2027-2033年中国新城中村改造市场趋势预测与投资战略规划报告

报告目录及图表目录

博思数据研究中心编制
www.bosidata.com

报告报价

《2027-2033年中国新城中村改造市场趋势预测与投资战略规划报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：http://www.bosidata.com/report/278029X0WP.html

【报告价格】纸介版9800元 电子版9800元 纸介+电子10000元

【出版日期】2026-11-10

【交付方式】Email电子版/特快专递

【订购电话】全国统一客服务热线：400-700-3630(免长话费) 010-57272732/57190630

博思数据研究中心

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

说明、目录、图表目录

报告说明: 《2027-2033年中国新城中村改造市场趋势预测与投资战略规划报告》由权威行业研究机构博思数据精心编制，全面剖析了中国新城中村改造市场的行业现状、竞争格局、市场趋势及未来投资机会等多个维度。本报告旨在为投资者、企业决策者及行业分析师提供精准的市场洞察和投资建议，规避市场风险，全面掌握行业动态。

第一章新城中村改造相关概述1.1 城中村基本介绍1.1.1 城中村的概念1.1.2 城中村的起因1.1.3 城中村的分类1.1.4 城中村的特点1.1.5 城中村的问题1.1.6 城中村的影响1.1.7 与棚户区、老旧小区的比较1.2 城中村改造相关介绍1.2.1 城中村改造理论基础1.2.2 城中村改造基本原则1.2.3 城中村改造涉及规划1.2.4 城中村改造方法1.2.5 城中村改造主要环节1.2.6 新城中村改造要点1.2.7 与棚改、旧改的比较1.2.8 城中村改造涉及费用1.3 新城中村改造的意义分析1.3.1 实现人居环境高质量发展1.3.2 推动经济高质量发展1.3.3 促进城市高质量发展1.3.4 推动房地产业高质量发展第二章2022-2026年中国新城中村改造行业发展环境分析2.1 经济环境2.1.1 宏观经济概况2.1.2 工业运行情况2.1.3 固定资产投资2.1.4 经济发展展望2.2 政策环境2.2.1 城市更新政策历程2.2.2 民生类地产政策比较2.2.3 国家城中村改造政策及指示2.2.4 地方城中村改造政策支持2.3 社会环境2.3.1 居民收支水平2.3.2 人口数量及结构2.3.3 城镇化发展进程2.3.4 新型城镇化建设2.3.5 城市住宅来源结构2.4 房地产市场运行状况2.4.1 开发投资分析2.4.2 销售规模分析2.4.3 景气指数变化2.5 土地市场运行状况2.5.1 建设用地供应情况2.5.2 土地出让情况分析2.5.3 房企土地购置面积2.5.4 主要城市地价分析第三章2022-2026年中国新城中村改造行业发展状况综合分析3.1 中国新城中村改造发展现状分析3.1.1 新城中村改造背景3.1.2 新城中村改造核心3.1.3 新城中村改造范围3.1.3.1 人口基本情况3.1.3.2 地产投资规模占比3.1.3.3 城中村类别3.1.4 城中村改造市场规模3.1.5 主要城市城中村改造状况3.1.5.1 城中村改造进展3.1.5.2 城中村改造模式3.1.5.3 新城中村改造规划3.1.6 新城中村改造相关标的3.1.7 新城中村改造土地影响3.2 新城中村改造潜在要求及特征分析3.2.1 新城中村改造拆建比例3.2.2 新城中村改造补偿方式3.2.3 新城中村改造周期分析3.2.4 新城中村改造资金来源3.3 中国新城中村改造模式分析3.3.1 按照改造主体划分3.3.1.1 政府主导模式3.3.1.2 开发商主导模式3.3.1.3 村集体主导模式3.3.2 按照改造程度划分3.4 新城中村改造的影响分析3.4.1 城中村改造整体影响3.4.2 宏观与地产层面可能影响3.4.3 城市与房企层面可能影响3.5 中国新城中村改造面临的问题分析3.5.1 主要环节涉及难点3.5.2 项目实施面临挑战3.5.3 改造过程中的问题3.5.4 改造后面临的问题3.5.5 改造面临的污染风险3.5.6 房屋征收存在的问题3.6 中国新城中村改造发展对策建议3.6.1 多模式筹措资金3.6.2 遵循“一村一策”3.6.3 与保障性住房建设相结合3.6.4 企业参与策略3.6.5 改造方式的反思3.6.6 房屋征收问题解决思路第四章2022-2026年中国超大城市新城中村改造发展现状深入分析4.1 北京4.1.1 经济运行

状况4.1.2 房地产运行状况4.1.3 新城中村改造迫切性4.1.4 新城中村改造政策支持4.1.5 新城中村改造背景4.1.6 城中村改造特征分析4.1.7 城中村改造实践经验4.1.8 城市更新规划4.1.9 新城中村改造策略4.2 上海4.2.1 经济运行状况4.2.2 房地产运行状况4.2.3 城中村改造历程4.2.4 城中村改造模式4.2.5 主要节点流程4.2.6 项目建设动态4.2.7 城市更新经验4.2.8 新城中村改造规划4.3 广州4.3.1 经济运行状况4.3.2 房地产运行状况4.3.3 城中村改造背景4.3.4 城中村改造条例4.3.5 城中村改造模式4.3.6 新城中村改造布局进展4.3.7 城中村改造实践经验4.3.8 新城中村改造策略分析4.3.9 新城中村改造趋势分析4.3.10 新城中村改造规模测算4.4 深圳4.4.1 经济运行状况4.4.2 房地产运行状况4.4.3 发展政策支持4.4.4 城中村改造模式4.4.5 新城中村改造进展4.4.6 城中村改造实践4.4.7 新城中村改造策略4.4.8 新城中村改造规划4.5 武汉4.5.1 经济运行状况4.5.2 房地产运行状况4.5.3 城中村改造特点4.5.4 城中村改造模式4.5.5 新城中村改造布局4.5.6 新城中村改造建议4.6 其他4.6.1 天津4.6.2 成都4.6.3 重庆第五章2022-2026年中国特大城市新城中村改造发展现状深度解析5.1 杭州5.1.1 经济运行状况5.1.2 房地产运行状况5.1.3 城中村改造模式5.1.4 新城中村改造布局5.1.5 新城中村改造展望5.2 东莞5.2.1 经济运行状况5.2.2 房地产运行状况5.2.3 新城市改造必要性5.2.4 新城中村改造重点区域5.2.5 新城中村改造布局进展5.2.6 新城中村改造展望5.3 合肥5.3.1 经济运行状况5.3.2 房地产运行状况5.3.3 城中村改造成效5.3.4 城市更新实践5.3.5 新城中村改造部署5.3.6 新城中村改造重点5.4 西安5.4.1 经济运行状况5.4.2 房地产运行状况5.4.3 城中村改造历程5.4.4 新城中村改造方式探究5.4.5 新城中村改造布局状况5.5 济南5.5.1 经济运行状况5.5.2 房地产运行状况5.5.3 城中村规模现状5.5.4 新城中村改造政策支持5.5.5 新城中村改造部署要求5.6 其他5.6.1 南京5.6.2 青岛5.6.3 郑州5.6.4 长沙5.6.5 沈阳5.6.6 哈尔滨第六章新城中村改造领域重点房企经营状况分析6.1 作为开发商参与项目开发的房企6.1.1 越秀地产股份有限公司6.1.1.1 企业发展概况6.1.1.2 经营效益分析6.1.1.3 业务经营分析6.1.1.4 财务状况分析6.1.1.5 核心竞争力分析6.1.1.6 公司发展战略6.1.2 中华企业股份有限公司6.1.2.1 企业发展概况6.1.2.2 经营效益分析6.1.2.3 业务经营分析6.1.2.4 财务状况分析6.1.2.5 核心竞争力分析6.1.2.6 公司发展战略6.1.3 光明房地产集团股份有限公司6.1.3.1 企业发展概况6.1.3.2 经营效益分析6.1.3.3 业务经营分析6.1.3.4 财务状况分析6.1.3.5 核心竞争力分析6.1.3.6 公司发展战略6.1.4 北京城建投资发展股份有限公司6.1.4.1 企业发展概况6.1.4.2 经营效益分析6.1.4.3 业务经营分析6.1.4.4 财务状况分析6.1.4.5 核心竞争力分析6.1.4.6 公司发展战略6.2 作为代建服务商的房企6.2.1 绿城管理控股有限公司6.2.1.1 企业发展概况6.2.1.2 经营效益分析6.2.1.3 业务经营分析6.2.1.4 财务状况分析6.2.1.5 核心竞争力分析6.2.1.6 公司发展战略6.2.2 深圳市天健（集团）股份有限公司6.2.2.1 企业发展概况6.2.2.2 经营效益分析6.2.2.3 业务经营分析6.2.2.4 财务状况分析6.2.2.5 核心竞争力分析6.2.2.6 公司发展战略6.3 代运营持有物业的房企6.3.1 华润置地有限公司6.3.1.1 企业发展概况6.3.1.2 经营效益分析6.3.1.3 业务经营分析6.3.1.4 财务状况分析6.3.1.5 核心竞争力分析6.3.1.6

公司发展战略6.3.2 万科企业股份有限公司6.3.2.1 企业发展概况6.3.2.2 经营效益分析6.3.2.3 业务经营分析6.3.2.4 财务状况分析6.3.2.5 核心竞争力分析6.3.2.6 公司发展战略6.3.3 广州珠江发展集团股份有限公司6.3.3.1 企业发展概况6.3.3.2 经营效益分析6.3.3.3 业务经营分析6.3.3.4 财务状况分析6.3.3.5 核心竞争力分析6.3.3.6 公司发展战略第七章中国新城中村改造行业投资潜力及投资前景分析7.1 中国新城中村改造行业投资潜力分析7.1.1 融资模式分析7.1.2 投资机会分析7.1.3 投资价值分析7.1.4 行业进入壁垒7.1.5 投资规模测算7.2 中国新城中村改造行业投资前景分析7.2.1 市场风险7.2.2 政策风险7.2.3 资金风险7.2.4 社会风险7.2.5 环境风险7.2.6 技术和管理风险第八章 中国新城中村改造行业趋势预测展望8.1 中国新城中村改造经济效益分析8.1.1 拉动住房消费8.1.2 拉动固定资产投资8.1.2.1 拉动房地产开发投资8.1.2.2 拉动基建配套投资8.1.3 拉动建材需求8.2 中国新城中村改造行业发展展望8.2.1 市场发展空间8.2.2 政策发展趋势8.2.3 行业融资路径8.2.4 行业发展方向8.2.5 行业发展展望图表目录图表 老旧小区、棚户区和城中村存在的差异图表 城中村改造环节图表 城中村改造与棚改、旧改区别图表 城中村改造对需求和投资的影响图表 2022-2026年国内生产总值及其增长速度图表 2022-2026年三次产业增加值占生产总值比重图表 2026年GDP初步核算数据图表 2022-2026年GDP同比增长速度图表 2022-2026年GDP环比增长速度图表 2022-2026年全部工业增加值及其增长速度图表 2026年主要工业产品产量及其增长速度图表 2022-2026年规模以上工业增加值同比增长速度图表 2026年规模以上工业生产主要数据图表 2026年三次产业投资占固定资产投资比重（不含农户）图表 2026年分行业固定资产投资（不含农户）增长速度图表 2026年固定资产投资新增主要生产与运营能力图表 2026年房地产开发和销售主要指标及其增长速度图表 2022-2026年全国固定资产投资（不含农户）同比增速图表 2026年固定资产投资（不含农户）主要数据图表 我国城市更新政策演进图表 民生类地产政策的比较图表 我国提及城中村改造相关的会议及文件图表 地方关于城中村改造的细则要求或支持性政策更多图表见正文……

详细请访问：http://www.bosidata.com/report/278029X0WP.html