

# 2018-2023年中国二手房市 场分析与投资前景研究报告

## 报告目录及图表目录

博思数据研究中心编制

[www.bosidata.com](http://www.bosidata.com)

## 报告报价

《2018-2023年中国二手房市场分析与投资前景研究报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.bosidata.com/report/Q87504JBMF.html>

【报告价格】纸介版8000元 电子版8000元 纸介+电子8200元

【出版日期】2018-04-08

【交付方式】Email电子版/特快专递

【订购电话】全国统一客服务热线：400-700-3630(免长话费) 010-57272732/57190630

博思数据研究中心

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

# 说明、目录、图表目录

## 报告说明:

博思数据发布的《2018-2023年中国二手房市场分析与投资前景研究报告》介绍了二手房行业相关概述、中国二手房产业运行环境、分析了中国二手房行业的现状、中国二手房行业竞争格局、对中国二手房行业做了重点企业经营状况分析及中国二手房产业发展前景与投资预测。您若想对二手房产业有个系统的了解或者想投资二手房行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

压低房屋换手率，降温存量交易，的出现，也和过去两年热点城市存量房市场蓬勃发展有关系。在很多地方，存量房成为了市场价格的决定者，新房则成了市场的跟随者。终于，此前不被政策关注的存量房市场，成为了政策聚焦的热点。

各地二手房占整个住房交易面积比重					年	北京	深圳	天津	杭
州	南京	成都	青岛	大连	苏州	厦门	长沙	南昌	
扬州	常熟		2011	55%	66%	29%	30%	42%	
28%	-	41%	8%	38%	14%	40%	15%	-	
2012	49%	57%	33%	26%	38%	36%	14%	34%	
14%	33%	8%	34%	35%	23%		2013	54%	62%
	38%	32%	46%	34%	20%	42%	34%	36%	14%
	37%	24%	32%		2014	49%	55%	38%	25%
37%	33%	18%	43%	28%	37%	15%	24%	27%	
23%		2015	61%	61%	44%	33%	40%	44%	
21%	46%	38%	51%	22%	27%	28%	33%		
2016	72%	65%	41%	38%	48%	51%	23%	48%	
47%	68%	22%	29%	26%	35%				

资料来源：公开资料、博思数据整理

## 报告目录：

### 第一章 2017年全球二手房交易市场发展概况分析

#### 第一节 2017年全球二手房交易市场发展现状分析

##### 一、市场规模

##### 二、全球市场结构布局分析

## 第二节 2017年美国二手房交易市场发展现状分析

一、环境很大程度决定二手房的销售

二、二手房越旧越好卖

三、贷款买房是最主要的购房形式

## 第三节 2017年澳大利亚二手房交易市场发展现状分析

一、装修齐全

二、银行提供的贷款金额可占到整个房价的95%

## 第四节 2017年英国二手房交易市场发展现状分析

一、二手房市场也很活跃

二、住房贷款利率不断下降

## 第五节 2017年中国香港二手房交易市场发展现状分析

一、楼市表现较为反覆

二、住宅租金高速上升

三、二手居屋买卖有下跌迹象

## 第二章 2017年中国二手房交易市场发展环境分析

### 第一节 2017年中国二手房交易市场经济环境分析

一、中国GDP

二、居民收入与支出分配

### 第二节 2017年中国二手房交易市场政策环境分析

一、《关于加强商业性房地产信贷管理的补充通知》

二、行业相关法律法规

### 第三节 2017年中国二手房交易市场社会环境分析

一、中国房地产的升温

二、中国居民生活消费水平的提高

## 第三章 2018-2024年中国二手房交易市场发展概况分析与预测

### 第一节 2017年中国二手房交易市场发展现状分析

一、2018-2024年中国二手房交易市场规模分析与预测

二、2018-2024年中国二手房交易市场区域结构分析与预测

三、2018-2024年中国二手房交易市场结构分析与预测

四、2018-2024年中国二手房交易市场行业盈利水平分析与预测

## 第二节 2018-2024年中国二手房交易市场发展特点分析与预测

## 第三节 2018-2024年中国二手房交易市场存在问题分析与预测

- 一、行业规范尚不完整
- 二、行业价值尚需认可
- 三、企业间还存在无序竞争

## 第四章 2017年中国二手房细分市场状况分析

### 第一节 2017年中国二手商品房市场状况分析

- 一、中国二手商品房市场供应量分析
- 二、中国二手商品房市场需求量分析
- 三、中国二手商品房市场价格分析

### 第二节 2017年中国二手写字楼市场状况分析

- 一、中国二手写字楼市场供应量分析
- 二、中国二手写字楼市场需求量分析
- 三、中国二手写字楼市场价格分析

### 第三节 2017年中国二手公寓市场状况分析

- 一、中国二手公寓市场供应量分析
- 二、中国二手公寓市场需求量分析
- 三、中国二手公寓市场价格分析

### 第四节 2017年中国二手别墅市场状况分析

- 一、中国二手别墅市场供应量分析
- 二、中国二手别墅市场需求量分析
- 三、中国二手别墅市场价格分析

### 第五节 2017年中国二手郊区住宅市场状况分析

- 一、中国二手郊区住宅市场供应量分析
- 二、中国二手郊区住宅市场需求量分析
- 三、中国二手郊区住宅市场价格分析

## 第五章 2017年中国主要城市二手房交易市场状况分析

### 第一节 北京

- 一、2017年北京二手房市场一直处于观望调整期
- 二、2017年二手房市场或呈现先抑后扬的走势

三、北京的二手房成交平均面积及价格分析

四、80后年轻买家成二手房市场主力

五、中介二手房交易竞争白热化

## 第二节 上海

一、投资客聚集，空置率较高

二、2017年二手房交易分析

三、2017年二手房成交率分析

四、二手房成交平均面积及价格分析

## 第三节 广州

一、二手住房成交量继续萎缩

二、二手房成交平均面积及价格分析

三、二手房服务的机构数量一直在增加

# 第六章 2017年中国二手房交易市场消费者需求研究分析

## 第一节 2017年中国二手房交易市场消费者类型分析

一、消费者年龄调查

二、消费者收入调查

## 第二节 2017年中国二手房交易市场消费者需求研究分析

一、价格期望分析

二、购买渠道分析

三、服务体验分析

四、面积需求分析

五、地段需求分析

# 第七章 2017年中国二手房交易市场竞争分析

## 第一节 2017年中国二手房交易市场竞争模式分析

## 第二节 2017年中国二手房交易市场竞争格局

一、整体竞争力分析

二、潜在进入者与替代产品分析

## 第三节 2017年中国二手房交易市场行业竞争状况分析

一、市场竞争状况

二、企业市场占有率分析

### 三、竞争重心由价格转向服务的提升

## 第八章 2017年中国二手房交易市场主力企业竞争策略分析

### 第一节 易居中国

#### 一、企业基本概况

#### 二、2017年企业经营与财务状况分析

#### 三、2017年企业竞争优势分析

#### 四、企业未来投资前景与规划

### 第二节 21世纪中国不动产

#### 一、企业基本概况

#### 二、2017年企业经营与财务状况分析

#### 三、2017年企业竞争优势分析

#### 四、企业未来投资前景与规划

### 第三节 我爱我家(控股)公司

#### 一、企业基本概况

#### 二、2017年企业经营与财务状况分析

#### 三、2017年企业竞争优势分析

#### 四、企业未来投资前景与规划

### 第四节 海信义房屋中介咨询有限公司

#### 一、企业基本概况

#### 二、2017年企业经营与财务状况分析

#### 三、2017年企业竞争优势分析

#### 四、企业未来投资前景与规划

### 第五节 满堂红（中国）置业有限公司

#### 一、企业基本概况

#### 二、2017年企业经营与财务状况分析

#### 三、2017年企业竞争优势分析

#### 四、企业未来投资前景与规划

### 第六节 深圳市中联房地产企业发展有限公司

#### 一、企业基本概况

#### 二、2017年企业经营与财务状况分析

#### 三、2017年企业竞争优势分析

#### 四、企业未来投资前景与规划

#### 第七节 北京中大恒基房地产经纪有限公司

##### 一、企业基本概况

##### 二、2017年企业经营与财务状况分析

##### 三、2017年企业竞争优势分析

##### 四、企业未来投资前景与规划

### 第九章 2017年中国二手房交易市场相关行业发展分析——房地产行业

#### 第一节 2017年中国现阶段房地产业发展特点分析

##### 一、土地管理逐步规范

##### 二、房地产价格动态

##### 三、房地产开发投资有抬头迹象

##### 四、房地产金融的监管力度不断加强

##### 五、市场调控仍需大力改进

#### 第二节 2017年中国房地产业发展存在的问题分析

##### 一、房地产业存在的问题

##### 二、房地产市场存在的问题

##### 三、房地产金融存在的问题

##### 四、中国房地产市场的三大矛盾及解决对策

#### 第三节 2017年中国房地产市场总体态势分析

##### 一、2017年中国房地产运行分析

##### 二、2017年中国房地产市场供应需求状况分析

### 第十章 2017年中国二手房交易市场相关行业发展分析——二手房行业

#### 第一节 2017年中国二手房行业发展概况分析

##### 一、中国二手房发展历程分析

##### 二、二手房经营范围分析

##### 三、二手房公司运营模式分析

##### 四、二手房收费标准分析

##### 五、二手房与二手房市场的关联分析

#### 第二节 2017年我国二手房行业发展现状

##### 一、房产中介行业赢利现状分析



- 二、房产中介行业“马太效应”现象
- 三、经营模式由粗放型向集约型转变
- 四、香港二手房“美联地产”逆势进京高调开店

### 第三节 2017年中国二手房行业发展存在的问题分析

- 一、行业诚信经营状况堪忧
- 二、法律法规不健全，入门门槛过低
- 三、行业监管不力
- 四、规模小、能力差
- 五、人员素质及信誉偏低

## 第十一章 2018-2024年中国二手房交易市场趋势预测分析

### 第一节 2018-2024年中国二手房行业发展趋势分析

- 一、连锁化趋势
- 二、专业化趋势
- 三、品牌化趋势
- 四、代理制趋势
- 五、网络化趋势
- 六、服务全面化趋势
- 七、国际化趋势

### 第二节 2018-2024年中国二手房行业现状分析

- 一、不同类型二手房需求预测分析
- 二、不同地区二手房需求预测分析

### 第三节 2018-2024年中国二手房市场竞争格局预测分析

## 第十二章 2018-2024年中国二手房交易市场行业前景调研分析

### 第一节 2018-2024年中国二手房交易市场投资机会分析

### 第二节 2018-2024年中国二手房交易市场投资前景分析

- 一、政策风险
- 二、市场风险
- 三、经营风险
- 四、管理风险

### 第三节 2018-2024年中国二手房交易市场投资环境分析

- 一、投资规划建议分析
- 二、供应情况分析
- 三、周边竞争环境影响力分析
- 四、管理风险评估

详细请访问：<http://www.bosidata.com/report/Q87504JBMF.html>