联动系统投资变化趋势 354

图表 90 2008-2014中国城市信息化建设投资变化趋势图 363

图表 91 中国环境污染治理投资情况 374

图表 92 中国城市环境基础设施建设投资构成情况 376

图表 93 中国工业源污染治理投资构成情况 377

图表 94 中国建设项目“三同时”投资情况 377

图表 95 国家第一批循环经济试点单位 398

图表 96 国家第二批循环经济试点单位 400

图表 97 城市总体规划具体内容 402

图表 98 环境保护设施分类 403

&hellip;&hellip;

图表 157 2012-2015年中国政府性\*\*\*规模情况表 585

图表 158 2015年地方各级政府性\*\*\*规模情况表 587

图表 159 2015年地方政府性\*\*\*余额举借主体情况表 587

图表 191 2008-2014年中国会展业组织者收入 379

图表 192 2008-2014年会展业直接产值统计 380

图表 193 2014年资产富豪区域分布 385

图表 194 2014年奢华旅游人群年龄结构 386

图表 195 2014年奢华旅游人群性别比例 386

图表 196 2014年奢华旅游人群收入水平 386

图表 197 富豪信息渠道 387

图表 198 富豪旅游酒店预订方式统计 388

图表 199 2014年富豪平均忙碌程度 388

图表 200 富豪出国旅游行程安排考虑因素 389

图表 201 富豪出国旅游出行工具选择 390

&hellip;&hellip;

图表 459 2015年旅游规划指标增长率测算表 672

图表 460 居民带薪休假落实情况调查结果 679

图表 461 《国民旅游休闲纲要》直接刺激旅游消费的相关措施 681

图表 462 中西部旅游业已具备快速发展的基本条件 685

图表 463 2016-2022年中国国内游旅游收入规模预测 687

图表 464 2016-2022年中国入境游人数规模预测 688

图表 465 2016-2022年中国入境游旅游收入规模预测 688

图表 466 2016-2022年中国出境游人数规模预测 689

图表 467 2016-2022年中国在线旅行预订市场规模预测 690

图表 471 2021年世界旅游市场展望 698

图表 473 旅游企业融资方式与渠道分类 716

图表 474 风险投资和私募股权的主要区别 719

图表 475 创投及私募股权投资基金运作程序 720

图表 476 旅游企业ipo上市网上路演的主要事项 745

图表 477 旅游企业ipo上市基本审核流程图 747

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自 国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

详细请访问：<http://www.bosidata.com/fuwu1511/J14380MY6G.html>