

# 2025-2031年中国房地产策 划代理市场竞争态势与投资风险控制报告

## 报告目录及图表目录

博思数据研究中心编制

[www.bosidata.com](http://www.bosidata.com)

# 报告报价

《2025-2031年中国房地产策划代理市场竞争态势与投资风险控制报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.bosidata.com/report/057504AZUI.html>

【报告价格】纸介版9800元 电子版9800元 纸介+电子10000元

【出版日期】2025-05-04

【交付方式】Email电子版/特快专递

【订购电话】全国统一客服热线：400-700-3630(免长话费) 010-57272732/57190630

博思数据研究中心

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

# 说明、目录、图表目录

报告说明: 《2025-2031年中国房地产策划代理市场竞争态势与投资风险控制报告》由权威行业研究机构博思数据精心编制,全面剖析了中国房地产策划代理市场的行业现状、竞争格局、市场趋势及未来投资机会等多个维度。本报告旨在为投资者、企业决策者及行业分析师提供精准的市场洞察和投资建议,规避市场风险,全面掌握行业动态。

第一章中国房地产策划代理行业发展环境分析第一节 房地产策划代理行业定义一、房地产策划代理行业定义二、房地产策划代理行业发展历程第二节 房地产策划代理行业经济环境分析一、国内宏观经济发展分析二、国内宏观经济发展趋势三、经济形势与行业的相关性分析第三节 房地产策划代理行业社会环境分析一、中国城镇化进程发展历程与特点分析二、年以来城镇化推进政策汇总分析三、新型城镇化给行业带来的影响与机会第四节 房地产策划代理行业产业环境分析一、中国房地产调控政策影响分析(1)房地产政策对商品房供给的影响(2)房地产政策对商品房需求的影响(3)房地产政策对商品房供求平衡的影响二、房地产行业发展规模分析(1)房地产开发商数量规模分析(2)房地产开发商投资规模分析(3)房地产开发商土地购置面积分析三、中国房地产行业开发规模分析(1)中国商品房新开工面积分析(2)中国商品房施工面积分析(3)中国商品房竣工面积分析四、中国房地产行业销售规模分析(1)中国商品房销售面积分析(2)中国商品房销售金额分析1)竞争与市场篇第二章中国房地产策划代理行业市场格局分析第一节 房地产策划代理行业发展现状分析一、房地产策划代理行业市场主体分析二、房地产策划代理企业经营情况分析三、房地产策划代理行业经营绩效分析四、房地产策划代理行业竞争格局分析五、房地产策划代理行业市场集中度分析第二节 房地产策划代理行业竞争强度分析一、房地产策划代理行业潜在进入者的威胁分析(1)房地产策划代理行业进入壁垒分析(2)房地产策划代理现有守成者的反击二、房地产策划代理行业替代品的威胁分析三、房地产策划代理行业买方议价能力分析四、房地产策划代理行业供应商议价能力分析五、房地产策划代理行业现有企业的竞争分析六、房地产策划代理行业竞争强度总结第三节 房地产策划代理行业竞争策略分析一、第一梯队市场份额与竞争策略分析(1)第一梯队企业市场份额分析(2)第一梯队企业竞争策略分析二、第二梯队企业市场份额与竞争策略分析(1)第二梯队企业市场份额分析(2)第二梯队企业竞争策略分析三、第三梯队企业市场份额与竞争策略分析(1)第三梯队企业市场份额分析(2)第三梯队企业竞争策略分析第三章中国房地产策划业务市场规模与需求分析第一节 房地产策划业务流程与特征分析一、房地产策划的定义二、房地产策划的主要内容三、房地产策划的本质特征四、房地产策划的作用与意义五、房地产策划的业务流程第二节 房地产策划业务市场规模分析一、房地产策划业务收入分析二、房地产策划项目个数分析三、房地产策

划建筑面积分析四、房地产策划物业类型分析五、房地产策划平均收费分析

### 第三节 房地产策划业务主要领域策划策略分析

#### 一、区域性开发策划业务的策划策略分析

(1) 区域性开发的定义与特性 (2) 区域开发定位的策略分析 (3) 区域开发空间层面的策划分析 (4) 区域开发资源层面的策划分析 (5) 区域开发功能层面的策划分析 (6) 区域开发产业层面的策划分析 (7) 区域开发引擎层面的策划分析

#### 二、住区性定位策划业务的策划策略分析

(1) 项目定位的策略与案例分析 (2) 客户定位的策略与案例分析 (3) 空间定形的策略与案例分析 (4) 产品创新的策略与案例分析 (5) 户型创新的策略与案例分析 (6) 景观营造的策略与案例分析 (7) 项目开发的策略与案例分析

### 三、商业地产策划业务的策划策略分析

(1) 项目选址的策略与案例分析 (2) 商业生态系统的定位策略分析 (3) 业态组合的策略与案例分析 (4) 场所营造的策略与案例分析

### 第四节 房地产策划细分市场的需求与市场拓展策略

#### 一、住宅地产策划业务市场的需求与拓展策略分析

(1) 住宅地产策划发展现状与存在问题 (2) 住宅地产策划特征与市场拓展策略 (3) 住宅地产策划市场发展规模分析 (4) 住宅地产策划市场趋势预测分析

#### 二、商业地产策划业务市场的需求与拓展策略分析

(1) 商业地产策划发展现状与存在问题 (2) 商业地产策划特征与市场拓展策略 (3) 商业地产策划市场发展规模分析 (4) 商业地产策划市场趋势预测分析

### 第五节 房地产新型战略策划业务类型与吸引力分析

#### 一、房地产新型战略策划业务类型分析

#### 二、房地产新型战略策划业务吸引力分析

## 第四章 中国房地产代理业务市场规模与需求分析

### 第一节 房地产代理业务的类型与特征分析

#### 一、房地产代理的概念

#### 二、房地产代理业务类型

### 第二节 手物业代理业务市场规模分析

#### 一、手物业代理业务收入分析

#### 二、手物业代理销售面积分析

#### 三、手物业代理项目储备分析

#### 四、手物业代理物业类型分析

### 第三节 手物业代理细分市场的需求与市场拓展策略

#### 一、商品住宅代理业务市场的需求与拓展策略分析

(1) 商品住宅代理市场发展现状与存在问题 (2) 商品住宅代理项目特征与市场拓展策略 (3) 商品住宅代理项目市场规模分析 (4) 商品住宅代理项目市场前景分析

#### 二、商业地产代理业务市场的需求与拓展策略分析

(1) 商业地产代理市场发展现状与存在问题 (2) 商业地产代理项目特征与市场拓展策略 (3) 商业地产代理项目市场规模分析 (4) 商业地产代理项目市场前景分析

## 第五章 中国房地产策划代理行业区域扩张策略分析

### 第一节 中国房地产策划代理行业区域扩张策略

#### 一、房地产策划代理行业区域扩张版图整体概览

#### 二、房地产策划代理行业区域扩张与深耕策略分析

### 第二节 华北地区房地产策划代理行业分析

#### 一、华北地区房地产策划代理行业发展环境分析

#### 二、华北地区房地产策划代理行业潜在市场容量

#### 三、华北地区房地产策划代理行业行业前景调研分析

### 第三节 东北地区房地产策划代理行业分析

#### 一、东北地区房地产策划代理行业发展环境分析

#### 二、东北地区房地产策划代理行业潜在市场容量

#### 三、东北地区房地产策划代理行业行业前景调研分析

### 第四节 华东地区房地产策划代理行业分析

#### 一、华东地区房地产策划代理行业发展环境分析

#### 二、华东地区房地产策划代理行业潜在市场容量

#### 三、华东地区房地产策划代

理行业行业前景调研分析第五节 华中地区房地产策划代理行业分析一、华中地区房地产策划代理行业发展环境分析二、华中地区房地产策划代理行业潜在市场容量三、华中地区房地产策划代理行业行业前景调研分析第六节 华南地区房地产策划代理行业分析一、华南地区房地产策划代理行业发展环境分析二、华南地区房地产策划代理行业潜在市场容量三、华南地区房地产策划代理行业行业前景调研分析第七节 西部地区房地产策划代理行业分析一、西部地区房地产策划代理行业发展环境分析二、西部地区房地产策划代理行业潜在市场容量三、西部地区房地产策划代理行业行业前景调研分析第六章房地产策划代理行业发展路径与战略选择第一节 中国房地产策划代理行业佣金制度分析一、房地产策划代理行业主要佣金制度分析二、房地产策划代理行业佣金制度对比分析三、房地产策划代理行业费率变化分析四、房地产策划代理行业最佳佣金制度分析第二节 中国房地产策划代理行业人力资源战略分析一、房地产策划代理行业从业人员特征分析二、房地产策划代理行业员工流动性分析三、房地产策划代理行业员工培训投入分析四、房地产策划代理行业人才结构分析五、房地产策划代理行业人力资源战略第三节 中国房地产策划代理行业品牌建设战略分析一、房地产策划代理行业品牌发展路径分析（1）房地产策划代理行业品牌发展路径分析（2）房地产策划代理品牌与经纪品牌融合二、房地产策划代理行业品牌建设现状分析三、房地产策划代理行业区域品牌建设分析四、房地产策划代理行业企业品牌价值分析（1）全国性策划代理企业品牌价值分析（2）区域性策划代理企业品牌价值分析五、房地产策划代理行业品牌企业市场份额分析（1）全国性策划代理品牌企业市场份额分析（2）区域性策划代理品牌企业市场份额分析（3）策划代理品牌价值与市场份额的相关性六、房地产策划代理企业品牌价值矩阵分析（1）房地产策划代理企业价值优势区分析（2）房地产策划代理企业业绩增速优势区分析（3）房地产策划代理企业品牌溢价优势区分析（4）房地产策划代理企业价值成长区分析七、房地产策划代理行业品牌建设投入与策略分析（1）房地产策划代理行业主要品牌建设渠道分析（2）房地产策划代理行业品牌建设资金投入分析（3）房地产策划代理品牌企业品牌组合策略分析第四节 中国房地产策划代理行业发展战略选择分析一、房地产策划代理行业战略选择内容分析（1）房地产策划代理行业目标客户的选择（2）房地产策划代理行业物业类型的选择（3）房地产策划代理行业业务范围的选择（4）房地产策划代理行业经营区域的选择（5）房地产策划代理行业成长方式的选择二、不同定位房地产策划代理企业的战略选择分析（1）大型通才型房地产策划代理企业战略选择（2）型房地产策划代理企业的战略选择第七章房地产策划代理行业标杆企业发展战略分析第一节 仲量联行（JLL）业务模式与发展战略一、企业概述二、竞争优势分析三、企业经营分析四、发展战略分析第二节 世邦魏理仕（CBRE）业务模式与发展战略一、企业概述二、竞争优势分析三、企业经营分析四、发展战略分析第三节 戴德梁行（DTZ）业务模式与发展战略一、企业概述二、竞争优势分析三、企业经营分析四、发

展战略分析第四节 第一太平戴维斯（Savills）业务模式与发展战略一、企业概述二、竞争优势分析三、企业经营分析四、发展战略分析第五节 高力国际（Colliers）业务模式与发展战略一、企业概述二、竞争优势分析三、企业经营分析四、发展战略分析第八章中国房地产策划代理行业前景与投资规划建议规划第一节 房地产策划代理行业盈利模式分析一、房地产策划代理行业主要利润来源分析二、房地产策划代理行业盈利水平变化分析三、房地产策划代理行业盈利模式趋势分析第二节 房地产策划代理行业发展空间预测一、房地产策划代理行业先行指标确定二、房地产策划代理行业市场规模预测模型三、房地产策划代理行业市场规模预测分析第三节 房地产策划代理行业投资前景与机会分析一、房地产策划代理行业投资特征分析（1）房地产策划代理行业价值地位赢得认可（2）房地产策划代理行业上市地点回归A股（3）房地产策划代理行业战略合作投资分析二、房地产策划代理行业投资前景分析（1）房地产策划代理行业政策风险（2）房地产策划代理行业市场风险（3）房地产策划代理行业人资风险（4）房地产策划代理行业竞争风险三、房地产策划代理行业投资机会分析（1）不同级别城市未来市场需求与投资趋势（2）地级以上城市投资吸引力总评结果分析（3）房地产策划代理企业主要相关投资建议图表目录图表1：房地产市场体系及房地产开发价值链图表2：我国房地产策划代理行业的发展历程的划分（单位：亿元，%）图表3：我国房地产策划代理行业的发展历程图表4：2020-2024年我国GDP增速（单位：%）图表5：2020-2024年我国房地产开发投资在GDP中的比例（单位：%）图表6：我国城镇化水平（单位：%）图表7：我国正处于城市化进程加速阶段（单位：%）图表8：2024年推进城镇化建设的政策与重要事件图表9：2025-2031年全国新增城镇人口住宅需求测算（单位：万人，平方米，万平米，%）图表10：2025-2031年全国新增城镇人口住宅需求测算中假设参数一览更多图表见正文.....

详细请访问：<http://www.bosidata.com/report/057504AZUI.html>