

# 2016-2022年中国智能建筑 行业现状分析及投资前景研究报告

## 报告目录及图表目录

博思数据研究中心编制

[www.bosidata.com](http://www.bosidata.com)

## 报告报价

《2016-2022年中国智能建筑行业现状分析及投资前景研究报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.bosidata.com/qitafangchan1510/Q875040N8F.html>

【报告价格】纸介版7000元 电子版7000元 纸介+电子7200元

【出版日期】2015-10-12

【交付方式】Email电子版/特快专递

【订购电话】全国统一客服热线：400-700-3630(免长话费) 010-57272732/57190630

博思数据研究中心

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

# 说明、目录、图表目录

## 报告说明:

博思数据发布的《2016-2022年中国智能建筑行业现状分析及投资前景研究报告》共七章。报告介绍了智能建筑行业相关概述、中国智能建筑产业运行环境、分析了中国智能建筑行业的现状、中国智能建筑行业竞争格局、对中国智能建筑行业做了重点企业经营状况分析及中国智能建筑产业发展前景与投资预测。您若想对智能建筑产业有个系统的了解或者想投资智能建筑行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

智能建筑的发展呈现出多样化的特征，从摩天大楼到家庭住宅，从集中布局的楼房到规划分散的住宅小区，都被统称为智能建筑。1984年，美国康涅狄格州的哈特福市将一幢旧金融大厦进行了改造，建成了称之为City Place的大厦，从此诞生了世界公认的第一座智能大厦。进入20世纪90年代以后，智能大厦蓬勃发展，步美、日之后尘，法国、瑞典，英国等欧洲国家以及香港、新加坡等地的智能大厦也如雨后春笋般地出现。

国内第一座大型智能建筑通常被认为是北京发展大厦，并在此后短短几年时间里，相继建成了深圳的地王大厦、北京西客站等一大批高标准的智能大厦。而且不仅北京、广州等东部大城市出现了智能建筑，在乌鲁木齐等远离沿海的西部中型城市也建造了智能大厦。智能建筑在国内的发展迎来了高潮。

中国智能建筑行业经历了从无到有、从小到大，从依赖进口到自主研发乃至出口海外的发展历程。十年间，建筑更智能，城市更宜居。行业发生了翻天覆地的变化，实现了立足建筑、面向城市，立足国内、面向国际的跨越式发展。截至2013年，我国智能建筑行业总体规模已达到每年4000亿平方米，行业涌现出了一大批民族品牌，上市企业20余家。

## 报告目录：

### 第1章：中国智能建筑行业背景分析

#### 1.1 智能建筑行业概述

##### 1.1.1 智能建筑定义

##### 1.1.2 智能建筑发展历程

##### 1.1.3 智能建筑的作用

#### 1.2 智能建筑行业经济环境分析

##### 1.2.1 宏观经济环境分析

###### (1) 国际宏观经济分析

## (2) 国内宏观经济环境分析

### 1) 国内宏观经济现状

### 2) 国内宏观经济预测

## 1.2.2 行业宏观经济环境分析

### (1) 建筑安装行业发展分析

### (2) 房地产行业发展分析

## 1.3 智能建筑行业政策环境分析

### 1.3.1 行业主管部门及监管体制

### 1.3.2 行业设计及验收相关政策

#### (1) 《综合布线系统工程设计规范》

#### (2) 《建筑智能化工程设计与施工资质标准》

#### (3) 《建筑物电子信息系统防雷技术规范》

#### (4) 《智能建筑工程质量验收规范》

#### (5) 《智能建筑设计标准》

#### (6) 《安全防范工程技术规范》

#### (7) 《居住区智能化系统配置与技术要求》

#### (8) 《安全防范系统验收规则》

#### (9) 《建筑与建筑群综合布线系统工程设计规范》

#### (10) 《建筑与建筑群综合布线系统工程验收规范》

#### (11) 《城市住宅和办公楼电话通信设施验收规范》

#### (12) 《城市住宅和办公楼电话通信设施设计标准》

### 1.3.3 建筑智能化工程的相关政策

#### (1) 《全国住宅小区智能化系统示范工程建设要点与技术导则》

#### (2) 《建筑智能化系统工程设计管理暂行规定》

#### (3) 《建筑智能化系统工程设计和系统集成专项资质管理暂行办法》

#### (4) 《建筑智能化系统工程设计和系统集成执业资质标准》

#### (5) 《国家康居示范小区智能化系统示范小区建设要点与技术导则》

## 1.4 智能建筑行业技术环境分析

### 1.4.1 行业技术类型分析

### 1.4.2 行业技术水平现状

### 1.4.3 行业技术发展趋势

## 1.5 智能建筑行业节能分析

1.5.1 智能建筑节能现状

1.5.2 智能建筑节能措施

1.5.3 智能建筑节能趋势

## 第2章：中国智能建筑行业发展状况分析

2.1 国外智能建筑行业发展分析

2.1.1 国外智能建筑发展分析

(1) 美国智能建筑发展分析

(2) 日本智能建筑发展分析

(3) 欧洲智能建筑发展分析

2.1.2 国际智能建筑技术发展分析

2.1.3 国际智能建筑发展趋势分析

2.2 中国智能建筑行业发展分析

2.2.1 智能建筑行业企业规模分析

2.2.2 智能建筑行业市场规模分析

(1) 智能建筑行业市场总规模

(2) 智能建筑行业细分市场规模

1) 公共建筑智能化市场规模

2) 工业建筑智能化市场规模

3) 居住建筑智能化市场规模

2.2.3 智能建筑比例分析

2.2.4 智能建筑行业影响因素分析

(1) 有利因素分析

(2) 不利因素分析

2.3 中国智能建筑行业竞争分析

2.3.1 智能建筑行业竞争格局分析

2.3.2 行业新进入者威胁分析

2.3.3 智能建筑行业整合趋势分析

2.4 中国智能建筑地区发展分析

2.4.1 北京市智能建筑发展分析

(1) 北京市智能建筑相关政策

(2) 北京市智能建筑发展现状

(3) 北京市智能建筑发展前景

#### 2.4.2 上海市智能建筑发展分析

(1) 上海市智能建筑相关政策

(2) 上海市智能建筑发展现状

(3) 上海市智能建筑发展前景

#### 2.4.3 江苏省智能建筑发展分析

(1) 江苏省智能建筑相关政策

(2) 江苏省智能建筑发展现状

(3) 江苏省智能建筑发展前景

#### 2.4.4 浙江省智能建筑发展分析

(1) 浙江省智能建筑相关政策

(2) 浙江省智能建筑发展现状

(3) 浙江省智能建筑发展前景

#### 2.4.5 广州市智能建筑发展分析

(1) 广州市智能建筑相关政策

(2) 广州市智能建筑发展现状

(3) 广州市智能建筑发展前景

#### 2.4.6 深圳市智能建筑发展分析

(1) 深圳市智能建筑相关政策

(2) 深圳市智能建筑发展现状

(3) 深圳市智能建筑发展前景

### 第3章：中国智能建筑主要系统分析

#### 3.1 楼宇自动化系统分析

##### 3.1.1 楼宇自动化系统简介

##### 3.1.2 楼宇自动化系统组成

##### 3.1.3 楼宇自动化系统优点

##### 3.1.4 楼宇自动化工程造价

##### 3.1.5 楼宇自动化系统设备市场

(1) 楼宇自动化系统设备发展历程

(2) 楼宇自动化系统设备市场竞争格局

(3) 国外企业在中国的竞争分析

- 1) 霍尼韦尔公司
- 2) 江森自控公司
- 3) 西门子公司
- 3.1.6 楼宇自动化系统发展趋势
- 3.2 通信自动化系统分析
  - 3.2.1 通信自动化系统简介
  - 3.2.2 通信自动化系统组成
  - 3.2.3 通信自动化系统设计要求
  - 3.2.4 通信自动化系统细分系统分析
    - (1) 有线电视网络
    - (2) 综合布线系统
    - (3) 公众信息服务系统
    - (4) 网上物业服务子系统
    - (5) 多媒体电子展示系统
    - (6) 电话转接及语音查询系统
  - 3.2.5 通信自动化系统设备市场分析
    - (1) 程控交换机市场规模
    - (2) 程控交换机发展趋势
    - (3) 程控交换机市场前景预测
- 3.3 办公自动化系统分析
  - 3.3.1 办公自动化系统简介
  - 3.3.2 办公自动化系统分类
  - 3.3.3 办公自动化系统发展阶段
  - 3.3.4 办公自动化系统发展趋势
    - (1) 门户导向
    - (2) 业务导向
    - (3) 知识驱动
  - 3.3.5 办公自动化系统软件分析
    - (1) 办公自动化系统软件发展现状
    - (2) 办公自动化系统软件发展趋势
    - (3) 办公自动化系统软件发展前景
- 3.4 安全防范自动化系统分析

### 3.4.1 安全防范自动化系统简介

### 3.4.2 安全防范自动化系统组成

### 3.4.3 安防工程市场分析

- (1) 安防工程发展状况分析
- (2) 安防工程标准现状分析
- (3) 安防工程技术现状分析
- (4) 安防工程企业资质分析
- (5) 安防工程企业发展分析

### 3.4.4 安全防范产品市场分析

#### (1) 视频监控系统市场分析

- 1) 视频监控系统技术发展进程
- 2) 视频监控系统市场规模分析
- 3) 视频监控系统市场结构分析
- 4) 视频监控系统市场竞争状况
- 5) 视频监控系统市场问题分析
- 6) 视频监控系统市场趋势预测

#### (2) 楼宇对讲系统市场分析

- 1) 楼宇对讲系统产品分类
- 2) 楼宇对讲系统的市场特征
- 3) 楼宇对讲系统市场规模分析
- 4) 楼宇对讲系统市场竞争格局
- 5) 楼宇对讲系统厂商的策略选择
- 6) 楼宇对讲系统市场趋势预测

#### (3) 门禁系统市场分析

- 1) 门禁系统技术发展现状
- 2) 门禁系统市场规模分析
- 3) 门禁系统市场结构分析
- 4) 门禁系统市场竞争格局
- 5) 门禁系统市场趋势预测

#### (4) 防盗报警系统市场分析

- 1) 防盗报警系统技术发展现状
- 2) 防盗报警系统市场规模分析

- 3) 防盗报警系统市场结构分析
- 4) 防盗报警系统销售渠道分析
- 5) 防盗报警产品市场问题分析
- 6) 防盗报警产品市场趋势预测
- (5) 传输类产品市场分析
- 1) 传输产业生产规模情况
- 2) 传输产业地区分布情况
- 3) 传输产业企业性质情况
- 4) 传输类产品市场现状分析
- 5) 传输类产品价格及竞争现状
- 6) 传输类产品市场渠道现状分析
- 7) 传输类产品市场发展趋势预测

#### 第4章：智能建筑市场需求分析

##### 4.1 房屋建筑行业发展分析

###### 4.1.1 房屋建筑行业面积分析

- (1) 房屋建筑面积总规模
- (2) 年增房屋建筑面积规模
- (3) 房屋建筑面积规模预测

###### 4.1.2 建筑行业投资额分析

- (1) 建筑智能化投资额占建筑总投资的比例
- (2) 建筑投资额预测
- (3) 智能建筑投资额预测

###### 4.1.3 建筑智能化市场前景预测

##### 4.2 智能建筑细分市场的需求分析

###### 4.2.1 公共建筑市场需求分析

- (1) 公共建筑面积分析
- 1) 公共建筑面积现状
- 2) 年新增公共建筑面积
- 3) 公共建筑面积预测
- (2) 公共建筑投资分析
- 1) 公共建筑智能化系统投资分析

2) 公共建筑投资现状

3) 公共建筑投资预测

(3) 公共建筑细分市场投资分析

1) 酒店建设投资分析

2) 办公楼建设投资分析

3) 政府机关建设投资分析

4) 文化设施建设投资分析

5) 城市轨道交通建设投资分析

6) 航空机场建设投资分析

7) 会展中心建设投资分析

8) 车站建设投资分析

(4) 公共建筑智能化市场前景预测

4.2.2 居住建筑市场需求分析

(1) 居住建筑面积分析

1) 居住建筑面积现状

2) 年新增居住建筑面积

3) 居住建筑面积预测

(2) 居住建筑投资额分析

1) 居住建筑智能化系统投资额分析

2) 居住建筑投资额现状

3) 居住建筑投资额预测

4.2.3 工业建筑市场需求分析

(1) 工业建筑面积分析

1) 工业建筑面积现状

2) 工业建筑面积预测

(2) 工业建筑智能化市场前景预测

## 第5章：建筑智能化工程经营模式分析

### 5.1 建筑智能化工程的主要内容

5.1.1 智能化集成管理系统

5.1.2 建筑综合布线工程

5.1.3 设备自动化管理系统

## 5.2 建筑智能化工程经营模式现状

### 5.2.1 工程经营模式综述

- (1) 总承包模式分析
- (2) 专业分包模式分析

### 5.2.2 经营模式现状分析

### 5.2.3 经营模式趋势分析

### 5.2.4 典型企业案例分析

## 5.3 建筑智能化工程投标分析

### 5.3.1 招标方式分析

- (1) 公开招标
- (2) 邀请招标
- (3) 两阶段招标
- (4) 议标

### 5.3.2 投标程序分析

- (1) 投标前准备
- (2) 组成投标小组
- (3) 投标询价
- (4) 投标定价
- (5) 应注意问题

### 5.3.3 中标影响因素

### 5.3.4 投标策略建议

- (1) 报价策略
- (2) 辅助策略

## 第6章：中国智能建筑行业主要企业生产经营分析

### 6.1 智能建筑行业企业总体发展状况

### 6.2 智能建筑行业领先企业个案分析

#### 6.2.1 同方股份有限公司经营情况分析

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 企业主营业务分析
- (3) 企业资质能力分析
- (4) 企业主要工程项目

- (5) 企业营收情况分析
- (6) 企业偿债能力分析
- (7) 企业运营能力分析
- (8) 企业盈利能力分析
- (9) 企业发展能力分析
- (10) 企业发展战略分析
- (11) 企业经营状况优劣势分析
- (12) 企业投资兼并与重组分析
- (13) 企业最新发展动向分析

#### 6.2.2 泰豪科技股份有限公司经营情况分析

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 企业主营业务分析
- (3) 企业资质能力分析
- (4) 企业主要工程项目
- (5) 企业营收情况分析
- (6) 企业偿债能力分析
- (7) 企业运营能力分析
- (8) 企业盈利能力分析
- (9) 企业发展能力分析
- (10) 企业发展战略分析
- (11) 企业经营状况优劣势分析
- (12) 企业投资兼并与重组分析
- (13) 企业最新发展动向分析

#### 6.2.3 上海延华智能科技股份有限公司经营情况分析

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 企业主营业务分析
- (3) 企业资质能力分析
- (4) 企业主要工程项目
- (5) 企业营收情况分析
- (6) 企业偿债能力分析
- (7) 企业运营能力分析
- (8) 企业盈利能力分析

- (9) 企业发展能力分析
- (10) 企业发展战略分析
- (11) 企业经营状况优劣势分析
- (12) 企业投资兼并与重组分析
- (13) 企业最新发展动向分析

#### 6.2.4 上海华东电脑股份有限公司经营情况分析

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 企业主营业务分析
- (3) 企业资质能力分析
- (4) 企业主要工程项目
- (5) 企业营收情况分析
- (6) 企业偿债能力分析
- (7) 企业运营能力分析
- (8) 企业盈利能力分析
- (9) 企业发展能力分析
- (10) 企业发展战略分析
- (11) 企业经营状况优劣势分析
- (12) 企业投资兼并与重组分析

#### 6.2.5 深圳达实智能股份有限公司经营情况分析

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 企业主营业务分析
- (3) 企业资质能力分析
- (4) 企业主要工程项目
- (5) 企业营收情况分析
- (6) 企业偿债能力分析
- (7) 企业运营能力分析
- (8) 企业盈利能力分析
- (9) 企业发展能力分析
- (10) 企业经营模式分析
- (11) 企业经营状况优劣势分析
- (12) 企业投资兼并与重组分析
- (13) 企业最新发展动向分析

……另有15家企业分析。

## 第7章：博思数据关于中国智能建筑行业发展趋势与前景预测

### 7.1 中国智能建筑行业投资特性分析

#### 7.1.1 智能建筑行业进入壁垒分析

(1) 资质壁垒

(2) 技术壁垒

(3) 资金壁垒

(4) 经验壁垒

#### 7.1.2 智能建筑行业盈利模式分析

#### 7.1.3 智能建筑行业盈利因素分析

### 7.2 中国智能建筑行业投资风险

#### 7.2.1 智能建筑行业政策风险

#### 7.2.2 智能建筑行业技术风险

#### 7.2.3 智能建筑行业竞争风险

#### 7.2.4 智能建筑行业宏观经济波动风险

#### 7.2.5 智能建筑行业关联产业风险

#### 7.2.6 智能建筑行业其他风险

### 7.3 中国智能建筑市场前景预测

#### 7.3.1 新建智能建筑市场前景预测

(1) 新建建筑面积预测

(2) 新建建筑智能化比例预测

(3) 新建智能建筑市场规模预测

#### 7.3.2 智能建筑改造市场前景预测

(1) 建筑面积规模

(2) 改造建筑面积比例

(3) 建筑智能改造市场规模预测

## 图表目录:

图表1：2006-2013年建筑业协会智能建筑分会会员企业市场规模及增长率（单位：亿元，%）

图表2：2011-2014年中美两国PMI指数（单位：%）

图表3：2001-2014年日本主要国家出口情况（单位：十亿日元）

图表4：2004-2014年日本汽车产销情况（单位：辆）

图表5：2014年部分欧元区国家主权评级

图表6：2014年希腊2年、5年、10年期国债收益率（单位：%）

图表7：2002-2014年金砖四国工业产值增幅（单位：%）

图表8：2006-2014年金砖四国CPI增幅（单位：%）

图表9：2007-2014年印度、俄罗斯、巴西三国利率（单位：%）

图表10：2006-2014年中国国内生产总值增长速度（单位：%）

图表11：2014年1-9月固定资产投资增速（单位：%）

图表12：2014年1-9月固定资产资金来源增速（单位：%）

图表13：2006-2014年中国规模以上工业增加值累计、同比增速（单位：%）

图表14：2006-2014年中国规模以上工业增加值不同行业同比增速（单位：%）

图表15：2014年1-9月中国工业生产者出厂价格主要数据（单位：%）

图表16：2013-2014年中国工业生产者出厂价格涨跌幅（单位：%）

图表17：2005-2013年建筑安装行业总产值（单位：万元，%）

图表18：2006-2012年建筑安装行业营业额及增长（单位：万元，%）

图表19：2012年建筑安装行业主要生产效益指标（单位：个，人，元/人，平米/人）

图表20：2011年建筑安装行业主要经济效益指标（单位：个，人，元/人，平米/人）

图表21：2013年中国建筑安装工程总产值前十省市排名情况（单位：万元）

图表22：2013-2014年9月全国房地产开发景气指数趋势图（单位：点）

图表23：2000-2013年全国房地产投资规模（单位：亿元）

图表24：2014年1-9月全国房地产开发投资增速（单位：%）

图表25：2011-2013年全国房屋新开工面积（单位：亿平方米）

图表26：2014年1-9月全国房屋新开工面积情况（单位：万平方米，%）

图表27：2011-2013年全国房屋竣工面积（单位：亿平方米）

图表28：2014年1-9月全国房屋竣工面积情况（单位：万平方米，%）

图表29：2011-2013年全国商品房销售面积（单位：亿平方米）

图表30：2014年1-9月全国商品房销售面积情况（单位：万平方米，亿元，%）

图表31：2006-2013年建筑业协会智能建筑分会会员企业市场规模及增长率（单位：亿元，%）

图表32：2006-2013年公共建筑智能化市场规模及增长率（单位：亿元，%）

图表33：2006-2013年工业建筑智能化市场规模及增长率（单位：亿元，%）

图表34：2006-2013年居住建筑智能化市场规模及增长率（单位：亿元，%）

图表35：2006-2013年中国智能建筑占新建建筑的比例（单位：%）

图表36：2014年1-10月上海市各类房屋开发投资完成情况（单位：亿元，%）

图表37：2014年1-9月江苏省房地产投资情况（单位：亿元，%）

图表38：2014年三季度我国程控交换机品产量及同比增速（单位：万线，%）

图表39：安防发展阶段

图表40：2006-2013年中国安防行业市场规模变化状况（单位：亿元）

图表41：数字视频监控系统的构成

图表42：视频监控产品下游应用结构占比（单位：%）

图表43：视频监控产业各环节所处发展阶段分析

图表44：安防产业各环节产业现状及发展趋势

图表45：视频监控系统发展路径

图表46：2000-2013年我国新增房屋建筑面积与增速情况（单位：亿平方米，%）

图表47：2001-2013年我国房地产开发投资额与增速情况（单位：亿平方米，%）

图表48：2011-2014年中国酒店在建项目数量（单位：个）

图表49：2011-2014年中国酒店在建房间数量（单位：间）

图表50：部分省市对于高星级酒店的建设情况以及规划

图表51：2013年Q1-Q4全国星级饭店经营情况（单位：家，元/间夜，%）

图表52：2013-2014年全国三星级以上酒店开业数量统计（单位：家）

图表53：2001-2013年我国办公楼投资额与增速情况（单位：亿元，%）

图表54：2001-2013年我国办公楼新开工面积与增速情况（单位：万平方米，%）

图表55：1950-2013年我国文化设施数量情况（单位：个）

图表56：1969-2013年中国城市轨道交通运营规模（单位：千米）

图表57：2013年中国新开通运营的轨道交通线路统计表（单位：km，个）

图表58：“十二五”时期运输机场建设项目

图表59：2001-2013年我国城镇新增住宅面积与增速情况（单位：亿平方米，%）

图表60：2001-2013年我国农村新增住宅面积与增速情况（单位：亿平方米，%）

图表61：2001-2013年我国住宅投资完成额与增速情况（单位：亿平方米，%）

图表62：1980-2013年我国城镇化率、非农产出和非农就业比例（单位：%）

图表63：建筑智能化工程典型系统框图

图表64：建筑智能化工程业务体现形式示意图

图表65：延华智能建筑智能化工程业务流程图

图表66：延华智能建筑智能化工程经营模式示意图

图表67：同方股份有限公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

图表68：同方股份有限公司资质情况表

图表69：同方股份有限公司参与国家级科技项目情况

图表70：同方股份有限公司参与制定的国家与行业标准情况

图表71：2011-2014年同方股份有限公司主要经济指标分析（单位：万元）

图表72：2011-2014年同方股份有限公司偿债能力分析（单位：%、倍）

图表73：2011-2014年同方股份有限公司运营能力分析（单位：次）

图表74：2011-2014年同方股份有限公司盈利能力分析（单位：%）

图表75：2011-2014年同方股份有限公司发展能力分析（单位：%）

图表76：同方股份有限公司优劣势分析

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国家统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

详细请访问：<http://www.bosidata.com/qitafangchan1510/Q875040N8F.html>