

2017-2022年中国旧城改造 市场分析与投资前景研究报告

报告目录及图表目录

博思数据研究中心编制

www.bosidata.com

报告报价

《2017-2022年中国旧城改造市场分析与投资前景研究报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.bosidata.com/report/J14380TA2G.html>

【报告价格】纸介版7000元 电子版7200元 纸介+电子7500元

【出版日期】2017-04-26

【交付方式】Email电子版/特快专递

【订购电话】全国统一客服务热线：400-700-3630(免长话费) 010-57272732/57190630

博思数据研究中心

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

说明、目录、图表目录

报告说明:

博思数据发布的《2017-2022年中国旧城改造市场分析与投资前景研究报告》介绍了旧城改造行业相关概述、中国旧城改造产业运行环境、分析了中国旧城改造行业的现状、中国旧城改造行业竞争格局、对中国旧城改造行业做了重点企业经营状况分析及中国旧城改造产业发展前景与投资预测。您若想对旧城改造产业有个系统的了解或者想投资旧城改造行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

报告目录：

第一部分行业环境分析

第一章旧城改造相关概述1

第一节旧城改造的界定1

一、旧城改造的概念1

二、旧城改造的内容1

第二节旧城改造的原因及类型1

一、旧城改造的原因1

二、旧城改造的类型2

第三节旧城改造与新区开发的对比4

一、旧城改造与新区开发的区别4

二、旧城改造与新区开发的基本要求5

第二章国外旧城改造概况及经验借鉴7

第一节国外旧城改造的理论依据7

一、有机疏散论7

二、有机更新论7

三、城市活力论7

第二节国外旧城改造的主要模式8

一、全盘改变8

二、完善旧城功能8

三、局部修葺8

四、更换外表材质8

第三节全球主要城市旧城改造模式分析8

一、美国纽约8

二、英国伦敦9

三、新加坡9

四、中国香港10

第四节国外城市旧城改造的主要经验10

一、规划为先导10

二、专门机构负责10

三、法律保证10

四、居民权益保障11

五、严格的程序和标准11

六、注重历史文化的保护11

七、多方筹集资金12

第五节国外城市旧城改造领先设计单位调研12

一、行业领先机构排名12

二、各机构单位旧城改造设计案例14

第二部分行业发展分析

第三章城市规划设计市场发展现状分析17

第一节国际城市规划发展现状分析17

一、主要发达国家城市规划现状分析17

二、主要发达国家城市规划设计资源分析30

三、发达国家城市规划投资经验借鉴36

第二节我国城市规划发展现状分析39

一、我国城市规划发展现状分析39

二、我国城市规划中存在的问题45

三、城市规划设计资源分析47

四、典型城市规划设计方案分析48

第三节面向旧城改造的城市规划策略分析54

一、旧城改造中城市规划的作用及其影响54

1、城市规划角色错位下的旧城改造困境54

2、旧城改造中的城市规划角色错位分析55

3、旧城改造中现有城市规划理论与方法的不足56

二、现有旧城改造规划经验借鉴57

1、从“合作规划”理论中得到的启示57

2、旧城改造中城市规划角色与作用的相关研究57

3、现有旧城改造规划经验借鉴58

三、城市规划设计院发展情况59

1、主要城市规划设计院59

2、近年来城市规划设计院服务情况分析70

四、国外城市规划咨询单位在国内发展情况调研72

1、主要品牌及案例72

2、旧改技术竞争实力分析74

第四章2012-2016年中国旧城改造的环境背景分析75

第一节中国经济快速发展75

一、国内生产总值（gdp）增长75

二、城乡居民收入分析75

三、居民消费价格分析76

四、消费品市场调研76

五、固定资产投资分析77

六、进出口形势分析78

第二节中国城市化进程79

一、城市化水平79

二、城市化模式转变80

三、城市化发展趋向84

第三节旧城改造的现实意义85

一、为城市带来经济和社会效益85

二、促进空间资源的可持续利用86

三、提高城市土地资源利用效率86

第五章2012-2016年中国旧城改造总体分析88

第一节中国旧城改造的状况分析88

一、现状概述88

二、主要特征89

三、政策依据89

四、面临形势90

第二节我国旧城改造的模式对比分析91

一、破旧立新91

二、协调规划92

三、复兴旧城94

四、对比分析96

第三节我国不同类型旧城改造项目的比较分析98

一、城市中心区98

二、历史文化区99

三、混合居住区101

四、城市边缘区102

五、工业聚集区102

第四节我国旧城改造运营模式研究分析104

一、土地权利问题分析104

二、土地权利解决途径105

三、运营策略分析研究106

第五节中国旧城改造存在的主要问题109

一、围绕拆迁事宜的非合作博弈109

二、gdp与传统文化的得失110

三、规划粗糙带来的后遗症110

第六节中国旧城改造的对策及建议110

一、应遵循的原则和措施110

二、模式创新的对策建议113

三、必须注意的问题116

四、实施生态先行战略116

第七节国内城市旧城改造领先设计单位调研120

一、行业领先机构排名120

二、主要机构单位旧城改造设计案例121

三、各机构单位旧改技术综合对比128

第八节中国特色旧建筑改造最新项目方案介绍129

第三部分行业格局分析

第六章2016年重点省市旧城改造进程分析133

第一节北京133

一、改造现状133

二、热点分析133

三、政策解析134

四、未来规划135

第二节上海136

一、改造现状136

二、热点分析137

三、政策解析137

四、未来规划139

第三节广州140

一、改造现状140

二、热点分析140

三、政策解析143

四、未来规划144

第四节深圳144

一、改造现状144

二、热点分析146

三、政策解析147

四、未来规划148

第五节重庆149

一、改造现状149

二、热点分析150

三、政策解析151

四、未来规划151

第六节成都152

一、改造现状152

二、热点分析153

三、政策解析153

四、未来规划154

第七节南京154

一、改造现状154

二、热点分析155

三、政策解析156

四、未来规划157

第八节杭州158

一、改造现状158

二、热点分析158

三、政策解析159

四、未来规划160

第九节青岛161

一、改造现状161

二、热点分析161

三、政策解析162

四、未来规划165

第十节武汉167

一、改造现状167

二、热点分析168

三、政策解析169

四、未来规划169

第十一节其他169

一、福州169

二、南昌171

三、贵阳171

第七章国外旧城改造经典案例分析173

第一节莎德泰晤士 (shadthames) 173

一、项目简介173

二、更新机构173

三、设计方案173

四、改造成效173

第二节罗斯蒙特三角地块 (rosemonttriangle) 174

一、项目简介174

二、更新机构175

三、设计方案175

四、改造成效175

第三节城市路船坞 (cityroadbasin) 176

一、项目简介176

二、更新机构176

三、设计方案176

四、改造成效177

第四节本斯海姆和索尔特维尔 (benshamandsaltwell) 177

一、项目简介177

二、更新机构177

三、设计方案178

四、改造成效179

第五节安科斯 (ancoats) 179

一、项目简介179

二、更新机构179

三、设计方案179

四、改造成效180

第六节斯皮塔菲尔德 (spitalfields) 180

一、项目简介180

二、更新机构181

三、设计方案181

四、改造成效182

第八章国内旧城改造成功案例分析183

第一节大规模改造为主的案例183

一、项目背景183

二、更新机构183

三、更新方式184

四、改造成效184

第二节老特色居住区的改造案例184

一、项目背景184

二、更新方式185

三、方法创新186

四、改造成效187

第三节老工业区功能更新与再利用案例187

一、项目背景187

二、更新方式188

三、改造成效188

第四节老商业历史街区的复兴案例189

一、案例分析?上海新天地——历史文化商业街区的标杆189

二、案例分析?成都锦里——全国特色商业街的典范190

第五节旧城改造土地运作案例分析190

一、“捆绑式”模式190

二、“修旧如旧”模式193

三、“不动迁”模式196

四、市场化运作为主与政府组织结合模式196

第九章旧城改造领域重点房企发展分析201

第一节佳兆业201

一、旧改项目进展201

二、经验及优势201

三、运作模式解析202

四、典型案例分析202

第二节新鸿基地产204

一、旧改项目进展204

二、优势及经验204

三、运作模式解析205

四、典型案例分析205

第三节瑞安房地产206

一、旧改项目进展206

二、优势及经验206

三、运作模式解析207

四、典型案例分析207

第四节金地集团210

一、旧改项目进展210

二、优势及经验212

三、运作模式解析212

四、典型案例分析213

第五节其他领先旧改规划设计单位能力分析214

第十章2014-2016年中国房地产市场现状分析216

第一节中国房地产业发展特征综述216

第二节2014-2016年中国房地产行业的发展216

一、开发状况216

二、行业运行219

三、热点回顾220

第三节中国房地产行业面临的问题及考验223

一、当前需注意的问题223

二、行业面临的危机224

三、市场供需结构明显失衡224

四、回升过快或将带来不利影响225

第四节中国房地产行业的对策及建议226

一、主要对策分析226

二、市场调控应走法制化道路229

三、制度改革和市场发展的对策231

四、规范税收管理的对策232

第四部分行业前景分析

第十一章中国旧城改造投资分析234

第一节投资机遇分析234

一、投资机会234

二、投资收益234

三、投资优势235

四、投资前景235

第二节投资现状分析237

一、投资态势237

二、投资原因238

三、投资特性238

四、投资主体239

第三节投资分析239

一、政策风险239

二、社会风险240

三、资金风险240

四、组织风险241

第十二章中国旧城改造的前景分析242

第一节宏观环境未来形势242

一、中国经济发展趋势分析242

二、土地市场发展趋势分析248

三、房地产行业发展趋势分析249

第二节旧城改造的前景展望251

一、政策导向251

二、发展契机252

三、城市化需求254

四、房企发展需求255

图表目录：

图表：国家新型城镇化规划关于城市规划内容之新城镇化指标41

图表：国家新型城镇化规划关于城市规划内容之棚改计划41

图表：国家新型城镇化规划关于城市规划内容之城市“三区四线”42

图表：国家新型城镇化规划关于城市规划内容之绿色城市建设43

图表：国家新型城镇化规划关于城市规划内容之智慧城市建设44

图表：国家新型城镇化规划关于城市规划内容之人文城市建设45

图表：2011-2015年我国GDP增长情况75

图表：2011-2015年我国居民人均可支配收入情况76

图表：旧城改造保护规划体系115

图表：杭州清河坊街分期改造时间表186

图表：项目运作流程图192

图表：瑞安盈利模式分析207

图表：2015-2016年全国房地产开发企业本年到位资金增速217

图表：2016年1-10月份东中西部地区房地产开发投资情况217

图表：2016年1-10月份东中西部地区房地产销售情况217

图表：2016年1-10月份全国房地产开发和销售情况218

图表：2014-2015年我国房地产行业投资增速分析220

详细请访问：<http://www.bosidata.com/report/J14380TA2G.html>